Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 222 261
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS
Forretningsadresse:	Christian Magnus Falsens vei 3 1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Magnus Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	34 499 000	33 477 000
Salgsinntekt	1	42 995 000	41 012 000
Leieinntekter	1, 20	146 408 000	140 079 000
Sum inntekter	19, 21	**223 902 000**	**214 569 000**
Kostnader			
Varekostnad		13 135 000	14 132 000
Lønnskostnad	2, 3, 20	29 470 000	28 065 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 032 000	56 964 000
Annen driftskostnad	5, 18	65 782 000	69 333 000
Sum kostnader		**165 419 000**	**168 494 000**
Driftsresultat		**58 483 000**	**46 075 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		194 000	
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	8 487 000	4 976 000
Sum finansinntekter		**8 681 000**	**4 976 000**
Annen finanskostnad	7	24 873 000	17 619 000
Sum finanskostnader		**24 873 000**	**17 619 000**
Netto finans		**-16 192 000**	**-12 643 000**
Resultat før skattekostnad	8	**42 291 000**	**33 432 000**
Årsresultat	21	**42 291 000**	**33 432 000**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**42 291 000**	**33 432 000**
Totalresultat		**42 291 000**	**33 432 000**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til Studentenes velferdsfond	14	82 000	123 000
Avsatt til annen egenkapital	14	42 209 000	33 309 000
Sum overføringer og disponeringer		**42 291 000**	**33 432 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	953 792 000	997 791 000
Maskiner og anlegg	6	3 855 000	1 864 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	18 651 000	21 682 000
Sum varige driftsmidler		**976 299 000**	**1 021 337 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		**19 000**	**19 000**
Sum anleggsmidler		**976 318 000**	**1 021 356 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	**2 595 000**	**2 568 000**
Fordringer			
Kundefordringer	12	4 187 000	3 458 000
Andre kortsiktige fordringer	12	2 241 000	3 124 000
Sum fordringer		**6 428 000**	**6 583 000**
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	8 863 000	8 255 000
Sum investeringer		**8 863 000**	**8 255 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	223 600 000	145 710 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**223 600 000**	**145 710 000**
Sum omløpsmidler		**241 486 000**	**163 116 000**
SUM EIENDELER	21	**1 217 804 000**	**1 184 472 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	740 000	708 000
Annen egenkapital	14	338 438 000	296 228 000
Sum opptjent egenkapital		**339 178 000**	**296 937 000**
Sum egenkapital		**339 178 000**	**296 937 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	302 516 000	296 249 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**302 516 000**	**296 249 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	551 051 000	565 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		**551 051 000**	**565 695 000**
Sum langsiktig gjeld		**853 567 000**	**861 943 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 258 000	11 981 000
Skyldig offentlige avgifter	17	1 938 000	1 931 000
Annen kortsiktig gjeld	17	11 863 000	11 680 000
Sum kortsiktig gjeld		**25 059 000**	**25 592 000**
Sum gjeld		**878 626 000**	**887 535 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21	**1 217 804 000**	**1 184 472 000**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 414325

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 222 261
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS
Forretningsadresse:	Christian Magnus Falsens vei 3 1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Magnus Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	34 499 000	33 477 000
Salgsinntekt	1	42 995 000	41 012 000
Leieinntekter	1, 20	146 408 000	140 079 000
Sum inntekter	**19, 21**	**223 902 000**	**214 569 000**
Kostnader			
Varekostnad		13 135 000	14 132 000
Lønnskostnad	2, 3, 20	29 470 000	28 065 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 032 000	56 964 000
Annen driftskostnad	5, 18	65 782 000	69 333 000
Sum kostnader		**165 419 000**	**168 494 000**
Driftsresultat		**58 483 000**	**46 075 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		194 000	
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	8 487 000	4 976 000
Sum finansinntekter		**8 681 000**	**4 976 000**
Annen finanskostnad	7	24 873 000	17 619 000
Sum finanskostnader		**24 873 000**	**17 619 000**
Netto finans		**-16 192 000**	**-12 643 000**
Resultat før skattekostnad	**8**	**42 291 000**	**33 432 000**
Årsresultat	**21**	**42 291 000**	**33 432 000**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**42 291 000**	**33 432 000**
Totalresultat		**42 291 000**	**33 432 000**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til Studentenes velferdsfond	14	82 000	123 000
Avsatt til annen egenkapital	14	42 209 000	33 309 000
Sum overføringer og disponeringer		**42 291 000**	**33 432 000**

Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	953 792 000	997 791 000
Maskiner og anlegg	6	3 855 000	1 864 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	18 651 000	21 682 000
Sum varige driftsmidler		**976 299 000**	**1 021 337 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		**19 000**	**19 000**
Sum anleggsmidler		**976 318 000**	**1 021 356 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**11**	**2 595 000**	**2 568 000**
Fordringer			
Kundefordringer	12	4 187 000	3 458 000
Andre kortsiktige fordringer	12	2 241 000	3 124 000
Sum fordringer		**6 428 000**	**6 583 000**
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	8 863 000	8 255 000
Sum investeringer		**8 863 000**	**8 255 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	223 600 000	145 710 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**223 600 000**	**145 710 000**
Sum omløpsmidler		**241 486 000**	**163 116 000**
SUM EIENDELER	**21**	**1 217 804 000**	**1 184 472 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	740 000	708 000
Annen egenkapital	14	338 438 000	296 228 000
Sum opptjent egenkapital		**339 178 000**	**296 937 000**
Sum egenkapital		**339 178 000**	**296 937 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	302 516 000	296 249 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**302 516 000**	**296 249 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	551 051 000	565 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		**551 051 000**	**565 695 000**
Sum langsiktig gjeld		**853 567 000**	**861 943 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 258 000	11 981 000
Skyldig offentlige avgifter	17	1 938 000	1 931 000
Annen kortsiktig gjeld	17	11 863 000	11 680 000
Sum kortsiktig gjeld		**25 059 000**	**25 592 000**
Sum gjeld		**878 626 000**	**887 535 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**21**	**1 217 804 000**	**1 184 472 000**

Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
26.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Pedersen & Skogholt
REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til styret i STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Ski, 23. april 2025
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2024
Studentsamskipnaden i Ås

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 955 222 261

RESULTATREGNSKAP

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '000

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	34 499	33 477
Salgsinntekt	1	42 995	41 012
Leieinntekter	1, 20	146 408	140 079
Sum driftsinntekter	**19, 21**	**223 902**	**214 569**
Varekostnad		13 135	14 132
Lønnskostnad	2, 3, 20	29 470	28 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 032	56 964
Annen driftskostnad	5, 18	65 782	69 333
Sum driftskostnader		**165 419**	**168 494**
Driftsresultat		**58 483**	**46 075**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		194	0
Annen finansinntekt	7	8 487	4 976
Annen finanskostnad	7	24 873	17 619
Resultat av finansposter		**-16 192**	**-12 643**
Resultat før skattekostnad	8	42 291	33 432
Resultat		**42 291**	**33 432**
Årsresultat	**21**	**42 291**	**33 432**
OVERFØRINGER			
Avsatt til Studentenes velferdsfond	14	82	123
Avsatt til annen egenkapital	14	42 209	33 309
Sum overføringer		**42 291**	**33 432**

BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '000

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	953 792	997 791
Maskiner og anlegg	6	3 855	1 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	18 651	21 682
Sum varige driftsmidler		**976 299**	**1 021 337**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19	19
Sum finansielle anleggsmidler		**19**	**19**
Sum anleggsmidler		**976 318**	**1 021 356**
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	2 595	2 568
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	4 187	3 458
Andre kortsiktige fordringer	12	2 241	3 124
Sum fordringer		**6 428**	**6 583**
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	8 863	8 255
Sum investeringer		**8 863**	**8 255**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	223 600	145 710
Sum omløpsmidler		**241 486**	**163 116**
Sum eiendeler	**21**	**1 217 804**	**1 184 472**

BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '1000

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Andre fond	14	740	708
Annen egenkapital	14	338 438	296 228
Sum opptjent egenkapital		**339 178**	**296 937**
Sum egenkapital		**339 178**	**296 937**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	302 516	296 249
Sum avsetning for forpliktelser		**302 516**	**296 249**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	551 051	565 695
Sum annen langsiktig gjeld		**551 051**	**565 695**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 258	11 981
Skyldig offentlige avgifter	17	1 938	1 931
Annen kortsiktig gjeld	17	11 863	11 680
Sum kortsiktig gjeld		**25 059**	**25 592**
Sum gjeld		**878 626**	**887 535**
Sum egenkapital og gjeld	**21**	**1 217 804**	**1 184 472**

Ås, 03.04.2025
Styret i Studentsamskipnaden i Ås

Nils Arnljot Dugstad styremedlem	Lars Atle Holm styremedlem	Kim André Anstensen Nielsen styreleder	Liz Wanjiru Mwangi nestleder
Kirstine Brandhøj Bakke styremedlem	Otto Hua Wei Engum styremedlem	Camila Noel Moreno styremedlem	Pål Magnus Løken daglig leder

