



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 308 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR INVEST AS
Forretningsadresse: Hoseid Gård
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Yngve Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 845	2 570
Annen driftsinntekt		820 286	1 947 748
Sum inntekter		947 131	1 950 318
Kostnader			
Avskrivning	2	442 720	432 720
Annen driftskostnad	3	655 285	473 452
Sum kostnader		1 098 005	906 172
Driftsresultat		-150 874	1 044 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		261	
Sum finansinntekter		261	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 455	145 598
Annen finanskostnad		235 939	164 791
Sum finanskostnader		415 394	310 389
Netto finans		-415 133	-310 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 007	733 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-124 522	161 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 485	571 971
Årsresultat		-441 485	571 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-441 485	571 971
Sum overføringer og disponeringer		-441 485	571 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 754 637	12 181 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	50 040	66 364
Sum varige driftsmidler		11 804 677	12 247 397
Sum anleggsmidler		11 804 677	12 247 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 204	171 682
Andre fordringer	6	356 351	353 867
Sum fordringer		520 555	525 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 164	1 538 177
Sum omløpsmidler		1 738 719	2 063 726
SUM EIENDELER		13 543 396	14 311 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 818	687 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		245 818	687 304
Sum egenkapital		445 818	887 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	570 396	694 918
Sum avsetninger for forpliktelser		570 396	694 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 940 000	6 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 225 010	5 045 555
Sum annen langsiktig gjeld		11 165 010	11 525 555
Sum langsiktig gjeld		11 735 406	12 220 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 416	133 026
Skyldige offentlige avgifter		73 356	32 956
Annen kortsiktig gjeld	6	1 257 400	1 037 364
Sum kortsiktig gjeld		1 362 172	1 203 346
Sum gjeld		13 097 578	13 423 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 543 396	14 311 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354099

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 308 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR INVEST AS
Forretningsadresse: Hoseid Gård
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Yngve Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 861 308 332
OSCAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 845	2 570
Annen driftsinntekt		820 286	1 947 748
Sum inntekter		947 131	1 950 318
Kostnader			
Avskrivning	2	442 720	432 720
Annen driftskostnad	3	655 285	473 452
Sum kostnader		1 098 005	906 172
Driftsresultat		-150 874	1 044 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		261	
Sum finansinntekter		261	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 455	145 598
Annen finanskostnad		235 939	164 791
Sum finanskostnader		415 394	310 389
Netto finans		-415 133	-310 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-124 522	161 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 485	571 971
Årsresultat		-441 485	571 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-441 485	571 971
Sum overføringer og disponeringer		-441 485	571 971



Organisasjonsnr: 861 308 332
OSCAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		11 754 637	12 181 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		50 040	66 364
Sum varige driftsmidler			
		11 804 677	12 247 397
Sum anleggsmidler			
		11 804 677	12 247 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		164 204	171 682
Andre fordringer 6			
		356 351	353 867
Sum fordringer			
		520 555	525 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 218 164	1 538 177
Sum omløpsmidler			
		1 738 719	2 063 726
SUM EIENDELER			
		13 543 396	14 311 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		245 818	687 304
Sum opptjent egenkapital			
		245 818	687 304
Sum egenkapital			
		445 818	887 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		570 396	694 918
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		570 396	694 918



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 940 000	6 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 225 010	5 045 555
Sum annen langsiktig gjeld		11 165 010	11 525 555
Sum langsiktig gjeld		11 735 406	12 220 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 416	133 026
Skyldige offentlige avgifter		73 356	32 956
Annen kortsiktig gjeld	6	1 257 400	1 037 364
Sum kortsiktig gjeld		1 362 172	1 203 346
Sum gjeld		13 097 578	13 423 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 543 396	14 311 123



Organisasjonsnr: 861 308 332
OSCAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Donatus AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Oscar Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: SHPMC-M237D-GTJE-P4MKJ-1N85F-PWGAH



Oscar Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		126 845	2 570
Annen driftsinntekt		820 286	1 947 748
Sum driftsinntekter		947 131	1 950 318
Driftskostnader			
Avskrivning	2	442 720	432 720
Annen driftskostnad	3	655 285	473 452
Sum driftskostnader		1 098 005	906 172
Driftsresultat		-150 874	1 044 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		261	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 455	145 598
Annen finanskostnad		235 939	164 791
Netto finansposter		-415 133	-310 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 007	733 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-124 522	161 786
Årsresultat		-441 485	571 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-441 485	571 971

