



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 370 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 35 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 35
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-75 004	42 100
Sum inntekter		-75 004	42 100
Kostnader			
Varekostnad		20 856	
Lønnskostnad	1		25 664
Annen driftskostnad	1	78 517	124 445
Sum kostnader		99 373	150 108
Driftsresultat		-174 378	-108 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	31 185	41 583
Sum finansinntekter		31 185	41 583
Annen rentekostnad	5	157 081	272 907
Sum finanskostnader		157 081	272 907
Netto finans		-125 896	-231 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 273	-339 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 273	-339 332
Årsresultat		-300 273	-339 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 273	-339 332
Totalresultat		-300 273	-339 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 273	-339 332
Sum overføringer og disponeringer	4	-300 273	-339 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leilighet for videresalg	6		4 389 247
Sum varer			4 389 247
Fordringer			
Kundefordringer	6		42 100
Andre kortsiktige fordringer		15 500	26 157
Konsernfordringer	5	1 063 189	2 084 873
Sum fordringer		1 078 689	2 153 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 065	8 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 065	8 706
Sum omløpsmidler		1 177 754	6 551 083
SUM EIENDELER		1 177 754	6 551 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 631 413	1 331 140
Sum opptjent egenkapital		-1 631 413	-1 331 140
Sum egenkapital		-1 531 413	-1 231 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 113 159
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			5 113 159
Sum langsiktig gjeld		0	5 113 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 118	11 881
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 467
Kortsiktig konserngjeld	5	2 675 443	2 636 028
Annen kortsiktig gjeld		23 605	9 688
Sum kortsiktig gjeld		2 709 167	2 669 064
Sum gjeld		2 709 167	7 782 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 754	6 551 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213248

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 370 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 35 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 35
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 370 000
KIRKEGATEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-75 004	42 100
Sum inntekter		-75 004	42 100
Kostnader			
Varekostnad		20 856	
Lønnskostnad	1		25 664
Annen driftskostnad	1	78 517	124 445
Sum kostnader		99 373	150 108
Driftsresultat		-174 378	-108 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	31 185	41 583
Sum finansinntekter		31 185	41 583
Annen rentekostnad	5	157 081	272 907
Sum finanskostnader		157 081	272 907
Netto finans		-125 896	-231 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-300 273	-339 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 273	-339 332
Årsresultat		-300 273	-339 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 273	-339 332
Totalresultat		-300 273	-339 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 273	-339 332
Sum overføringer og disponeringer	4	-300 273	-339 332



Organisasjonsnr: 982 370 000
KIRKEGATEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Leilighet for videresalg	6		4 389 247
--------------------------	---	--	-----------

Sum varer			4 389 247
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer	6		42 100
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 500	26 157
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	1 063 189	2 084 873
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 078 689	2 153 130
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		99 065	8 706
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		99 065	8 706
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 177 754	6 551 083
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 177 754	6 551 083
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 631 413	1 331 140
Sum opptjent egenkapital		-1 631 413	-1 331 140
Sum egenkapital		-1 531 413	-1 231 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 113 159
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			5 113 159
Sum langsiktig gjeld		0	5 113 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 118	11 881
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 467
Kortsiktig konserngjeld	5	2 675 443	2 636 028
Annen kortsiktig gjeld		23 605	9 688
Sum kortsiktig gjeld		2 709 167	2 669 064
Sum gjeld		2 709 167	7 782 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 754	6 551 083



Organisasjonsnr: 982 370 000
KIRKEGATEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PETTERSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Kirkegaten 35 AS

Organisasjonsnr: 982 370 000



Resultatregnskap

Kirkegaten 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		-75 004	42 100
Sum driftsinntekter		-75 004	42 100
Varekostnad		20 856	0
Lønnskostnad	1	0	25 664
Annen driftskostnad	1	78 517	124 445
Sum driftskostnader		99 373	150 108
Driftsresultat		-174 378	-108 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	31 185	41 583
Annen rentekostnad	5	157 081	272 907
Resultat av finansposter		-125 896	-231 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 273	-339 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-300 273	-339 332
Overføringer			
Overført til udekket tap		300 273	339 332
Sum overføringer	4	-300 273	-339 332



Balanse
Kirkegaten 35 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Leilighet for videresalg	6	0	4 389 247
Sum varer		<u>0</u>	<u>4 389 247</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	42 100
Andre kortsiktige fordringer		15 500	26 157
Konsernfordringer	5	1 063 189	2 084 873
Sum fordringer		<u>1 078 689</u>	<u>2 153 130</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 065	8 706
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>99 065</u>	<u>8 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 177 754</u>	<u>6 551 083</u>
Sum eiendeler		<u>1 177 754</u>	<u>6 551 083</u>



Balanse Kirkegaten 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 631 413	-1 331 140
Sum opptjent egenkapital		-1 631 413	-1 331 140
Sum egenkapital		-1 531 413	-1 231 140
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 113 159
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 113 159
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 118	11 881
Skyldig offentlige avgifter		0	11 467
Kortsiktig konserngjeld	5	2 675 443	2 636 028
Annen kortsiktig gjeld		23 605	9 688
Sum kortsiktig gjeld		2 709 167	2 669 064
Sum gjeld		2 709 167	7 782 223
Sum egenkapital og gjeld		1 177 754	6 551 083

Flekkefjord, 16.04.2021
Styret i Kirkegaten 35 AS

Rudolf Pettersen
styreleder

Gerd Solfrid Pettersen
styremedlem

Anne Midbøe Pettersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	22 832
Arbeidsgiveravgift	0	2 832
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	25 664



Noter til regnskapet 2020

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegaten 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETERSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rudolf Pettersen	styreleder	99
Gerd Solfrid Pettersen	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-300 273	-339 332
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-300 273	-339 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 611 292	-1 311 019	300 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 611 292	1 311 019	-300 273
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-1 331 140	-1 231 140
Årets resultat		-300 273	-300 273
Pr 31.12	100 000	-1 631 413	-1 531 413

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 063 189	2 084 873
Sum fordringer	1 063 189	2 084 873
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-2 675 443	-2 636 028
Sum gjeld	-2 675 443	-2 636 028

Fordring og lån er renteberegnet med 2%

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	2 995 147
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 113 159
Sum	0	5 113 159
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kirkegt.35	0	4 389 247
Kundefordringer	0	42 100
Sum	0	4 431 347



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapital. Leiligheter ble solgt i 2020 men de gav dessverre ikke det positive bidraget som man forventet. Styret følger situasjonen nøye fremover og jobber med minimering av løpende kostnader. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.