



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 559 903
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNHERRED EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Alstadhaugvegen 389 7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav-Arne Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 324	18 859
Sum kostnader		14 324	18 859
Driftsresultat		-14 324	-18 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-6 465	-2 595
Annen renteinntekt		4 537	8 123
Annen finansinntekt		903 159	313 856
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.midler		133 535	55 810
Sum finansinntekter		1 034 766	375 194
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		6 100	4 270
Annen rentekostnad		4 638	8 387
Annen finanskostnad		133 535	
Sum finanskostnader		144 273	12 657
Netto finans		890 493	362 537
Ordinært resultat før skattekostnad		876 169	343 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-228	-2 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 397	346 285
Årsresultat		876 397	346 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 397	346 285
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller	4	-6 465	-2 595
Overføringer annen egenkapital	4	882 862	348 880
Sum overføringer og disponeringer		876 397	346 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	132 444	132 216
Sum immaterielle eiendeler		132 444	132 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	549 849	556 314
Investeringer i aksjer og andeler	6	697 814	901 669
Sum finansielle anleggsmidler		1 247 663	1 457 983
Sum anleggsmidler		1 380 107	1 590 199
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 639 483	1 264 842
Sum investeringer		1 639 483	1 264 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 123 591	1 409 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 591	1 409 761
Sum omløpsmidler		3 763 074	2 674 603
SUM EIENDELER		5 143 181	4 264 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	429 849	436 314
Annen egenkapital	4	3 503 661	2 620 799
Sum opptjent egenkapital		3 933 510	3 057 113
Sum egenkapital		4 233 510	3 357 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	908 577	903 939
Sum annen langsiktig gjeld		908 577	903 939
Sum langsiktig gjeld		908 577	903 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Annen kortsiktig gjeld		1 094	
Sum kortsiktig gjeld		1 094	3 750
Sum gjeld		909 671	907 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 181	4 264 802



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		2 485	912
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad		46 056	56 218
Sum kostnader		48 541	57 130
Driftsresultat		-48 541	-57 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 658	8 659
Annen finansinntekt		923 421	340 872
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		133 535	55 810
Sum finansinntekter		1 061 614	405 341
Verdired. av markedsb. finansielle omløpsmidler		6 100	4 270
Annen rentekostnad		4 637	8 387
Annen finanskostnad		133 535	
Sum finanskostnader		144 272	12 657
Netto finans		917 342	392 684
Ordinært resultat før skattekostnad		868 801	335 554
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 595	-10 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 396	346 285
Årsresultat		876 396	346 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 396	346 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	876 396	346 285



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		876 396	346 285



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	154 587	146 992
Sum immaterielle eiendeler		154 587	146 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 047 068	1 250 923
Sum finansielle anleggsmidler		1 047 068	1 250 923
Sum anleggsmidler		1 201 655	1 397 915
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 639 483	1 264 842
Sum investeringer		1 639 483	1 264 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 302 310	1 605 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 310	1 605 868
Sum omløpsmidler		3 941 793	2 870 710
SUM EIENDELER		5 143 448	4 268 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 933 510	3 057 114
Sum opptjent egenkapital		3 933 510	3 057 114
Sum egenkapital		4 233 510	3 357 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	908 577	903 939
Sum annen langsiktig gjeld		908 577	903 939
Sum langsiktig gjeld		908 577	903 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Skyldig offentlige avgifter		267	72
Annen kortsiktig gjeld		1 094	
Sum kortsiktig gjeld		1 361	7 572
Sum gjeld		909 938	911 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 448	4 268 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831153

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 559 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alstadhaugvegen 389
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 324	18 859
Sum kostnader		14 324	18 859
Driftsresultat		-14 324	-18 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-6 465	-2 595
Annen renteinntekt		4 537	8 123
Annen finansinntekt		903 159	313 856
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midler		133 535	55 810
Sum finansinntekter		1 034 766	375 194
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		6 100	4 270
Annen rentekostnad		4 638	8 387
Annen finanskostnad		133 535	
Sum finanskostnader		144 273	12 657
Netto finans		890 493	362 537
Ordinært resultat før skattekostnad		876 169	343 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-228	-2 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 397	346 285
Årsresultat		876 397	346 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 397	346 285
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller	4	-6 465	-2 595
Overføringer annen egenkapital	4	882 862	348 880
Sum overføringer og disponeringer		876 397	346 285



