



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 481 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RE GRÜNDERHUS AS
Forretningsadresse:	Torvveien 19 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 443 663	5 473 563
Leieinntekt		1 985 520	2 446 774
Sum inntekter		6 429 183	7 920 337
Kostnader			
Direkte driftskostnader			12 082
Lønnskostnad	2	2 023 301	2 683 007
Avskrivning av driftsmidler	3	40 197	31 229
Annen driftskostnad		4 289 742	5 440 080
Sum kostnader		6 353 240	8 166 398
Driftsresultat		75 943	-246 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 526	1 204
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		2 533	1 204
Annen rentekostnad		40 023	4 089
Annen finanskostnad		3 001	1 211
Sum finanskostnader		43 023	5 301
Netto finans		-40 490	-4 097
Ordinært resultat før skattekostnad		35 453	-250 158
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 453	-250 158
Årsresultat		35 453	-250 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 453	-250 158
Totalresultat		35 453	-250 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 453	-250 158
Sum overføringer og disponeringer		35 453	-250 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 408	137 950
Sum varige driftsmidler		121 408	137 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		186 408	202 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	763 276	1 034 967
Andre kortsiktige fordringer		231 673	39 263
Sum fordringer		994 948	1 074 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 875	312 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 875	312 294
Sum omløpsmidler		1 685 823	1 386 524
SUM EIENDELER		1 872 231	1 589 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer		-266 000	-160 000
Overkurs		363 200	363 200
Annen innskutt egenkapital		9 440	9 440
Sum innskutt egenkapital		1 256 640	1 362 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 945	
Udekket tap		516 296	551 749
Sum opptjent egenkapital		-461 351	-551 749
Sum egenkapital		795 289	810 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	277 495	
Sum annen langsiktig gjeld		277 495	
Sum langsiktig gjeld		277 495	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 428	332 256
Skattetrekk og andre trekk		14 024	197 998
Annen kortsiktig gjeld		284 995	248 328
Sum kortsiktig gjeld		799 447	778 583
Sum gjeld		1 076 942	778 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 231	1 589 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486032

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE GRÜNDEHUS AS
Forretningsadresse: Torvveien 19
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 986 481 486
RE GRÜNDE RHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 443 663	5 473 563
Leieinntekt		1 985 520	2 446 774
Sum inntekter		6 429 183	7 920 337
Kostnader			
Direkte driftskostnader			12 082
Lønnskostnad	2	2 023 301	2 683 007
Avskrivning av driftsmidler	3	40 197	31 229
Annen driftskostnad		4 289 742	5 440 080
Sum kostnader		6 353 240	8 166 398
Driftsresultat		75 943	-246 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 526	1 204
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		2 533	1 204
Annen rentekostnad		40 023	4 089
Annen finanskostnad		3 001	1 211
Sum finanskostnader		43 023	5 301
Netto finans		-40 490	-4 097
Ordinært resultat før skattekostnad		35 453	-250 158
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 453	-250 158
Årsresultat		35 453	-250 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 453	-250 158
Totalresultat		35 453	-250 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 453	-250 158
Sum overføringer og disponeringer		35 453	-250 158



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	54 945	
Udekket tap	516 296	551 749
Sum opptjent egenkapital	-461 351	-551 749
Sum egenkapital	795 289	810 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 277 495	
Sum annen langsiktig gjeld	277 495	
Sum langsiktig gjeld	277 495	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	500 428	332 256
Skattetrekk og andre trekk	14 024	197 998
Annen kortsiktig gjeld	284 995	248 328
Sum kortsiktig gjeld	799 447	778 583
Sum gjeld	1 076 942	778 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 872 231	1 589 474



Organisasjonsnr: 986 481 486
RE GRÜNDEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RE GRÜNDERHUS AS

Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurderingsregler

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.
Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende og vurdert for tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det benyttes lineære avskrivninger..

Kostnader

Kostnader utgiftsføres etter samme prinsipp som inntekter.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Selskapet har valgt ikke å bokføre utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2023	2022
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger/feriepenger/styrehonorar	1 626 634	2 201 317
Arbeidsgiveravgift	252 106	331 549
Obligatorisk tjenstepensjon	72 630	85 711
Andre kostnader	71 931	64 430
Sum lønnskostnader	2 023 301	2 683 007
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	3
Antall årsverk	2,0	2,9

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Kontor- maskiner	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	189 164		35 090	224 254
Tilgang i året	23 655	0	0	23 655
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	212 819	0	35 090	247 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-91 411	0	-35 090	-126 501
Balansført verdi pr. 31.12	121 408	0	0	121 408
Årets avskrivninger	40 197	0	0	40 197
Avskrivningssats	20,00 %	33,33 %	Lineær 5 år	



RE GRÜNDERHUS AS

Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

Note 4 - Finansielle aksjer/aksjer i datterselskap

Selskapet har stiftet selskapet Viken Kunnskapspark AS i 2018 og eier 100% av aksjene og har 100% stemmeandel. Viken Kunnskapspark AS har en aksjekapital på kr 30.000. Det er ingen drift i selskapet. De er lokalisert i samme lokaler som Re Gründerhus AS. Resultatet for 2023 er et underskudd på kr 7.546. Egenkapital pr 31.12.2023 er kr 30.919.

