



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NACHEEL AS
Forretningsadresse: Fyllingsnesvegen 225
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 119	36 833
Sum kostnader		33 119	36 833
Driftsresultat		92 881	89 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 785	3 020
Sum finansinntekter		20 785	3 020
Annen rentekostnad		74 183	68 007
Sum finanskostnader		74 183	68 007
Netto finans		-53 398	-64 987
Resultat før skattekostnad		39 482	24 180
Årsresultat		39 482	24 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 482	24 180
Totalresultat		39 482	24 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 482	24 180
Sum overføringer og disponeringer		39 482	24 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 245 972	2 245 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		2 245 972	2 245 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	57 117	59 802
Obligasjoner og andre fordringer		598 665	579 781
Sum finansielle anleggsmidler		655 782	639 583
Sum anleggsmidler		2 901 754	2 885 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 236	5 753
Sum fordringer		7 236	5 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 490	47 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 490	47 255
Sum omløpsmidler		38 726	53 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 940 481	2 938 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 486	1 116 004
Sum opptjent egenkapital		1 155 486	1 116 004
Sum egenkapital	6	1 255 486	1 216 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 7		
Obligasjonslån	3, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	890 306	939 191
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 306	1 719 191
Sum langsiktig gjeld		1 670 306	1 719 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	
Annen kortsiktig gjeld		13 788	3 368
Sum kortsiktig gjeld		14 688	3 368
Sum gjeld		1 684 994	1 722 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 481	2 938 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656708

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NACHEEL AS
Forretningsadresse: Fyllingsnesvegen 225
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 105 264
NACHEEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 119	36 833
Sum kostnader		33 119	36 833
Driftsresultat		92 881	89 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 785	3 020
Sum finansinntekter		20 785	3 020
Annen rentekostnad		74 183	68 007
Sum finanskostnader		74 183	68 007
Netto finans		-53 398	-64 987
Resultat før skattekostnad		39 482	24 180
Årsresultat		39 482	24 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 482	24 180
Totalresultat		39 482	24 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 482	24 180
Sum overføringer og disponeringer		39 482	24 180



Organisasjonsnr: 989 105 264
NACHEEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 245 972	2 245 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		2 245 972	2 245 972

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	57 117	59 802
Obligasjoner og andre fordringer		598 665	579 781
Sum finansielle anleggsmidler		655 782	639 583
Sum anleggsmidler		2 901 754	2 885 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 236	5 753
Sum fordringer		7 236	5 753

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 490	47 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 490	47 255



Sum omløpsmidler		38 726	53 008
SUM EIENDELER		2 940 481	2 938 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 486	1 116 004
Sum opptjent egenkapital		1 155 486	1 116 004
Sum egenkapital	6	1 255 486	1 216 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 7		
Obligasjonslån	3, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	890 306	939 191
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 306	1 719 191
Sum langsiktig gjeld		1 670 306	1 719 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	
Annen kortsiktig gjeld		13 788	3 368
Sum kortsiktig gjeld		14 688	3 368
Sum gjeld		1 684 994	1 722 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 481	2 938 563



Organisasjonsnr: 989 105 264
NACHEEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nacheel AS

Org.nr.: 989 105 264



Nacheel AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	126 000	126 000
	Sum driftsinntekter	<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
1	Annen driftskostnad	33 119	36 833
	Sum driftskostnader	<u>33 119</u>	<u>36 833</u>
	Driftsresultat	<u>92 881</u>	<u>89 167</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	20 785	3 020
	Annen rentekostnad	74 183	68 007
	Resultat av finansposter	<u>-53 398</u>	<u>-64 987</u>
	Årsresultat	<u>39 482</u>	<u>24 180</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	39 482	24 180
	Sum overføringer	<u>39 482</u>	<u>24 180</u>



Nacheel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 245 972	2 245 972
	Sum varige driftsmidler	<u>2 245 972</u>	<u>2 245 972</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	57 117	59 802
	Obligasjoner og andre fordringer	598 665	579 781
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>655 782</u>	<u>639 583</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 901 754</u>	<u>2 885 555</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	7 236	5 753
	Sum fordringer	<u>7 236</u>	<u>5 753</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>31 490</u>	<u>47 255</u>
	Sum omløpsmidler	<u>38 726</u>	<u>53 008</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 940 481</u>	<u>2 938 563</u>



Nacheel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 155 486	1 116 004
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 155 486</u>	<u>1 116 004</u>
6	Sum egenkapital	<u>1 255 486</u>	<u>1 216 004</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	890 306	939 191
3, 7	Øvrig langsiktig gjeld	780 000	780 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 670 306</u>	<u>1 719 191</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	900	0
	Annen kortsiktig gjeld	13 788	3 368
	Sum kortsiktig gjeld	<u>14 688</u>	<u>3 368</u>
	Sum gjeld	<u>1 684 994</u>	<u>1 722 559</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 940 481</u>	<u>2 938 563</u>

Fyllingsnes, 2. juli 2025

Terje Bjørge
styrets leder/daglig leder



Nacheel AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven §3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nacheel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 245 972	2 245 972
Anskaffelseskost 31.12.24	2 245 972	2 245 972
Bokført verdi 31.12.24	2 245 972	2 245 972

Leilighet avskrives ikke; benyttes til langtidsutleie.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	890 306	939 191
Sum	890 306	939 191

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 245 972	2 245 972
Sum	2 245 972	2 245 972

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Synfaring Holding AS	2021	Alver	13,1 %	13,1 %

Firma	Balanseført verdi	Anskaffelses kost	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Synfaring Holding AS	57 117	57 117	496 715	340 303



Nacheel AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nacheel AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Terje Bjørge	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Bjørge	styrets leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Nacheel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 482	24 180
Permanente forskjeller	-16 199	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 283	-24 180
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	39 482	24 180
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 686	5 320
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 564	0
Sum	5 122	5 320
Effektiv skattesats	13,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 860	-93 143	-23 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 860	93 143	23 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	650 000	710 000
Øvrig langsiktig gjeld	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 400 000	1 460 000