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		42 291	33 432
Periodisert inntektsføring av tilskudd		-12 795	-12 795
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-80
Ordinære avskrivninger		57 032	56 964
Endring i varelager		-27	921
Endring i kundefordringer		-729	1 391
Endring i leverandørgjeld		-722	-460
Endring i andre fond		-50	0
Endring i fondsandeler		-608	-583
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 080	1 005
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		**85 472**	**79 796**
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	80
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		13 601	18 338
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		**-13 601**	**-18 258**
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved statstilskudd, husbank- og andre tilsku		1 600	0
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		19 062	0
Utbetaling ved statstilskudd, husbank- og andre tilskud		14 643	16 879
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		**6 018**	**-16 879**
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		77 890	44 659
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		145 710	101 051
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		**223 600**	**145 710**

Regnskapsprinsipper for regnskapsavleggelse som presenteres for Kunnskapsdepartementet

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på den regnskapslinje hvor ytelsen etter sin art skal føres, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsen er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med vertsinstitusjonen er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimlearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens virksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1300 per m2 brutto og kr 600 per m2 brutto for så vidt gjelder driftsutgifter.

Kostnadsfordeling

Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder hvor det benyttes statsstøtte (fristasjon og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Resultatoppstillingene gjelder tjenesteområdene administrasjon, studentting/velferd, idrett, studentboliger, bokhandel, helse og kantine.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringstilskudd iht NRS 4 Offentlige tilskudd og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmen som eiendelen vil generere.

Statstilskudd studentboliger

Statstilskudd til studentboliger balanseføres som langsiktig forpliktelse som inntektsføres over 30 år, jfr forskrift. Studentboliger avskrives over forventet levetid og hele kostprisen avskrives. Forventet levetid på studentboliger er 25 år. For andre bygninger er levetiden også 25 år. Byggelånsrenter i forbindelse med studentboliger er aktivert frem til bygget tas i bruk, deretter kostnadsført.

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter
Alt i NOK '000

	31.12.2024	31.12.2023
Offentlige tilskudd		
Fristasjonsytelser	7 261	8 355
Semesteravgift	7 076	6 019
Driftstilskudd	2 500	2 400
Utsatt inntekt - studentboliger	12 795	12 795
Andre offentlige tilskudd	4 867	3 909
Sum offentlige tilskudd	34 499	33 477
Salgsinntekter		
Treningsavgifter	9 064	8 281
Salgsinntekter - bokhandel	6 412	6 490
Salgsinntekter - kantiner og catering	20 010	19 754
Øvrige salgsinntekter	7 510	6 488
Sum salgsinntekter	42 995	41 013
Leieinntekter		
Studentboliger	145 828	139 328
Andre leieinntekter	580	751
Sum leieinntekter	146 408	140 079
Sum driftsinntekter	**223 902**	**214 569**

Note 2 Lønn og godtgjørelser
Alt i NOK '000

	31.12.2024	31.12.2023
Lønninger	23 525	22 443
Arbeidsgiveravgift	3 657	3 464
Pensjonskostnader (innskuddsbasert)	2 279	2 160
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	13	-2
Sum lønnskostnader	**29 473**	**28 065**
Gjennomsnittlig antall årsverk	32	29

Ytelser til daglig leder:

Lønn	1 280
Pensjon	25
Annen godtgjørelse	7
Sum ytelser daglig leder	**1 313**

Godtgjørelse til styremedlemmer	Fast godtgjørelse
Styreleder	110
Styremedlemmer valgt av ansatte	50
Eksterne styremedlemmer	50
Styremedlemmer valgt av studentene	50

Godtgjørelse til møtende varamedlem settes til kr 3 000 per møte.
Godtgjørelse når styremøtet ledes av andre enn styreleder settes til kr 1 000 per møte.

Totalt er det utbetalt NOK 434 i styrehonorar i 2024.

Note 3 Pensjoner
Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i Studentsamskipnaden tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd i periodisert inntekt:
Alt i NOK '000

	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2024	Inntektsført 2024	Rest periodisert tilskudd 2024
Studentboliger med statstilskudd:				
Pentagon I	1 750	1 750	0	0
Pentagon II	2 520	2 520	0	0
Pentagon III	7 747	7 747	0	0
Skogveien (1974)	2 890	2 890	0	0
Kajaveien 15	7 720	6 446	425	849
Pomona	32 000	14 989	1 215	15 796
Palisaden I	50 800	17 249	1 766	31 785
Palisaden II	53 200	15 959	1 773	35 467
Skogveien (2021)	228 474	21 303	7 616	199 557
Pentagon nye, trinn 1	19 062	0	0	19 062
Sum studentboliger med tilskudd	**406 163**	**90 853**	**12 795**	**302 516**

Statstilskudd til bygging av studentboliger inntektsføres over 30 år.

