



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgta 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			59 504
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 391	33 585
Sum kostnader		50 391	93 089
Driftsresultat		-50 391	-93 089
Annen rentekostnad		4 616	665
Sum finanskostnader		4 616	665
Netto finans		-4 616	-665
Resultat før skattekostnad		-55 006	-93 753
Skattekostnad på resultat	2	-32 728	
Årsresultat	3	-22 278	-93 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 278	-93 753
Totalresultat		-22 278	-93 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 278	-93 753
Sum overføringer og disponeringer		-22 278	-93 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 952	62 224
Sum immaterielle eiendeler		94 952	62 224
Sum anleggsmidler		94 952	62 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 171 699	4 899 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 465
Sum omløpsmidler		5 171 699	4 906 469
SUM EIENDELER		5 266 651	4 968 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		330 981	308 703
Sum opptjent egenkapital		-330 981	-308 703
Sum egenkapital	3	693 353	715 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 732 998	2 733 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 998	2 733 957
Sum langsiktig gjeld		2 732 998	2 733 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 886	
Leverandørgjeld		306 027	374 025
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 523 250	1 137 650
Annen kortsiktig gjeld		9 137	7 430
Sum kortsiktig gjeld		1 840 300	1 519 105
Sum gjeld		4 573 298	4 253 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 266 651	4 968 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380698

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgta 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 914 767 806
SKUTNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			59 504
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 391	33 585
Sum kostnader		50 391	93 089
Driftsresultat		-50 391	-93 089
Annen rentekostnad		4 616	665
Sum finanskostnader		4 616	665
Netto finans		-4 616	-665
Resultat før skattekostnad		-55 006	-93 753
Skattekostnad på resultat	2	-32 728	
Årsresultat	3	-22 278	-93 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 278	-93 753
Totalresultat		-22 278	-93 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 278	-93 753
Sum overføringer og disponeringer		-22 278	-93 753



Organisasjonsnr: 914 767 806
SKUTNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 952	62 224
Sum immaterielle eiendeler		94 952	62 224
Sum anleggsmidler		94 952	62 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 171 699	4 899 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			7 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 465
Sum omløpsmidler		5 171 699	4 906 469
SUM EIENDELER		5 266 651	4 968 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		330 981	308 703
Sum opptjent egenkapital		-330 981	-308 703
Sum egenkapital	3	693 353	715 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 732 998	2 733 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 998	2 733 957



Sum langsiktig gjeld		2 732 998	2 733 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 886	
Leverandørgjeld		306 027	374 025
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 523 250	1 137 650
Annen kortsiktig gjeld		9 137	7 430
Sum kortsiktig gjeld		1 840 300	1 519 105
Sum gjeld		4 573 298	4 253 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 266 651	4 968 693



Organisasjonsnr: 914 767 806
SKUTNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Arne Fladseth
2025-04-09

 BankID Signing
Ivar Jan Skaget
2025-04-10

 BankID Signing
Oddbjørn Moe
2025-04-14

Årsregnskap 2024

Skutneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 767 806



RESULTATREGNSKAP

SKUTNESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	59 504
Annen driftskostnad		50 391	33 585
Sum driftskostnader		50 391	93 089
Driftsresultat		-50 391	-93 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 616	665
Resultat av finansposter		-4 616	-665
Resultat før skattekostnad		-55 006	-93 753
Skattekostnad på resultat	2	-32 728	0
Årsresultat	3	-22 278	-93 753
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		22 278	93 753
Sum overføringer		-22 278	-93 753



BALANSE

SKUTNESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	94 952	62 224
Sum immaterielle eiendeler		94 952	62 224
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		94 952	62 224
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 171 699	4 899 004
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 465
Sum omløpsmidler		5 171 699	4 906 469
Sum eiendeler		5 266 651	4 968 693



BALANSE

SKUTNESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-330 981	-308 703
Sum opptjent egenkapital		-330 981	-308 703
Sum egenkapital	3	693 353	715 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 732 998	2 733 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 998	2 733 957
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 886	0
Leverandørgjeld		306 027	374 025
Konserngjeld		1 523 250	1 137 650
Annen kortsiktig gjeld		9 137	7 430
Sum kortsiktig gjeld		1 840 300	1 519 105
Sum gjeld		4 573 298	4 253 062
Sum egenkapital og gjeld		5 266 651	4 968 693

Kristiansund, 09.04.2025
Styret i Skutneset Eiendom AS

Per Arne Fladseth
Styreleder

Oddbjørn Moe
Styremedlem

Ivar Jan Skaget
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 728	0
Skattekostnad ordinært resultat	-32 728	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 006	-93 753
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 006	-93 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 598	-376 592	55 006
Grunnlag for utsatt skattefordel	-431 598	-376 592	55 006
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 952	-82 850	12 101

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 030 000	0	-5 666	-308 703	715 631
Årets resultat				-22 278	-22 278
Pr 31.12.2024	1 030 000	0	-5 666	-330 981	693 353



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKUTNESET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 000	10,0	1 030 000
Sum	103 000		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddbjørn Moe	36 050	35,0	35,0
SMØLABYGG AS	36 050	35,0	35,0
Norsk Hytteutvikling AS	30 900	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	103 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Oddbjørn Moe	Styremedlem	36 050
Totalt antall aksjer		36 050

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -22 278 etter skatt, mot kr. -93 753 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.