Penneo document key: SHPMC-M237D-GTJE-P4MKJ-1N8SF-PWGAH



Oscar Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 754 637	12 181 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	50 040	66 364
Sum varige driftsmidler		<u>11 804 677</u>	<u>12 247 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 804 677</u>	<u>12 247 397</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		164 204	171 682
Andre fordringer	6	<u>356 351</u>	<u>353 867</u>
Sum fordringer		<u>520 555</u>	<u>525 549</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 218 164</u>	<u>1 538 177</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 738 719</u>	<u>2 063 726</u>
Sum eiendeler		<u>13 543 396</u>	<u>14 311 123</u>

Penneo document key: SHPMC-M237D-GTJE-P4MKJ-1N8SF-PWGAH



Oscar Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	245 818	687 304
Sum opptjent egenkapital		245 818	687 304
Sum egenkapital		445 818	887 304
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	570 396	694 918
Sum avsetning for forpliktelser		570 396	694 918
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 940 000	6 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 225 010	5 045 555
Sum annen langsiktig gjeld		11 165 010	11 525 555
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 416	133 026
Skyldige offentlige avgifter		73 356	32 956
Annen kortsiktig gjeld	6	1 257 400	1 037 364
Sum kortsiktig gjeld		1 362 172	1 203 346
Sum gjeld		13 097 578	13 423 819
Sum egenkapital og gjeld		13 543 396	14 311 123

31. desember 2022
Drangedal, 31. mars 2023

Margrethe Karlsen
daglig leder

Finn Yngve Karlsen
styreleder

Penneo document key: SHPMC-M237D-GTJE-P4MKJ-1N8SF-PWGAH



Oscar Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes. I leieinntekter inngår også viderefakturerte felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

		Bygg og	Maskiner og	Sum
	Tomt	teknisk anlegg	anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.2022	782 506	17 156 214	81 647	18 020 367
Anskaffelseskost 31.12.2022	782 506	17 156 214	81 647	18 020 367
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-6 184 083	-31 607	-6 215 690
Balanseført pr. 31.12.2022	782 506	10 972 131	50 040	11 804 677
Årets avskrivninger	0	426 396	16 324	442 720



Oscar Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Økonomisk levetid Avskrives ikke 10-40 år 5-10 år

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-124 522	-33 352
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	195 138
Årets totale skattekostnad	<u>-124 522</u>	<u>161 786</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-566 007	733 757
Permanente forskjeller	0	1 638
Endring i midlertidige forskjeller	-6 112	151 597
Alminnelig inntekt	<u>-572 119</u>	<u>886 992</u>
Ytet konsernbidrag	0	-886 992
Årets skattegrunnlag	<u>-572 119</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 366 973	3 360 861
Utestående fordringer	<u>-202 141</u>	<u>-202 141</u>
Sum	<u>3 164 832</u>	<u>3 158 720</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-572 119</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 592 713</u>	<u>3 158 720</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	570 397	694 918

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--------------	-------------------	-----

Penneo document key: SHPMC-M237D-GTJE-P4MKJ-1N85F-PWGAH



Oscar Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 01.01.2022	200 000	687 304	887 304
Årsresultat	0	-441 485	-441 485
Egenkapital 31.12.2022	200 000	245 819	445 819

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	5 225 010	5 045 555

Mellomværende er renteberegnet med 3,5% og renter for 2022 er kr 179 455.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 0 til Donatus AS. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Donatus AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 754 637	12 181 033

<i>Gjeld som er sikret ved pang</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	5 940 000	6 480 000

<i>Gjeld som forfaller lengre frem i tid enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 240 000	3 780 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Margrethe Karlsen

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-92799

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-31 20:20:05 UTC



Margrethe Karlsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-92799

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-31 20:20:05 UTC



Finn Yngve Karlsen

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-1667472

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-04 06:14:00 UTC



Finn Yngve Karlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1667472

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-04 06:14:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHPMO-M237D-GTJJE-P4MKJ-1N85F-PWGAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>