



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		37 364	-4 959 876
Sum kostnader		37 364	-4 959 876
Driftsresultat		-37 364	4 959 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 770 000	
Annen renteinntekt		989 001	887 967
Annen finansinntekt		616 654	813 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 434 844
Sum finansinntekter		40 375 655	9 136 158
Annen rentekostnad		1 326	68
Annen finanskostnad		817 432	
Sum finanskostnader		818 758	68
Netto finans		39 556 897	9 136 090
Resultat før skattekostnad		39 519 533	14 095 966
Skattekostnad på resultat	3	3 206 172	246 506
Årsresultat	4	36 313 361	13 849 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 313 361	13 849 460
Totalresultat		36 313 361	13 849 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 313 361	13 849 460
Sum overføringer og disponeringer		36 313 361	13 849 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 566 260	8 566 260
Obligasjoner og andre fordringer	6	26 984 271	26 984 271
Sum finansielle anleggsmidler		35 550 531	35 550 531
Sum anleggsmidler		35 550 531	35 550 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 639 400	7 544 400
Sum fordringer		45 639 400	7 544 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 627 000	14 052 096
Sum investeringer		13 627 000	14 052 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 691 824	22 763 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 691 824	22 763 701
Sum omløpsmidler		81 958 224	44 360 197
SUM EIENDELER		117 508 755	79 910 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 160 à 1 625	7	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		27 780 274	27 780 274
Sum innskutt egenkapital		28 040 274	28 040 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 711 886	37 398 525
Sum opptjent egenkapital		73 711 886	37 398 525
Sum egenkapital	4	101 752 159	65 438 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 395 743	11 595 743
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 743	11 595 743
Sum langsiktig gjeld		4 395 743	11 595 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 206 172	246 506
Annen kortsiktig gjeld		8 154 681	2 629 681
Sum kortsiktig gjeld		11 360 853	2 876 187
Sum gjeld		15 756 596	14 471 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 508 755	79 910 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636366

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 209 531
OK INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		37 364	-4 959 876
Sum kostnader		37 364	-4 959 876
Driftsresultat		-37 364	4 959 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 770 000	
Annen renteinntekt		989 001	887 967
Annen finansinntekt		616 654	813 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 434 844
Sum finansinntekter		40 375 655	9 136 158
Annen rentekostnad		1 326	68
Annen finanskostnad		817 432	
Sum finanskostnader		818 758	68
Netto finans		39 556 897	9 136 090
Resultat før skattekostnad		39 519 533	14 095 966
Skattekostnad på resultat	3	3 206 172	246 506
Årsresultat	4	36 313 361	13 849 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 313 361	13 849 460
Totalresultat		36 313 361	13 849 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 313 361	13 849 460
Sum overføringer og disponeringer		36 313 361	13 849 460



Organisasjonsnr: 989 209 531
OK INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 566 260 8 566 260

Obligasjoner og andre
fordringer 6 26 984 271 26 984 271

**Sum finansielle
anleggsmidler 35 550 531 35 550 531**

Sum anleggsmidler 35 550 531 35 550 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 45 639 400 7 544 400

Sum fordringer 45 639 400 7 544 400

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 13 627 000 14 052 096

Sum investeringer 13 627 000 14 052 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 22 691 824 22 763 701

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 691 824 22 763 701**

Sum omløpsmidler 81 958 224 44 360 197

SUM EIENDELER 117 508 755 79 910 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 160 à 1 625 7 260 000 260 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 27 780 274 27 780 274

Sum innskutt egenkapital 28 040 274 28 040 274

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		73 711 886	37 398 525
Sum opptjent egenkapital		73 711 886	37 398 525
Sum egenkapital	4	101 752 159	65 438 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 395 743	11 595 743
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 743	11 595 743
Sum langsiktig gjeld		4 395 743	11 595 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 206 172	246 506
Annen kortsiktig gjeld		8 154 681	2 629 681
Sum kortsiktig gjeld		11 360 853	2 876 187
Sum gjeld		15 756 596	14 471 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 508 755	79 910 728



