



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SØR AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2018 - 31.08.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 700	8 200
Sum kostnader		3 700	8 200
Driftsresultat		-3 700	-8 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	13
Sum finansinntekter		3	13
Netto finans		3	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 697	-8 187
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-491	-1 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 206	-6 544
Årsresultat		-3 206	-6 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 206	-6 544
Totalresultat		-3 206	-6 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-3 206	-6 544
Sum overføringer og disponeringer		-3 206	-6 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 897	7 406
Sum immaterielle eiendeler		7 897	7 406
Sum anleggsmidler		7 897	7 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		79 442	
Sum fordringer		79 442	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967	5 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967	5 106
Sum omløpsmidler		81 409	5 106
SUM EIENDELER		89 306	12 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	27 998	24 792
Sum opptjent egenkapital		-27 998	-24 792
Sum egenkapital		2 002	5 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		87 304	7 303
Sum kortsiktig gjeld		87 304	7 303
Sum gjeld		87 304	7 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 306	12 511



Årsregnskap

VESTBY SØR AS

31. august 2019



VESTBY SØR AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2018 - 31/08/2019	01/09/2017 - 31/08/2018
	Driftsinntekter og driftskostnader		
2	Annen driftskostnad	3 700	8 200
	Sum driftskostnader	<u>3 700</u>	<u>8 200</u>
	Driftsresultat	<u>-3 700</u>	<u>-8 200</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	3	13
	Netto finansresultat	<u>3</u>	<u>13</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-3 697</u>	<u>-8 187</u>
5	Skattekostnad	-491	-1 643
	Ordinært resultat	<u>-3 206</u>	<u>-6 544</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>-3 206</u></u>	<u><u>-6 544</u></u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	3 206	6 544
	Sum overføringer	<u><u>-3 206</u></u>	<u><u>-6 544</u></u>



VESTBY SØR AS Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2019	31/08/2018
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>7 897</u>	<u>7 406</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>7 897</u>	<u>7 406</u>
	Sum anleggsmidler	<u>7 897</u>	<u>7 406</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordringer i annet foretak i samme konsern	<u>79 442</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>79 442</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd	<u>1 967</u>	<u>5 106</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 967</u>	<u>5 106</u>
	SUM EIENDELER	<u><u>89 306</u></u>	<u><u>12 512</u></u>



VESTBY SØR AS

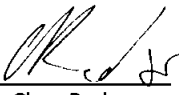
Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2019	31/08/2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,4	Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 1)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	<u>-27 998</u>	<u>-24 792</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-27 998</u>	<u>-24 792</u>
	Sum egenkapital	<u>2 002</u>	<u>5 208</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til foretak i samme konsern	<u>87 304</u>	<u>7 304</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>87 304</u>	<u>7 304</u>
	Sum gjeld	<u>87 304</u>	<u>7 304</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>89 306</u>	<u>12 512</u>

Billingstad, 25. november 2019

I styret for VESTBY SØR AS


Hans Ovesen
styreleder


Clare Rodgers
styremedlem



VESTBY SØR AS

Noter til regnskapet 2018/2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapslovens §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 12. april 2016. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Det er kostnadsført NOK 2 500 i godtgjørelse til revisor (FY18: 7 500).



VESTBY SØR AS

Noter til regnskapet 2018/2019

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.19 består av 30.000 ordinære aksjer á NOK 1.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.

Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.18	30 000	30 000
Innskutt egenkapital 31.08.19	30 000	30 000

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.18	-24 792	-24 792
Opptjent egenkapital 31.08.19	-27 997	-27 997

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat	-3 206	-3 206
----------------	--------	--------

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Endring utsatt skattefordel på resultat	-491	-1 643
Skattekostnad ordinært resultat	-491	-1 643

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	-3 697	-8 187
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22% / 23%)	-813	-1 883
Endring i skattesats	322	240
Skattekostnad	-491	-1 643

Effektiv skattesats	13 %	20 %
----------------------------	-------------	-------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:



VESTBY SØR AS
Noter til regnskapet 2018/2019

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	35 894	0	32 197	0
Sum underskudd til fremføring	35 894	0	32 197	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	7 897	0	7 406	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	7 897	0	7 406	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestby Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Sør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Årengat	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Kranik	Sandnessjøen	Tysnes
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Vestby Sør AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. november 2019
KPMG AS


Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor