



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 424 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 95
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ben Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 499 602	1 279 161
Sum inntekter		1 499 602	1 279 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 026 728	896 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 919	145 919
Annen driftskostnad		350 488	366 186
Sum kostnader		1 523 135	1 408 131
Driftsresultat		-23 533	-128 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	6
Sum finansinntekter		688	6
Annen rentekostnad		64 203	51 497
Sum finanskostnader		64 203	51 497
Netto finans		-63 515	-51 491
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-87 048	-180 460
Skattekostnad på resultat	3	-19 303	-39 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 745	-140 792
Årsresultat	4	-67 745	-140 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 745	-140 792
Totalresultat		-67 745	-140 792
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 745	-140 792
Sum overføringer og disponeringer		-67 745	-140 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 560 486	4 706 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	4 560 486	4 706 405
Sum anleggsmidler		4 560 486	4 706 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			231 316
Andre kortsiktige fordringer	6	127 598	42 397
Sum fordringer		127 598	273 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 551	199 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 551	199 559
Sum omløpsmidler		152 149	473 271
SUM EIENDELER		4 712 635	5 179 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		233 312	211 786
Sum innskutt egenkapital		483 312	461 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 445 171	2 512 917
Sum opptjent egenkapital		2 445 171	2 512 917
Sum egenkapital	4	2 928 483	2 974 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 847	103 078
Sum avsetninger for forpliktelser		89 847	103 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	868 528	948 269
Sum annen langsiktig gjeld		868 528	948 269
Sum langsiktig gjeld		958 375	1 051 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 602	58 251
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		113 942	62 037
Annen kortsiktig gjeld	6	709 233	1 033 338
Sum kortsiktig gjeld		825 777	1 153 627
Sum gjeld		1 784 152	2 204 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 635	5 179 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372326

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 424 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 95
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ben Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 499 602	1 279 161
Sum inntekter		1 499 602	1 279 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 026 728	896 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 919	145 919
Annen driftskostnad		350 488	366 186
Sum kostnader		1 523 135	1 408 131
Driftsresultat		-23 533	-128 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	6
Sum finansinntekter		688	6
Annen rentekostnad		64 203	51 497
Sum finanskostnader		64 203	51 497
Netto finans		-63 515	-51 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-87 048	-180 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 745	-140 792
Årsresultat	4	-67 745	-140 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 745	-140 792
Totalresultat		-67 745	-140 792
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 745	-140 792
Sum overføringer og disponeringer		-67 745	-140 792



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 560 486	4 706 405
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	5	4 560 486	4 706 405
Sum anleggsmidler		4 560 486	4 706 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			231 316
Andre kortsiktige fordringer			
	6	127 598	42 397
Sum fordringer		127 598	273 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	24 551	199 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 551	199 559
Sum omløpsmidler		152 149	473 271
SUM EIENDELER		4 712 635	5 179 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital			
		233 312	211 786
Sum innskutt egenkapital		483 312	461 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 445 171	2 512 917
Sum opptjent egenkapital		2 445 171	2 512 917
Sum egenkapital	4	2 928 483	2 974 703



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 847	103 078
Sum avsetninger for forpliktelses		89 847	103 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	868 528	948 269
Sum annen langsiktig gjeld		868 528	948 269
Sum langsiktig gjeld		958 375	1 051 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 602	58 251
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		113 942	62 037
Annen kortsiktig gjeld	6	709 233	1 033 338
Sum kortsiktig gjeld		825 777	1 153 627
Sum gjeld		1 784 152	2 204 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 635	5 179 676



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eiendomsutvikling AS Haugesund

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 424 745

**Eiendomsutvikling AS Haugesund****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 499 602	1 279 161
Sum driftsinntekter		<u>1 499 602</u>	<u>1 279 161</u>
Lønnskostnad	1	1 026 728	896 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 919	145 919
Annen driftskostnad		350 488	366 186
Sum driftskostnader		<u>1 523 135</u>	<u>1 408 131</u>
Driftsresultat		<u>-23 533</u>	<u>-128 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	6
Annen rentekostnad		64 203	51 497
Resultat av finansposter		<u>-63 515</u>	<u>-51 491</u>
Resultat før skattekostnad	3	-87 048	-180 460
Skattekostnad på resultat	3	-19 303	-39 668
Resultat		<u>-67 745</u>	<u>-140 792</u>
Årsresultat	4	<u>-67 745</u>	<u>-140 792</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		67 745	140 792
Sum overføringer		<u>-67 745</u>	<u>-140 792</u>

