



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 535 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 10 VADSØ AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Klogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		906 408	872 125
Sum inntekter		906 408	872 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 959	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 478	145 436
Annen driftskostnad		376 504	310 023
Sum kostnader		533 941	455 459
Driftsresultat		372 467	416 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		275 694	226 441
Sum finanskostnader		275 694	226 441
Netto finans		-275 624	-226 441
Ordinært resultat før skattekostnad		96 843	190 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 362	41 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 481	148 376
Årsresultat		75 481	148 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 481	148 376
Sum overføringer og disponeringer		75 481	148 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 380 800	6 519 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 700	40 900
Sum varige driftsmidler		6 407 500	6 559 978
Sum anleggsmidler		6 407 500	6 559 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 035	4 250
Andre fordringer		12 075	14 158
Sum fordringer		63 110	18 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 052	281 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 052	281 933
Sum omløpsmidler		611 162	300 341
SUM EIENDELER		7 018 662	6 860 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	774 430	774 430
Sum innskutt egenkapital		804 430	804 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 218 144	1 142 663
Sum opptjent egenkapital		1 218 144	1 142 663
Sum egenkapital		2 022 574	1 947 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		310 911	323 848
Sum avsetninger for forpliktelser		310 911	323 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 526 367	4 495 754
Sum annen langsiktig gjeld		4 526 367	4 495 754
Sum langsiktig gjeld		4 837 278	4 819 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 300	38 349
Betalbar skatt		34 299	21 358
Skyldige offentlige avgifter		7 317	15 298
Annen kortsiktig gjeld		23 894	18 619
Sum kortsiktig gjeld		158 810	93 624
Sum gjeld		4 996 088	4 913 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 018 662	6 860 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529008

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 535 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 10 VADSØ AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Klogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 535 578
TOLLBUGATA 10 VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		906 408	872 125
Sum inntekter		906 408	872 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 959	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 478	145 436
Annen driftskostnad		376 504	310 023
Sum kostnader		533 941	455 459
Driftsresultat		372 467	416 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		275 694	226 441
Sum finanskostnader		275 694	226 441
Netto finans		-275 624	-226 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 362	41 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 481	148 376
Årsresultat		75 481	148 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 481	148 376
Sum overføringer og disponeringer		75 481	148 376



Organisasjonsnr: 923 535 578
TOLLBUGATA 10 VADSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 380 800	6 519 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		26 700	40 900
Sum varige driftsmidler			
		6 407 500	6 559 978
Sum anleggsmidler			
		6 407 500	6 559 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		51 035	4 250
Andre fordringer			
		12 075	14 158
Sum fordringer			
		63 110	18 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		548 052	281 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		548 052	281 933
Sum omløpsmidler			
		611 162	300 341
SUM EIENDELER			
		7 018 662	6 860 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	774 430	774 430
Sum innskutt egenkapital			
		804 430	804 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 218 144	1 142 663
Sum opptjent egenkapital			
		1 218 144	1 142 663
Sum egenkapital			
		2 022 574	1 947 093



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	310 911	323 848
Sum avsetninger for forpliktelses	310 911	323 848
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 526 367	4 495 754
Sum annen langsiktig gjeld	4 526 367	4 495 754
Sum langsiktig gjeld	4 837 278	4 819 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 300	38 349
Betalbar skatt	34 299	21 358
Skyldige offentlige avgifter	7 317	15 298
Annen kortsiktig gjeld	23 894	18 619
Sum kortsiktig gjeld	158 810	93 624
Sum gjeld	4 996 088	4 913 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 018 662	6 860 319



Organisasjonsnr: 923 535 578
TOLLBUGATA 10 VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap

 BankID Signing
Andreas Esbensen
2024-06-05
 BankID Signing
Kristian Klogh
2024-06-06
 BankID Signing
Henning Hoffaniska
2024-06-11