Selskapet eier 35.000 aksjer i Hallingdal Næringspark AS.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer gjelder kvartalsvis fakturering til Asker Kommune av Etablerertjenesten, leietakere og tilgodehavende på prosjekter.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Ordinære aksjer	Eierandel
Asker Kommune	180	15,65 %
Viken Fylkeskommune	180	15,65 %
Asker Næringsforening	160	13,91 %
Oxer Management AS	56	4,87 %
Danske Bank	55	4,78 %
National Oil Varco AS	55	4,78 %
Exsitec AS	50	4,35 %
Floberg Holding AS	28	2,43 %
Hallingdal Næringshage AS	25	2,17 %
Firma B. Langvik	25	2,17 %
Per S. Thoresen Mangaement Consulting	20	1,74 %
ABBH AS	20	1,74 %
Schweitz Holding AS	10	0,87 %
Inclusion AS	10	0,87 %
Fits Consulting Asker AS	10	0,87 %
Re Gründerhus AS	266	23,13 %
Sum	1 150	100 %

Aksjekapitalen består av 1.150 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje. Total kr 1.150.000.
Re Gründerhus AS eier 266 aksjer selv.

Selskapet har i 2023 ervervet egne aksjer etter fullmakt som er meldt til Foretaksregisteret. Aksjeloven § 9-3 stiller krav om fri egenkapital ved erverv av egne aksjer. Selskapet hadde ikke fri egenkapital ved ervervet. Selskapet arbeider med avhendelse av disse aksjene. Forholdet blir brakt i orden før avholdelse av generalforsamlingen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk.	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
EK pr 01.01.	1 150 000	-160 000	363 200	9 440		-551 749	810 891
Transaksjoner		-106 000			54 945		-51 055
Årets resultat						35 452	35 452
EK pr 31.12.	1 150 000	-266 000	363 200	9 440	54 945	-516 297	795 288



RE GRÜNDERHUS AS

Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

Note 8 -Lån fra kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp et lån i Danske Bank. Saldo per 31.12.2023 er kr 277.495.



Knut Erik Jahr
Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsfører
Medlem av Revisorforeningen



Til generalforsamlingen i Re Gründerhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Re Gründerhus AS som viser et overskudd på kr 35.453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorforum 1 AS
c/o Stiansen & Co AS
Fekjan 15 A, Postboks 174, 1378 Nesbru

Telefon: 93 06 16 48
revisorforum1@revisorforum1.no
Org.nr: 916 102 291 MVA

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Asker, 16.04.2024
Revisorforum 1 AS

Knut Erik Jahr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Resultatregnskap			
RE GRÜNDERHUS AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 985 520	2 446 774
Salgsinntekter		4 443 663	5 473 563
Sum driftsinntekter		<u>6 429 183</u>	<u>7 920 337</u>
Direkte driftskostnader		0	12 082
Lønnskostnad	2	2 023 301	2 683 007
Avskrivning av driftsmidler	3	40 197	31 229
Annen driftskostnad		4 289 742	5 440 080
Sum driftskostnader		<u>6 353 240</u>	<u>8 166 398</u>
Driftsresultat		<u>75 943</u>	<u>-246 061</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 526	1 204
Annen finansinntekt		7	0
Annen rentekostnad		40 023	4 089
Annen finanskostnad		3 001	1 211
Resultat av finansposter		<u>-40 490</u>	<u>-4 097</u>
Resultat før skattekostnad		35 453	-250 158
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		<u>35 453</u>	<u>-250 158</u>
Årsresultat		<u>35 453</u>	<u>-250 158</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		35 453	-250 158
Sum overføringer		<u>35 453</u>	<u>-250 158</u>



Balanse			
RE GRÜNDERHUS AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 408	137 950
Sum varige driftsmidler		<u>121 408</u>	<u>137 950</u>
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>186 408</u>	<u>202 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	763 276	1 034 967
Andre kortsiktige fordringer		231 673	39 263
Sum fordringer		<u>994 948</u>	<u>1 074 230</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 875	312 294
Sum omløpsmidler		<u>1 685 823</u>	<u>1 386 524</u>
Sum eiendeler		<u>1 872 231</u>	<u>1 589 474</u>



Balanse			
RE GRÜNDERHUS AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 150 000	1 150 000
Egne aksjer		-266 000	-160 000
Overkurs		363 200	363 200
Annen innskutt egenkapital		-9 440	-9 440
Sum innskutt egenkapital		<u>1 256 640</u>	<u>1 362 640</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 945	0
Udekket tap		-516 296	-551 749
Sum opptjent egenkapital		<u>-461 351</u>	<u>-551 749</u>
Sum egenkapital		<u>795 289</u>	<u>810 891</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	277 495	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>277 495</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 428	332 256
Skattetrekk og andre trekk		14 024	197 998
Annen kortsiktig gjeld		284 995	248 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>799 447</u>	<u>778 583</u>
Sum gjeld		<u>1 076 942</u>	<u>778 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 872 231</u>	<u>1 589 474</u>
RE GRÜNDERHUS AS		Side 3	



Balanse

RE GRÜNDERHUS AS

Asker, 16.04.2024
Styret i RE GRÜNDERHUS AS

Knut Haakon Nilsen
styreleder

Asle Sjørbotten
styremedlem

Steinaar Bustad
styremedlem

Trude J. H. Fjeldstad
styremedlem

Morten Hansen Bastrup
styremedlem

Odd Martin Helleland
styremedlem

Gjertrud Bjørnvold
styremedlem

Bjørn Langvik
styremedlem