



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 716 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 450
Annen driftsinntekt		2 893 618	2 672 173
Sum inntekter		2 893 618	2 673 623
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 737	369 326
Annen driftskostnad		482 202	786 401
Sum kostnader		783 939	1 155 727
Driftsresultat		2 109 678	1 517 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 729	35
Sum finansinntekter		13 729	35
Annen rentekostnad		408 563	469 213
Sum finanskostnader		408 563	469 213
Netto finans		-394 834	-469 178
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 844	1 048 719
Skattekostnad	4	377 101	230 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 743	817 992
Årsresultat	5	1 337 743	817 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 337 743	817 992
Totalresultat		1 337 743	817 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			817 992
Avsatt til annen egenkapital		1 337 743	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 337 743	817 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 294 102	11 542 089
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 294 102	11 542 089
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		11 294 102	11 542 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 637	4 437
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 637	4 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 842	2 208 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 842	2 208 491
Sum omløpsmidler		272 479	2 212 928
SUM EIENDELER		11 566 581	13 755 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 707 575	2 369 832
Sum opptjent egenkapital		3 707 575	2 369 832
Sum egenkapital	5	3 927 575	2 589 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 307	152 709
Sum avsetninger for forpliktelser		125 307	152 709
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	9 539 261
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	9 539 261
Sum langsiktig gjeld		7 125 307	9 691 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 101	290 137
Betalbar skatt	4	404 503	276 341
Skyldig offentlige avgifter		85 094	80 604
Utbytte			817 992
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			8 140
Sum kortsiktig gjeld		513 698	1 473 214
Sum gjeld		7 639 006	11 165 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 566 581	13 755 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622655

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 716 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO UMLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 835 716 392
SVEIO UMLEIGEByGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 450
Annen driftsinntekt		2 893 618	2 672 173
Sum inntekter		2 893 618	2 673 623
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 737	369 326
Annen driftskostnad		482 202	786 401
Sum kostnader		783 939	1 155 727
Driftsresultat		2 109 678	1 517 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 729	35
Sum finansinntekter		13 729	35
Annen rentekostnad		408 563	469 213
Sum finanskostnader		408 563	469 213
Netto finans		-394 834	-469 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 714 844	1 048 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 101	230 727
Årsresultat	5	1 337 743	817 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 337 743	817 992
Totalresultat		1 337 743	817 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			817 992
Avsatt til annen egenkapital		1 337 743	
Sum overføringer og disponeringer		1 337 743	817 992



Organisasjonsnr: 835 716 392
SVEIO UMLEIGEByGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 294 102	11 542 089
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 294 102	11 542 089
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		11 294 102	11 542 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 637	4 437
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 637	4 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 842	2 208 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 842	2 208 491
Sum omløpsmidler		272 479	2 212 928
SUM EIENDELER		11 566 581	13 755 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 707 575	2 369 832
Sum opptjent egenkapital		3 707 575	2 369 832
Sum egenkapital	5	3 927 575	2 589 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 307	152 709
Sum avsetninger for forpliktelseser		125 307	152 709
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	9 539 261
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	9 539 261
Sum langsiktig gjeld		7 125 307	9 691 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 101	290 137
Betalbar skatt	4	404 503	276 341
Skyldig offentlige avgifter		85 094	80 604
Utbytte			817 992
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			8 140
Sum kortsiktig gjeld		513 698	1 473 214
Sum gjeld		7 639 006	11 165 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 566 581	13 755 016



Organisasjonsnr: 835 716 392
SVEIO UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveio Utleigebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveio Utleigebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: J1VKD-E2TEL-PXTTU-ADXLB-TDDCU-WVFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 10:33:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYVKD-E2TEL-PXTTU-ADXLB-TDDCU-VFEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sveio Utleigebygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 52WWE-YDOOX-AHCAN-POZGY-B5H6C-KKZVM

Organisasjonsnr: 835 716 392



Resultatregnskap

Sveio Utleigebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 450
Annen driftsinntekt		2 893 618	2 672 173
Sum driftsinntekter		2 893 618	2 673 623
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 737	369 326
Annen driftskostnad		482 202	786 401
Sum driftskostnader		783 939	1 155 727
Driftsresultat		2 109 678	1 517 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 729	35
Annen rentekostnad		408 563	469 213
Resultat av finansposter		-394 834	-469 178
Resultat før skattekostnad		1 714 844	1 048 719
Skattekostnad	4	377 101	230 727
Årsresultat	5	1 337 743	817 992
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	817 992
Avsatt til annen egenkapital		1 337 743	0
Sum overføringer		1 337 743	817 992

Penneo Dokumentnøkkel: 52WWE-YDOOX-AHCAN-POZGY-B5H6C-KKZVM



Balanse
Sveio Utleigebygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 294 102	11 542 089
Sum varige driftsmidler	3	11 294 102	11 542 089
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		11 294 102	11 542 089
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 637	4 437
Sum fordringer		4 637	4 437
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 842	2 208 491
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		267 842	2 208 491
Sum omløpsmidler		272 479	2 212 928
Sum eiendeler		11 566 581	13 755 016

Penneo Dokumentnøkkel: 52WWE-YDOOX-AHCAN-POZGY-B5H6C-KKZVM



Balanse Sveio Utleigebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 707 575	2 369 832
Sum opptjent egenkapital		3 707 575	2 369 832
Sum egenkapital	5	3 927 575	2 589 832
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	125 307	152 709
Sum avsetning for forpliktelser		125 307	152 709
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	9 539 261
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	9 539 261
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 101	290 137
Betalbar skatt	4	404 503	276 341
Skyldig offentlige avgifter		85 094	80 604
Utbytte		0	817 992
Annen kortsiktig gjeld		0	8 140
Sum kortsiktig gjeld		513 698	1 473 214
Sum gjeld		7 639 006	11 165 184
Sum egenkapital og gjeld		11 566 581	13 755 016

Haugesund, 08.05.2024
Styret i Sveio Utleigebygg AS

Tore Lilleland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 52WWE-YDOOX-AHCAN-POZGY-B5H6C-KKZVM



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 542 089	11 542 089
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	48 750	48 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 590 839	11 590 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	296 737	296 737
= Bokført verdi 31.12.23	11 294 102	11 294 102
Årets ordinære avskrivninger	296 737	296 737



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 503	276 341
Endring i utsatt skatt	-27 402	-45 614
Skattekostnad ordinært resultat	377 101	230 727
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 714 844	1 048 719
Permanente forskjeller	-750	38
Endring i midlertidige forskjeller	124 556	207 337
Skattepliktig inntekt	1 838 650	1 256 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 503	276 341
Sum betalbar skatt i balansen	404 503	276 341

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	207 920	242 062	34 142
Gevinst – og tapskonto	361 656	452 070	90 414
Sum	569 576	694 132	124 556
Grunnlag for utsatt skatt	569 576	694 132	124 556
Utsatt skatt (22 %)	125 307	152 709	27 402

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	220 000	0	0	2 369 832	2 589 832
Årets resultat				1 337 743	1 337 743
Pr 31.12.2023	220 000	0	0	3 707 575	3 927 575

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Selskap i samme konsern	2023	2022
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Selskap i samme konsern	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		7 000 000	0
Sum gjeld		7 000 000	0



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveio Utleigebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,0	220 000
Sum	220		220 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nokus AS	220	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lilleland, Tore

Styreleder

På vegne av: Sveio Utleigebygg AS/Futura Bygg AS/Cor...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446542

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-10 05:55:23 UTC



Penneo DokumentID: 52WWE-YDOOX-AHCAN-POZGY-B5H6C-KKZVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>