Tollbugata 10 Vadsø AS 2023

Tollbugata 10 Vadsø AS Org.nr. 923535578



 BankID Signing
Andreas Esbensen
2024-06-05

 BankID Signing
Kristian Klogh
2024-06-06

 BankID Signing
Henning Hoffaniska
2024-06-11

Resultatregnskap

Tollbugata 10 Vadsø AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		906 408	872 125
Sum driftsinntekter		906 408	872 125
Lønnskostnad	1	4 959	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	152 478	145 436
Annen driftskostnad		376 504	310 023
Sum driftskostnader		533 941	455 459
Driftsresultat		372 467	416 666
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		275 694	226 441
Ordinært resultat før skattekostnad		96 843	190 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 362	41 849
Ordinært resultat		75 481	148 376
Årsresultat		75 481	148 376
Overført til annen egenkapital		75 481	148 376
Sum disponert		75 481	148 376



Balanse

Tollbugata 10 Vadsø AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 380 800	6 519 078
Maskiner og anlegg		26 700	40 900
Sum varige driftsmidler		6 407 500	6 559 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 407 500	6 559 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 035	4 250
Andre fordringer		12 075	14 158
Sum fordringer		63 110	18 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 051	281 932
Sum omløpsmidler		611 162	300 341
Sum eiendeler		7 018 662	6 860 319



Balanse

Tollbugata 10 Vadsø AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt Egenkapital	5	774 430	774 430
Sum innskutt egenkapital		804 430	804 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 218 144	1 142 663
Sum opptjent egenkapital		1 218 144	1 142 663
Sum egenkapital		2 022 574	1 947 093
Gjeld			
Utsatt skatt		310 911	323 848
Sum avsetninger for forpliktelser		310 911	323 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 526 367	4 495 754
Sum annen langsiktig gjeld		4 526 367	4 495 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 300	38 349
Betalbar skatt		34 299	21 358
Skyldige offentlige avgifter		7 317	15 298
Annen kortsiktig gjeld		23 893	18 619
Sum kortsiktig gjeld		158 809	93 624
Sum gjeld		4 996 087	4 913 226
Sum egenkapital og gjeld		7 018 662	6 860 319

Vadsø, 31.12.2023 / 04.06.2024
Styret for Tollbugata 10 Vadsø AS

Kristian Fløtre Klogh
Styrets leder

Henning Hoftaniska
Styremedlem

Andreas Esbensen
Styremedlem

Tollbugata 10 Vadsø AS Org.nr. 923535578



Noter 2023

Tollbugata 10 Vadsø AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 – Ansatte

Foretaket har ingen ansatte i regnskapsåret

Det er i 2023 utbetalt kr 4 959 i lønn og feriepenger



Noter 2023

BankID Signing
Andreas Esbensen
2024-06-05

BankID Signing
Kristian Klogh
2024-06-06

BankID Signing
Henning Hoffaniska
2024-06-11

Tollbugata 10 Vadsø AS

Note 2 – Tomter, bygninger mv.

Anskaffelseskost 01.01	6 971 523
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	6 971 523
Akkumulert avskr pr. 31.12	564 023
Bokført verdi pr. 31.12	6 407 500
Årets avskrivning	152 478
Avskrivningsmetode	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	46 år

Note 3 – Skattekostnad på ordinært resultat

Årets betalbare skatt framkommer som følger:

Resultat før skatt	96 843
Midlertidig forskjeller anleggsmidler	-92 991
Endring Midlertidig forskjeller G/T Konto	151 797
Permanente forskjeller	256

Grunnlag betalbar skatt 155 905

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: Kr 34 299

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler/GT konto	1 354 218	1 295 413	-58 806
Beregningsgrunnlag	1 354 218	1 295 413	-58 806
22% utsatt skatt utgjør	297 928	284 991	-12 937

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	34 299
Endring utsatt skatt	-12 937
Årets skattekostnad	<u>21 362</u>



Noter 2023

Tollbugata 10 Vadsø AS



Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 300

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Boden AS	34%	34
Esbensen Eiendom AS	33%	33
SSAM Holding AS	33%	33

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen inn-skutt EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	774 430	1 142 663	1 947 083
Årets resultat			75 481	75 481
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	774 430	1 218 144	2 022 574

Note 6 – Annen langsiktig gjeld/pantstillelser

Aksjonærene har til sammen ytet lån til selskapet på kr 313 368.
Lånet er renteberegnet.

Pantstillelser.	I år	I fjor
Pantesikret restgjeld	4 212 999	4 194 440
Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld	6 407 500	6 559 978

Tollbugata 10 Vadsø AS

Org. Nr. 923 535 578