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	132 444	132 216
Sum immaterielle eiendeler		132 444	132 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	549 849	556 314
Investeringer i aksjer og andeler	6	697 814	901 669
Sum finansielle anleggsmidler		1 247 663	1 457 983
Sum anleggsmidler		1 380 107	1 590 199
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 639 483	1 264 842
Sum investeringer		1 639 483	1 264 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 123 591	1 409 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 591	1 409 761
Sum omløpsmidler		3 763 074	2 674 603
SUM EIENDELER		5 143 181	4 264 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	429 849	436 314
Annen egenkapital	4	3 503 661	2 620 799
Sum opptjent egenkapital		3 933 510	3 057 113
Sum egenkapital		4 233 510	3 357 113



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	908 577	903 939
Sum annen langsiktig gjeld		908 577	903 939
Sum langsiktig gjeld		908 577	903 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Annen kortsiktig gjeld		1 094	
Sum kortsiktig gjeld		1 094	3 750
Sum gjeld		909 671	907 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 181	4 264 802



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		2 485	912
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad		46 056	56 218
Sum kostnader		48 541	57 130
Driftsresultat		-48 541	-57 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 658	8 659
Annen finansinntekt		923 421	340 872
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		133 535	55 810
Sum finansinntekter		1 061 614	405 341
Verdired. av markedsb. finansielle omløpsmidler		6 100	4 270
Annen rentekostnad		4 637	8 387
Annen finanskostnad		133 535	
Sum finanskostnader		144 272	12 657
Netto finans		917 342	392 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 595	-10 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 396	346 285
Årsresultat		876 396	346 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 396	346 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	876 396	346 285
Sum overføringer og disponeringer		876 396	346 285





Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	154 587	146 992
Sum immaterielle eiendeler		154 587	146 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 047 068	1 250 923
Sum finansielle anleggsmidler		1 047 068	1 250 923
Sum anleggsmidler		1 201 655	1 397 915
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 639 483	1 264 842
Sum investeringer		1 639 483	1 264 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 302 310	1 605 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 310	1 605 868
Sum omløpsmidler		3 941 793	2 870 710
SUM EIENDELER		5 143 448	4 268 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 933 510	3 057 114
Sum opptjent egenkapital		3 933 510	3 057 114
Sum egenkapital		4 233 510	3 357 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	908 577	903 939
Sum annen langsiktig gjeld		908 577	903 939
Sum langsiktig gjeld		908 577	903 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Skyldig offentlige avgifter		267	72
Annen kortsiktig gjeld		1 094	
Sum kortsiktig gjeld		1 361	7 572
Sum gjeld		909 938	911 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 448	4 268 625



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 946 559 903
INNHERRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innherred Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 325	18 859
Sum driftskostnader		14 325	18 859
DRIFTSRESULTAT		(14 325)	(18 859)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midler		133 535	55 810
Inntekt på investering i datterselskap		(6 465)	(2 595)
Annen renteinntekt		4 537	8 123
Annen finansinntekt		903 159	313 856
Sum finansinntekter		1 034 766	375 194
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		6 100	4 270
Annen rentekostnad		4 638	8 387
Annen finanskostnad		133 535	0
Sum finanskostnader		144 273	12 657
NETTO FINANSPOSTER		890 493	362 537
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		876 169	343 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(228)	(2 607)
ORDINÆRT RESULTAT		876 397	346 285
ÅRSRESULTAT		876 397	346 285
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fond for vurderingsforskjeller	4	(6 465)	(2 595)
Overføringer annen egenkapital	4	882 862	348 880
Sum overføringer og disponeringer		876 397	346 285



Innherred Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	132 444	132 216
Sum immaterielle eiendeler		132 444	132 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	549 849	556 314
Investeringer i aksjer og andeler	6	697 814	901 669
Sum finansielle anleggsmidler		1 247 663	1 457 983
SUM ANLEGGSMIDLER		1 380 107	1 590 199
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 639 483	1 264 842
Sum investeringer		1 639 483	1 264 842
Bankinnskudd		2 123 591	1 409 761
SUM OMLØPSMIDLER		3 763 074	2 674 603
SUM EIENDELER		5 143 181	4 264 802



Innherred Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	429 849	436 314
Annen egenkapital	4	3 503 661	2 620 799
Sum opptjent egenkapital		3 933 510	3 057 113
SUM EGENKAPITAL		4 233 510	3 357 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	908 577	903 939
SUM LANGSIKTIG GJELD		908 577	903 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 750
Annen kortsiktig gjeld		1 094	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 094	3 750
SUM GJELD		909 671	907 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 181	4 264 802

Levanger, 28. juni 2022

Olav-Arne Gilstad
Styrets leder / daglig leder



Innherred Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Finansinvesteringer

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående. Omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr selskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern og andel av datterselskapets resultat er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innherred Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, revisor

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen kostnader til lønn, pensjon ol
Det er ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelser til styrets medlemmer i 2021.
Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller aksjonærer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	602 022	600 986
= Grunnlag utsatt skatt	-602 022	-600 986
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	602 022	600 986
= Grunnlag utsatt skattefordel	602 022	600 986
Utsatt skattefordel	132 444	132 217
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	132 444	132 216



Innherred Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	876 169
+ Permanente og andre forskjeller	-877 204
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 036

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-228
= Ordinær skattekostnad	-228
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	300 000	0	436 314	2 620 799
+Fra årets resultat			- 6 465	882 862
+/-Andre transaksjoner:				
=Pr 31.12.	300 000	0	429 849	3 503 661

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Positiv egenkapital og likviditet ligger til grunn for denne vurderingen.



