



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 837 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 121	180 619
Annen driftsinntekt		324 200	177 000
Sum inntekter		539 321	357 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	145 500	145 500
Annen driftskostnad		303 060	322 835
Sum kostnader		448 560	468 335
Driftsresultat		90 760	-110 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	32
Annen finansinntekt		4 816	4 361
Sum finansinntekter		4 858	4 393
Annen rentekostnad		149 476	141 586
Sum finanskostnader		149 476	141 586
Netto finans		-144 618	-137 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 857	-247 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 857	-247 908
Årsresultat		-53 857	-247 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 857	-247 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 857	-247 908
Sum overføringer og disponeringer		-53 857	-247 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 792 422	2 919 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 821	54 821
Sum varige driftsmidler		2 840 243	2 973 830
Sum anleggsmidler		2 840 243	2 973 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 849	57 461
Andre fordringer		44 972	21 950
Sum fordringer		170 821	79 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 736	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 736	
Sum omløpsmidler		326 557	79 411
SUM EIENDELER		3 166 800	3 053 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		757 241	703 384
Sum opptjent egenkapital		-757 241	-703 384
Sum egenkapital		-457 241	-403 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 378 151	2 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 151	2 295 000
Sum langsiktig gjeld		2 378 151	2 295 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			95 686
Leverandørgjeld		178 652	123 765
Skyldige offentlige avgifter		55 085	
Annen kortsiktig gjeld	3	958 942	888 964
Sum kortsiktig gjeld		1 245 890	1 161 625
Sum gjeld		3 624 041	3 456 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 800	3 053 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 000 000	3 000 000



Årsberetning 2017

NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS
Organisasjonsnr. 997 837 045

Virksomhetens art og hvor den drives

NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS har i 2017 drevet med utleige av forretningsbygg på Sande. Foretaket har forretningssted i Gaular kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2017 kr 539 321 mot kr 357 619 forrige regnskapsår. Heile bygget har vert utleigd i år 2017. Auken i driftsinntekter kjem av dette.

Resultat for år 2017 er eit underskot på kr.53.857. Dette er ein betring i forhold til år 2016, då resultatet var eit underskot på kr.247.908.

Selskapet sin egenkapitalandel er tapt, men akjonærane har lånt inn pengar til selskapet for å ha tilgjengelige midlar. Det er forventa at den positive utviklinga vil fortsette i åra som kjem som følgje av dei nye leigetakarane.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikkje hatt tilsette i år 2017.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Styret består av 4 personer, herav 2 menn og 2 kvinner.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering



Underskuddet i NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS på kr -53 857,23 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	-53 857,23
Overført til/fra annen egenkapital	0,00
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	-53 857,23

Sande 11.05.2018
Styret for NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS

Jari Tyssekvam
Styreleder

Marianne Svendsen
Styremedlem/daglig leder

Siv Helen Tuften
Styremedlem

Jøran Viken
Styremedlem



Noter 2017

NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS
Organisasjonsnr. 997 837 045

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av husleige skjer i henhold til leigekontrakter. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som



reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	2 950 680	500 919	3 451 599
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	2 950 680	500 919	3 451 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-486 400	-136 868	-623 268
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	2 464 280	364 051	2 828 331
Årets avskrivninger	98 500	47 000	145 500
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	10 år	
Avskrivningsstavs	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2017	2016
Sparebanken Sogn og Fjordane	2 378 151	2 295 000
Pantsatte eiendeler	2017	2016
Forretningsbygg	2 840 243	2 973 830
Pantsikret gjeld	2017	2016
Sparebanken Sogn og Fjordane	2 378 151	2 295 000
Mellomverande aksjonærer:	2017	2016



Gjeld til Tyssekvam Holding AS	684 020	674 652
Gjeld til Jøran Viken	200 000	200 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300	1 000,00	300 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Tyssekvam Holding AS	Styreleder	200	200	66,67	66,67
Jøran Viken	Styremedlem	50	50	16,67	16,67
Siv Helen Tuften	Styremedlem	50	50	16,67	16,67
Sum		300	300	100,01	100,01

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2017	2016
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikkje hatt ansatt i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Daglig leder	0	0	0
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikkje pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledande personar, tillitsvalgte, eiere mv.



Revisor

Selskapet har valgt å ikkje revidere sine regnskaper.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-53 857	-247 908
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 534	50 017
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

Årets skattegrunnlag	3 677	-197 891
-----------------------------	--------------	-----------------

	2017	2016
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	882	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:	2017	2016
Anleggsmidler	-138 710	-81 150
Avsetning tap på kundefordringer	-53 210	-53 211
Netto midlertidige forskjeller	-191 920	-134 361
Underskud til fremføring	-565 392	- 569 095
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-757 312	-703 456

24% utsatt skatt	-181 755	-168 829
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	181 755	168 829
Utsatt skatt i balansen	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2016	300 000			-703 384	-403 384
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2017	300 000			-703 384	-403 384
Årsresultat				-53 857	-53 857



Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Mottatt konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Kontantinskudd			
Tinginskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2017	300 000	-757 241	-457 241