BankID Signing
Ole Ben Pedersen
2024-04-19BankID Signing
Hilmer Hagen
2024-04-22**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 560 486	4 706 405
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 560 486</u>	<u>4 706 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 560 486</u>	<u>4 706 405</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	231 316
Andre kortsiktige fordringer	6	127 598	42 397
Sum fordringer		<u>127 598</u>	<u>273 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 551	199 559
Sum omløpsmidler		<u>152 149</u>	<u>473 271</u>
Sum eiendeler		<u>4 712 635</u>	<u>5 179 676</u>

BankID Signing
Ole Ben Pedersen
2024-04-19BankID Signing
Hilmer Hagen
2024-04-22**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt kapital		233 312	211 786
Sum innskutt egenkapital		<u>483 312</u>	<u>461 786</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 445 171	2 512 917
Sum opptjent egenkapital		<u>2 445 171</u>	<u>2 512 917</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 928 483</u>	<u>2 974 703</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 847	103 078
Sum avsetning for forpliktelser		<u>89 847</u>	<u>103 078</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	868 528	948 269
Sum annen langsiktig gjeld		<u>868 528</u>	<u>948 269</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 602	58 251
Skattetrekk og andre trekk		113 942	62 037
Annen kortsiktig gjeld	6	709 233	1 033 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>825 777</u>	<u>1 153 627</u>
Sum gjeld		<u>1 784 152</u>	<u>2 204 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 712 635</u>	<u>5 179 676</u>

Haugesund, 19.04.2024
Styret i Eiendomsutvikling AS Haugesund_____
Hilmer Hagen
styreleder_____
Ole Ben Pedersen
styremedlem



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	888 251	784 615
Arbeidsgiveravgift	137 079	110 631
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 398	780
Sum	1 026 728	896 026

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk t.o.m. november 2023. I desember er det ingen aktive ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 700 000	5 639 419	793 356	8 132 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 700 000	5 639 419	793 356	8 132 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 778 933	793 356	3 572 289
= Bokført verdi 31.12.23	1 700 000	2 860 486	0	4 560 486
Årets ordinære avskrivninger		145 919		145 919
Økonomisk levetid		30-100 år	5-10 år	

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Noter til regnskapet 2023

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 303	-39 668
Skattekostnad ordinært resultat	-19 303	-39 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 048	-180 460
Permanente forskjeller	-688	149
Endring i midlertidige forskjeller	81 652	158 798
Mottatt konsernbidrag	27 598	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 514	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 072	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 072	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	54 982	48 281	-6 701
Gevinst – og tapskonto	353 414	441 767	88 353
Sum	408 396	490 048	81 652
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 514	-21 514
Grunnlag for utsatt skatt	408 396	468 534	60 138
Utsatt skatt (22 %)	89 847	103 078	13 230



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	211 786	2 512 917	2 974 703
Pr 01.01.2023	250 000	211 786	2 512 917	2 974 703
Årets resultat			-67 745	-67 745
Konsernbidrag mottatt		21 526		21 526
Pr 31.12.2023	250 000	233 312	2 445 171	2 928 483

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	868 528	948 269
Sum	868 528	948 269
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 440 486	1 456 405
Sum	1 440 486	1 456 405

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier

	2023
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern, Berg Eiendom Haugaland AS	27 598
Andre kortsiktige fordringer konsern	0
Sum	27 598
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern, Berg Eiendom Haugaland AS	703 016
Sum	703 016



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 er kr 81 408.
Skyldig skattetrekk kr 81.408 ble overført til skattetrekkkontoen før betaling 15.01.2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling AS Haugesund pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	50		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Haugaland AS	50	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Eiendomsutvikling AS Haugesund