Note 5 Andre driftskostnader
Alt i NOK '000

	31.12.2024	31.12.2023
Naturalytelser fristasjon	3 533	5 086
Energikostnader	12 706	14 617
Offentlig avgifter	9 238	7 364
Vedlikehold bygg/inventar	7 939	11 603
Reisekostnader/kurs	148	123
Forsikringer	1 373	808
Øvrige andre driftskostnader	30 844	29 732
Sum andre driftskostnader	**65 782**	**69 333**

	31.12.2024	31.12.2023
Kostnadsført revisjonshonorar		
Lovpålagt revisjon	496	428
Annen bistand	31	75
Sum revisjonshonorar	**527**	**502**

Sum revisjonshonorar er delvis inkludert mva. på grunn av forholdsmessig fradrag av merverdiavgift.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 470	1 356 368	83 513	1 473 351
Tilgang kjøpte driftsmidler		8 837	3 164	12 001
Anskaffelseskost 31.12.24	**33 470**	**1 365 204**	**86 678**	**1 485 351**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		444 882	64 171	509 053
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24				0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	444 882	64 171	509 053
Bokført verdi 31.12.24	**33 470**	**920 322**	**22 507**	**976 299**
Årets ordinære avskrivninger		52 835	4 196	57 032
Økonomisk levetid	varig	25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	4%	33% - 10%	

Note 7 Finansinntekter og -kostnader
Alt i NOK '000

	31.12.2024	31.12.2023
Renteinntekter	7 552	4 381
Annen finansinntekt	935	595
Inntekt på investering i datterselskap	194	0
Sum finansinntekter	**8 681**	**4 976**
Rentekostnader	24 873	17 618
Annen finanskostnad	0	1
Sum finanskostnader	**24 873**	**17 618**

Note 8 Skattekostnad
Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt.

Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Note 9 Anlegg/bolig under oppførelse
Alt i NOK '000

Det var ingen anlegg under oppførelse per 31.12.2024.

Note 10 Investering i aksjer og andeler
Alt i NOK '000

Det heleide datterselskapet UNIPA AS ble avviklet i 2024. Dividende til eier ble 194. Dette er inntektsført som finansinntekt, ref.i note 7.

	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi 31.12.2024
Andre aksjer og andeler			
Storebrand ASA	<10%	9	9
NORES	<10%	10	10
Sum		**19**	**19**

	Kostpris	Akkumulert avkastning 01.01.2024	Avkastning i 2024	Bokført verdi 31.12.2024
Andre andeler				
Pareto Nordic Cross	7 544	711	608	8 863
Sum	**7 544**	**711**	**608**	**8 863**

Note 11 Varer og andre beholdninger
Alt i NOK '000

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	31.12.2024	31.12.2023
Varelager kantine	336	138
Varelager bokhandel	2 259	2 430
Sum varelager	**2 595**	**2 568**

Note 12 Kundefordringer og andre fordringer
Alt i NOK '000

Fordringer med forfall kortere enn ett år	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Kundefordringer, eks. husleie til gode	3 918	3 081
Husleie til gode	269	378
Andre fordringer	2 241	3 124
Sum fordringer	**6 428**	**6 583**

Note 13 Bankinnskudd og kontanter
Alt i NOK '000

	31.12.2024	31.12.2023
Ansattes skattetrekksmidler	883	904
Bankinnskudd	222 711	144 803
Andre kontanter	6	2
Sum bank og kontanter	**223 600**	**145 710**

Note 14 Egenkapital
Alt i NOK '000

	Studentenes velferdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.2024	708	296 228	296 937
Årets resultat	-50	42 291	42 241
Årets overføring til fond	82	-82	0
Sum egenkapital	**740**	**338 438**	**339 178**

Note 15 Langsiktig gjeld
Alt i NOK '000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2024	**31.12.2023**
Husbanken 11510341 8	5 742	6 675
Husbanken 11430126 0	0	0
Husbanken 11521943 8	143 934	148 351
Husbanken 11501600 8	21 397	23 147
Husbanken 11448879 4	876	1 543
Husbanken 11542441 8	380 548	387 338
Husbanken, ikke forfalt	-1 446	-1 360
Sum Husbanken	551 051	565 695
Sum	**551 051**	**565 695**