Organisasjonsnr: 989 209 531
OK INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ok Invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ok Invest Holding AS som viser et overskudd på kr 36.313.361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 30.06.2025

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Ok Invest Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning**

Org.nr.: 989 209 531



Ok Invest Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		37 364	-4 959 876
Sum driftskostnader		37 364	-4 959 876
Driftsresultat		-37 364	4 959 876
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		38 770 000	0
Renteinntekter		989 001	887 967
Annen finansinntekt		616 654	813 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	7 434 844
Rentekostnader		1 326	68
Annen finanskostnad		817 432	0
Netto finansielle poster		39 556 897	9 136 090
Resultat før skattekostnad		39 519 533	14 095 966
Skattekostnad på resultat	3	3 206 172	246 506
Resultat		36 313 361	13 849 460
ÅRSRESULTAT	4	36 313 361	13 849 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 313 361	13 849 460
Sum overføringer		36 313 361	13 849 460



Ok Invest Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 566 260	8 566 260
Obligasjoner og andre fordringer	6	26 984 271	26 984 271
Sum anleggsmidler		35 550 531	35 550 531
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		45 639 400	7 544 400
Sum fordringer		45 639 400	7 544 400
Markedsbaserte aksjer		13 627 000	14 052 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 691 824	22 763 701
Sum omløpsmidler		81 958 224	44 360 197
SUM EIENDELER		117 508 755	79 910 728



Ok Invest Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 160 å 1 625	7	260 000	260 000
Overkurs		27 780 274	27 780 274
Sum innskutt egenkapital		28 040 274	28 040 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 711 886	37 398 525
Sum opptjent egenkapital		73 711 886	37 398 525
Sum egenkapital	4	101 752 159	65 438 799
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 395 743	11 595 743
Sum langsiktig gjeld		4 395 743	11 595 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 206 172	246 506
Annen kortsiktig gjeld		8 154 681	2 629 681
Sum kortsiktig gjeld		11 360 853	2 876 187
Sum gjeld		15 756 596	14 471 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 508 755	79 910 728

Østerås, 29.06.2025
Styret i Ok Invest Holding AS

Odd Kåre Markegård
styreleder/daglig leder



Ok Invest Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 206 172	246 506
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 206 172	246 506
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 519 533	14 095 966
Permanente forskjeller	-24 946 024	-8 262 938
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 712 547
Skattepliktig inntekt	14 573 509	1 120 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 772	246 506
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 996 400	0

Ok Invest Holding AS

Side 5



Ok Invest Holding AS

Sum betalbar skatt i balansen 3 206 172 246 506

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	260 000	27 780 274	37 398 525	65 438 799
Årets resultat			36 313 361	36 313 361
Pr 31.12.2024	260 000	27 780 274	73 711 886	101 752 159

Note 5 Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Oslo Eiendomsinvest AS	100 %	100 %	832 416	63 869 859	10 296 220
Grünerløkka Eiendom AS	100 %	100 %	100 000	247 416	1 468 369
St. Hanshaugen Eiendom AS	10 0%	100 %	100 000	182 073	3 147 512
Dovre Prosjekt AS	99 %	99 %	7 434 844	11 829 623	389 304
Helgesensgate 44 AS	91 %	91 %	99 000	4 344 591	668 816
Hønefoss Boligeiendom AS	92 %	92 %	0	336 674	-391 678
Sum			8 566 260	80 810 236	15 578 543

Note 6 Langsiktig fordringer

I posten andre fordringer inngår fusjonsfordringer til 3 datterselskaper på til sammen kr 26 913 960.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ok Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 625,0	260 000
Sum	160		260 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Kåre Markegård	160	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Kåre Markegård	styreleder/daglig leder	160
Totalt antall aksjer		160

Ok Invest Holding AS Side 6



Ok Invest Holding AS

Ok Invest Holding AS

Side 7

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Markegård, Odd Kåre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 14:01:30

Signaturmetode

BankID (NO)