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 424 745



Eiendomsutvikling AS Haugesund			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 499 602	1 279 161
Sum driftsinntekter		<u>1 499 602</u>	<u>1 279 161</u>
Lønnskostnad	1	1 026 728	896 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 919	145 919
Annen driftskostnad		350 488	366 186
Sum driftskostnader		<u>1 523 135</u>	<u>1 408 131</u>
Driftsresultat		<u>-23 533</u>	<u>-128 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	6
Annen rentekostnad		64 203	51 497
Resultat av finansposter		<u>-63 515</u>	<u>-51 491</u>
Resultat før skattekostnad	3	-87 048	-180 460
Skattekostnad på resultat	3	-19 303	-39 668
Resultat		<u>-67 745</u>	<u>-140 792</u>
Årsresultat	4	<u>-67 745</u>	<u>-140 792</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		67 745	140 792
Sum overføringer		<u>-67 745</u>	<u>-140 792</u>



Eiendomsutvikling AS Haugesund			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 560 486	4 706 405
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 560 486</u>	<u>4 706 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 560 486</u>	<u>4 706 405</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	231 316
Andre kortsiktige fordringer	6	127 598	42 397
Sum fordringer		<u>127 598</u>	<u>273 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 551	199 559
Sum omløpsmidler		<u>152 149</u>	<u>473 271</u>
Sum eiendeler		<u>4 712 635</u>	<u>5 179 676</u>



Eiendomsutvikling AS Haugesund			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt kapital		233 312	211 786
Sum innskutt egenkapital		<u>483 312</u>	<u>461 786</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 445 171	2 512 917
Sum opptjent egenkapital		<u>2 445 171</u>	<u>2 512 917</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 928 483</u>	<u>2 974 703</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 847	103 078
Sum avsetning for forpliktelser		<u>89 847</u>	<u>103 078</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	868 528	948 269
Sum annen langsiktig gjeld		<u>868 528</u>	<u>948 269</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 602	58 251
Skattetrekk og andre trekk		113 942	62 037
Annen kortsiktig gjeld	6	709 233	1 033 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>825 777</u>	<u>1 153 627</u>
Sum gjeld		<u>1 784 152</u>	<u>2 204 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 712 635</u>	<u>5 179 676</u>
Haugesund, 19.04.2024			
Styret i Eiendomsutvikling AS Haugesund			
_____ Hilmer Hagen styreleder			
_____ Ole Ben Pedersen styremedlem			
Eiendomsutvikling AS Haugesund			Side 4



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	888 251	784 615
Arbeidsgiveravgift	137 079	110 631
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 398	780
Sum	1 026 728	896 026

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk t.o.m. november 2023. I desember er det ingen aktive ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 700 000	5 639 419	793 356	8 132 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 700 000	5 639 419	793 356	8 132 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 778 933	793 356	3 572 289
= Bokført verdi 31.12.23	1 700 000	2 860 486	0	4 560 486
Årets ordinære avskrivninger		145 919		145 919
Økonomisk levetid		30-100 år	5-10 år	

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 303	-39 668
Skattekostnad ordinært resultat	-19 303	-39 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 048	-180 460
Permanente forskjeller	-688	149
Endring i midlertidige forskjeller	81 652	158 798
Mottatt konsernbidrag	27 598	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 514	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 072	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 072	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	54 982	48 281	-6 701
Gevinst – og tapskonto	353 414	441 767	88 353
Sum	408 396	490 048	81 652
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 514	-21 514
Grunnlag for utsatt skatt	408 396	468 534	60 138
Utsatt skatt (22 %)	89 847	103 078	13 230



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	211 786	2 512 917	2 974 703
Pr 01.01.2023	250 000	211 786	2 512 917	2 974 703
Årets resultat			-67 745	-67 745
Konsernbidrag mottatt		21 526		21 526
Pr 31.12.2023	250 000	233 312	2 445 171	2 928 483

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	868 528	948 269
Sum	868 528	948 269
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 440 486	1 456 405
Sum	1 440 486	1 456 405

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier

	2023
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern, Berg Eiendom Haugaland AS	27 598
Andre kortsiktige fordringer konsern	0
Sum	27 598
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern, Berg Eiendom Haugaland AS	703 016
Sum	703 016



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 er kr 81 408.
Skyldig skattetrekk kr 81.408 ble overført til skattetrekkkontoen før betaling 15.01.2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling AS Haugesund pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	50		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Haugaland AS	50	100,0	100,0