Note 16 Pantstillelser og garantier
Alt i NOK '000

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Gjeld sikret ved pant:	
Husbanklån	551 051
Sum pantegjeld	**551 051**
Bokført verdi på eiendomsmassen	**829 421**

Note 17 Annen kortsiktig gjeld
Alt i NOK '000

	31.12.2024	31.12.2023
Forskuddsinnbetalt husleie	6 357	6 855
Øvrig kortsiktig gjeld	5 506	4 825
Sum annen kortsiktig gjeld	**11 863**	**11 680**

	31.12.2024	31.12.2023
Skyldig offentlige avgifter	1 938	1 931
Sum annen kortsiktig gjeld	**1 938**	**1 931**

Note 18 Fristasjon
Alt i NOK '000

Fristasjon Institusjon	Brutto areal m2	Leie (kr)	Drifts-utgifter (kr)	Sum leie, drift	Sum
NMBU	1 860	1,3	0,6	3 533	3 533
SUM	**1 860**	**1,3**	**0,6**	**3 533**	**3 533**

Note 19 Virksomhetsområder
Alt i NOK '000

Område	Inntekter 2024	Inntekter 2023
Idrett	13 723	13 649
Studentboliger	160 007	152 891
Bokhandel	7 012	7 143
Helse	3 581	2 809
Kantine	24 035	25 605
Annet	15 545	12 471
Sum inntekter	**223 902**	**214 569**

Note 20 Nøkkeltall for studentsamskipnaden

	2024	2023
Studentboliger		
Studenter vår og høst i gjennomsnitt	7 823	6 812
Antall hybler/hybelleiligheter	1 965	1 965
Husleie i kr per mnd	5 202	5 012
Antall dubletter	99	99
Husleie i kr per mnd per person	4 727	4 554
Antall familieleiligheter	75	75
Gjennomsnittlig antall HE per familieleilighet	2,5	2,5
Antall HE i familieleilighetene	188	188
Husleie i kr per mnd per person	4 640	4 470
Hybelenheter totalt	2 350	2 350
Hybelenheter beregnet		
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	153	153
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	206	206
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	0	0
Antall internasjonale studenter ved samskipnadens medlemsinstitusjoner	0	0
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter per 1. mars	355	394
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter per 1. oktober	313	349
Dekningsgrad i %	30,04 %	34,50 %
Semesteravgift kr per student vår	470	470
Semesteravgift kr per student høst	470	470
Sum semesteravgift i kr sum hele året	7 076 495	6 019 134
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	4	6
Antall ansatte i drift	28	24
Totalt antall årsverk i studentsamskipnaden	32	29

Note 21 Nøkkeltall fra regnskapet
Alt i NOK '000

Resultat	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Totale driftsinntekter	223 902	214 569
-herav tilskudd til drift fra Kunnskapsdepartementet	3 446	3 178
-herav tilskudd fra Helse Sør-Øst	0	0
-herav prosjektmidler psykisk helse fra KD	0	0
-herav tilskudd fra Helsedirektoratet	1 421	730
-herav semesteravgift	7 076	6 019
-herav andre inntekter	213 379	205 372
Totale driftskostnader	165 419	168 494
- herav lønnskostnader	29 470	28 065
- avskrivninger	57 032	56 964
- varekostnader	13 135	14 132
- andre driftskostnader	65 782	69 333
Driftsresultat	58 483	46 075
Sum finansinntekter og finanskostnader	16 192	12 643
Årsresultat	**42 291**	**33 432**

Balanse		
Anleggsmidler	976 318	1 021 356
Omløpsmidler	241 486	163 116
Sum eiendeler	**1 217 804**	**1 184 472**
Egenkapital	339 178	296 937
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	853 567	861 943
Kortsiktig gjeld	25 059	25 592
Sum gjeld og egenkapital	**1 217 804**	**1 184 472**

Nøkkeltall:		
Lønnskostnader som andel av totale driftskostnader	18 %	17 %
Resultatgrad (driftsresultat/driftsinntekter)	26 %	21 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	964 %	637 %
Arbeidskapital (omløpsmidler - kortsiktig gjeld)	216 427	137 524
Egenkapitalandel (egenkapital i % av totalkapital)	28 %	25 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	7 %	9 %
Statstilskudd fra KD som andel av totale driftsinntekter	2 %	1 %
Semesteravgift som andel av totale driftsinntekter	3 %	3 %
Andre inntekter som andel av totale driftsinntekter	95 %	96 %