



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 265 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERUD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 151 412        | 1 112 112        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 199 384          | 46 294           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 350 796</b> | <b>1 158 406</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 388 855          | 388 855          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 374 367          | 441 028          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>763 222</b>   | <b>829 883</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>587 574</b>   | <b>328 523</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 044            | 2 131            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 044</b>     | <b>2 131</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 321              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>321</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 723</b>     | <b>2 131</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>589 297</b>   | <b>330 654</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 129 662          | 72 744           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>459 635</b>   | <b>257 910</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2    | <b>459 635</b>   | <b>257 910</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>459 635</b>   | <b>257 910</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>459 635</b>   | <b>257 910</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 459 635          | 257 910          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>459 635</b>   | <b>257 910</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 16 032 533        | 16 421 388        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>16 032 533</b> | <b>16 421 388</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 032 533</b> | <b>16 421 388</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 21 294            | 23 173            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 294</b>     | <b>23 173</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 015 353         | 68 608            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 015 353</b>  | <b>68 608</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 036 647</b>  | <b>91 781</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 069 180</b> | <b>16 513 169</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 409 794         | 950 159           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 409 794</b>  | <b>950 159</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 2    | <b>1 439 794</b>  | <b>980 159</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 13 603            | 22 413            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>13 603</b>     | <b>22 413</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 603</b>     | <b>22 413</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 24 169            | 26 761            |
| Betalbar skatt                           | 5    | 138 472           | 79 404            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 48 710            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 15 404 432        | 15 404 432        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 615 783</b> | <b>15 510 597</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>15 629 386</b> | <b>15 533 010</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 069 180</b> | <b>16 513 169</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 265 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERUD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 916 265 042  
LINDERUD NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 151 412        | 1 112 112        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 199 384          | 46 294           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 350 796</b> | <b>1 158 406</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 388 855          | 388 855          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 374 367          | 441 028          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>763 222</b>   | <b>829 883</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>587 574</b>   | <b>328 523</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 2 044            | 2 131            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 044</b>     | <b>2 131</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 321              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>321</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>1 723</b>     | <b>2 131</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      |             | <b>589 297</b>   | <b>330 654</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 129 662          | 72 744           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>459 635</b>   | <b>257 910</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2           | <b>459 635</b>   | <b>257 910</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>459 635</b>   | <b>257 910</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>459 635</b>   | <b>257 910</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 459 635          | 257 910          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>459 635</b>   | <b>257 910</b>   |



Organisasjonsnr: 916 265 042  
LINDERUD NÆRING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         |      | 16 032 533        | 16 421 388        |
| Sum varige driftsmidler                        | 3    | 16 032 533        | 16 421 388        |
| Sum anleggsmidler                              |      | 16 032 533        | 16 421 388        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                |      | 21 294            | 23 173            |
| Sum fordringer                                 |      | 21 294            | 23 173            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      | 1 015 353         | 68 608            |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 1 015 353         | 68 608            |
| Sum omløpsmidler                               |      | 1 036 647         | 91 781            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 069 180</b> | <b>16 513 169</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 409 794         | 950 159           |
| Sum opptjent egenkapital                       |      | 1 409 794         | 950 159           |
| Sum egenkapital                                | 2    | 1 439 794         | 980 159           |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   |      | 13 603            | 22 413            |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelsler          |      | 13 603            | 22 413            |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>13 603</b>     | <b>22 413</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 24 169            | 26 761            |
| Betalbar skatt 5                | 138 472           | 79 404            |
| Skyldig offentlige avgifter     | 48 710            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld 6       | 15 404 432        | 15 404 432        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>15 615 783</b> | <b>15 510 597</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>15 629 386</b> | <b>15 533 010</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>17 069 180</b> | <b>16 513 169</b> |



Organisasjonsnr: 916 265 042  
LINDERUD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Linderud Næring AS

Org.nr. 916 265 042

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022      | 2021      |
|---|------|-----------|-----------|
| Salgsinntekt  |      | 1 151 412 | 1 112 112 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 199 384   | 46 294    |
| Sum driftsinntekter                                   |      | 1 350 796 | 1 158 406 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 388 855   | 388 855   |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 374 367   | 441 028   |
| Sum driftskostnader                                   |      | 763 222   | 829 883   |
| Driftsresultat  |      | 587 574   | 328 523   |
| Finansinntekter og finanskostnader                    |      |           |           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 044     | 2 131     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 321       | 0         |
| Resultat av finansposter                              |      | 1 723     | 2 131     |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 589 297   | 330 654   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 129 662   | 72 744    |
| Resultat  |      | 459 635   | 257 910   |
| Årsresultat   | 2    | 459 635   | 257 910   |
| Overføringer  |      |           |           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 459 635   | 257 910   |
| Sum overføringer                                      |      | 459 635   | 257 910   |



### Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| Anleggsmidler                       |      |            |            |
| Varige driftsmidler                 |      |            |            |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 16 032 533 | 16 421 388 |
| Sum varige driftsmidler             | 3    | 16 032 533 | 16 421 388 |
| Sum anleggsmidler                   |      | 16 032 533 | 16 421 388 |
| Omløpsmidler                        |      |            |            |
| Fordringer                          |      |            |            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 21 294     | 23 173     |
| Sum fordringer                      |      | 21 294     | 23 173     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 015 353  | 68 608     |
| Sum omløpsmidler                    |      | 1 036 647  | 91 781     |
| Sum eiendeler                       |      | 17 069 180 | 16 513 169 |



## Balanse

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022       | 2021       |
|---------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital                     |      |            |            |
| Innskutt egenkapital            |      |            |            |
| Aksjekapital                    | 4    | 30 000     | 30 000     |
| Sum innskutt egenkapital        |      | 30 000     | 30 000     |
| Opptjent egenkapital            |      |            |            |
| Annen egenkapital               |      | 1 409 794  | 950 159    |
| Sum opptjent egenkapital        |      | 1 409 794  | 950 159    |
| Sum egenkapital                 | 2    | 1 439 794  | 980 159    |
| Gjeld                           |      |            |            |
| Avsetning for forpliktelser     |      |            |            |
| Utsatt skatt                    |      | 13 603     | 22 413     |
| Sum avsetning for forpliktelser |      | 13 603     | 22 413     |
| Kortsiktig gjeld                |      |            |            |
| Leverandørgjeld                 |      | 24 169     | 26 761     |
| Betalbar skatt                  | 5    | 138 472    | 79 404     |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 48 710     | 0          |
| Konserngjeld                    | 6    | 15 404 432 | 15 404 432 |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 15 615 783 | 15 510 597 |
| Sum gjeld                       |      | 15 629 386 | 15 533 010 |
| Sum egenkapital og gjeld        |      | 17 069 180 | 16 513 169 |

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Linderud Næring AS

---

Tariq Aziz  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Linderud Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000       | 0        | 0                          | 950 159           | 980 159         |
| Årets resultat |              |          |                            | 459 635           | 459 635         |
| Pr 31.12.2022  | 30 000       | 0        | 0                          | 1 409 794         | 1 439 794       |



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 17 388 073             | 17 388 073 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 17 388 073             | 17 388 073 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 355 540              | 1 355 540  |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 16 032 533             | 16 032 533 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 388 855                | 388 855    |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |            |

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linderud Næring AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000,0   | 30 000  |
| Sum             | 30     |           | 30 000  |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Trendy Næringseiendommer AS | 30       | 100,0     | 100,0       |



## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |         |         |
| Betalbar skatt                           | 138 472 | 79 404  |
| Endring i utsatt skatt                   | -8 810  | -6 660  |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 129 662 | 72 744  |
| Skattepliktig inntekt:                   |         |         |
| Resultat før skatt                       | 589 297 | 330 654 |
| Permanente forskjeller                   | 75      | 0       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 40 046  | 30 273  |
| Skattepliktig inntekt                    | 629 418 | 360 927 |
| Betalbar skatt i balansen:               |         |         |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 138 472 | 79 404  |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 138 472 | 79 404  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                           | 2022   | 2021    | Endring |
|---------------------------|--------|---------|---------|
| Varige driftsmidler       | 61 832 | 101 878 | 40 046  |
| Sum                       | 61 832 | 101 878 | 40 046  |
| Grunnlag for utsatt skatt | 61 832 | 101 878 | 40 046  |
| Utsatt skatt (22 %)       | 13 603 | 22 413  | 8 810   |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Fordringer - lån til foretak i samme konsern | 2022       | 2021       |
| Sum  | 0          | 0          |
| Gjeld - lån fra foretak i samme konsern      |            |            |
| Aziz Invest AS                               | 3 978 362  | 3 978 362  |
| Trendy Næringseiendommer AS                  | 11 426 070 | 11 426 070 |
| Sum  | 15 404 432 | 15 404 432 |



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Linderud Næring AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linderud Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Pennco Dokumentnøkkel: 536YW-KAM1P-OV6TT-GFKE0-42ZT-5A6HG



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Linderud Næring AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 536YW-KAM1P-OV6TT-GFKE0-422Z1-5A6HG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-11 18:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 536YW-KAM1P-OV6TT-GFKE0-422Z1-5A6HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>