Innherred Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier følgende aksjer:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Sibirica Regnskap AS (datter)	Levanger	100 %	100 %
Firma	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Sibirica Regnskap AS (datter)	549.849,-	- 6.466,-	549.849,-

Utbytte fra datterselskap bokføres i morselskapet i avsetningsåret. Differansen mellom inntektsføring av resultat fra datter og motatte utbytter vises i fond for vurderingsforskjeller.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
GIL Holding AS	138 964	138 964
Grong Sparebank EK-bevis	537 595	537 595
Romania Invest AS	300 000	6 000
FO Secondaires Direct II IS	15 255	15 255
Sum	991 814	697 814



Innherred Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier følgende aksjer klassifisert som omløpsmidler:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Anora Group Plc	477 367	477 367	538 000
Elopak ASA	101 893	101 893	105 940
Komplett ASA	120 095	120 095	136 810
Norbit ASA	92 956	92 956	94 500
Orkla ASA	384 455	384 455	438 150
Telenor ASA	149 495	139 125	139 125
Yara International ASA	323 591	323 591	456 500
Sum	1 649 852	1 639 482	1 909 025

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12.21 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Olav-Arne Gilstad	100	Styrets leder

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til eier av selskapet.

Lånet forrentes etter skjermingsrentesatsen.

Det er ikke avtalt noen avdragsplan eller stilt noen sikkerheter for lånet



TIL GENERALFORSAMLINGEN I INNHERRED EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert Innherred Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 876 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Asle Vang

e3bed308-6d83-4a42-87a8-3d260b6ebb0d - 2022-06-29 13:21:21 UTC +03:00
BankID - 4812de62-079b-4fd0-aa05-bc7f21d2a781 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a56297a-c1e3-4601-a58d-d81482f2193f>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Innherred Eiendom AS KONSERNREGNSKAP

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Finansinvesteringer

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående. Omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr selskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Konsernet består av morselskapet Innherred Eiendom AS og det 100 % eide datterselskapet Sibirica Regnskap AS. Interne poster mellom selskapene er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innherred Eiendom AS KONSERNREGNSKAP

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt er beregnet netto for konsernet, dvs utsatt skattefordel i et selskap er motregnet utsatt skatt i et annet selskap. Betalbar skatt er faktisk betalbar skatt for konsernselskapene samlet.

Skattekostnaden er den samlede summen av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt for konsern selskapene. Årets betalbare skatt utgjør 0,- og netto økning utsatt skattefordel 7.595,-. Dette gir en samlet negativ skattekostnad på 7.595,-

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 057 114	3 357 114
Tilført fra årsresultat		876 396	876 396
Pr 31.12.	300 000	3 933 510	4 233 510

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Positiv egenkapital og likviditet ligger til grunn for denne vurderingen.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Konsernet eier følgende aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Aasen Sparebank EK-bevis	349 254	349 254
GIL Holding AS	138 964	138 964
Grong Sparebank EK-bevis	537 595	537 595
Romania Invest AS	300 000	6 000
FO Secondaires Direct II IS	15 255	15 255
Sum	1 341 068	1 047 068



Innherred Eiendom AS KONSERNREGNSKAP

Noter 2021

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Konsernet eier følgende aksjer klassifisert som omløpsmidler:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Anora Group Plc	477 367	477 367	538 000
Elopak ASA	101 893	101 893	105 940
Komplett ASA	120 095	120 095	136 810
Norbit ASA	92 956	92 956	94 500
Orkla ASA	384 455	384 455	438 150
Telenor ASA	149 495	139 125	139 125
Yara International ASA	323 591	323 591	456 500
Sum	1 649 852	1 639 482	1 909 025

Note 5 - Selskapskapital

Morselskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12.21 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Olav-Arne Gilstad	100	Styrets leder

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Konsernets langsiktige gjeld er til eier av morselskapet i konsernet.
Det er ikke avtalt noen avdragsplan for lånet.
Lånet forrentes etter skjermingsrentesatsen



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KONSERNET INNHERRERD EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert konsernregnskapet Innherred Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 876 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 29.06.22
Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
Statsautorisert revisor