



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 970 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	SKALAND 8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 741	1 105
Sum kostnader		12 741	1 105
Driftsresultat		-12 741	-1 105
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 741	-1 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 741	-1 105
Årsresultat		-12 741	-1 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 741	-1 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 741	-1 105
Sum overføringer og disponeringer		-12 741	-1 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	45 193	45 193
Sum fordringer		45 193	45 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	115	165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115	165
Sum omløpsmidler		45 308	45 358
SUM EIENDELER		45 308	45 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 233 992	2 221 251
Sum opptjent egenkapital		-2 233 992	-2 221 251
Sum egenkapital		-1 823 992	-1 811 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 204	68 579
Skyldig offentlige avgifter		19 007	19 007
Kortsiktig konserngjeld	2	1 709 889	1 708 123
Annen kortsiktig gjeld		61 200	60 900
Sum kortsiktig gjeld		1 869 300	1 856 609
Sum gjeld		1 869 300	1 856 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 308	45 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302252

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 970 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: SKALAND
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 741	1 105
Sum kostnader		12 741	1 105
Driftsresultat		-12 741	-1 105
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 741	-1 105
Årsresultat		-12 741	-1 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 741	-1 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 741	-1 105
Sum overføringer og disponeringer		-12 741	-1 105



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	45 193	45 193
Sum fordringer		45 193	45 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	115	165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115	165
Sum omløpsmidler		45 308	45 358
SUM EIENDELER		45 308	45 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 233 992	2 221 251
Sum opptjent egenkapital		-2 233 992	-2 221 251
Sum egenkapital		-1 823 992	-1 811 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 204	68 579
Skyldig offentlige avgifter		19 007	19 007
Kortsiktig konserngjeld	2	1 709 889	1 708 123
Annen kortsiktig gjeld		61 200	60 900
Sum kortsiktig gjeld		1 869 300	1 856 609



Sum gjeld	1 869 300	1 856 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 308	45 358



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og andre godtgjørelser

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	45 193	45 193
Sum fordringer	45 193	45 193
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 709 889	1 708 123
Sum gjeld	1 709 889	1 708 123

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 206 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 206.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tkrj Holding AS	994 742 116	355	88,75 %
Hege Romstad		45	11,25 %



Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene nede for å sikre løpende drift i årene som kommer. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 741	1 105
Sum driftskostnader		12 741	1 105
DRIFTSRESULTAT		(12 741)	(1 105)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 741)	(1 105)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 741)	(1 105)
ÅRSRESULTAT		(12 741)	(1 105)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 741)	(1 105)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 741)	(1 105)



Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	45 193	45 193
Sum fordringer		45 193	45 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	115	165
SUM OMLØPSMIDLER		45 308	45 358
SUM EIENDELER		45 308	45 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 233 992)	(2 221 251)
Sum opptjent egenkapital		(2 233 992)	(2 221 251)
SUM EGENKAPITAL		(1 823 992)	(1 811 251)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 204	68 579
Skyldig offentlige avgifter		19 007	19 007
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 709 889	1 708 123
Annen kortsiktig gjeld		61 200	60 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 869 300	1 856 609
SUM GJELD		1 869 300	1 856 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 308	45 358

Mosjøen den 23.01.23

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Helgeland Bolig- og Hytteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989970437

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 29 - 31, 8656 Mosjøen
e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no