



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1814 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 429	8 070
Sum kostnader		8 429	8 070
Driftsresultat		-8 429	-8 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 223
Sum finansinntekter		0	8 223
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	8 223
Resultat før skattekostnad		-8 429	153
Skattekostnad			34
Årsresultat		-8 429	119
Totalresultat		-8 429	119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 429	119
Sum overføringer og disponeringer		-8 429	119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	0
Sum anleggsmidler		6 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		8 138 701	533 329
Sum fordringer		8 138 701	533 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 903	478 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 903	478 332
Sum omløpsmidler		8 158 604	1 011 661
SUM EIENDELER		14 958 604	1 011 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 603 885	11 627
Sum opptjent egenkapital		6 603 885	11 627
Sum egenkapital		7 703 885	1 011 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34	34
Kortsiktig konserngjeld		654 685	
Annen kortsiktig gjeld		6 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 254 719	34
Sum gjeld		7 254 719	34
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 958 604	1 011 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628709

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1814 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 993 847
1814 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 429	8 070
Sum kostnader		8 429	8 070
Driftsresultat		-8 429	-8 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 223
Sum finansinntekter		0	8 223
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	8 223
Resultat før skattekostnad		-8 429	153
Skattekostnad			34
Årsresultat		-8 429	119
Totalresultat		-8 429	119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 429	119
Sum overføringer og disponeringer		-8 429	119



Organisasjonsnr: 919 993 847
1814 UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		6 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	0
Sum anleggsmidler		6 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		8 138 701	533 329
Sum fordringer		8 138 701	533 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 903	478 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 903	478 332
Sum omløpsmidler		8 158 604	1 011 661
SUM EIENDELER		14 958 604	1 011 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 603 885	11 627



Sum opptjent egenkapital	6 603 885	11 627
Sum egenkapital	7 703 885	1 011 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	34	34
Kortsiktig konserngjeld	654 685	
Annen kortsiktig gjeld	6 600 000	
Sum kortsiktig gjeld	7 254 719	34
Sum gjeld	7 254 719	34
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 958 604	1 011 661



Organisasjonsnr: 919 993 847
1814 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Fisjon Selskapet har i 2023 vært part i fisjon. Ved fisjonen ble varelager og tilhørende gjeld overført fra City Invest AS til 1814 Prosjekt 1 AS, og vederlag ble utstedt av morselskapet 1814 Utvikling AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse