



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-78 852	-487 904
Varekostnad	2	78 852	487 904
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		25 688	11 567
Sum kostnader	3	25 688	11 567
Driftsresultat		-25 688	-11 567
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		-41	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-25 728	-11 567
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 728	-11 567
Årsresultat	5	-25 728	-11 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 728	-11 567
Totalresultat		-25 728	-11 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 728	-11 567
Sum overføringer og disponeringer		-25 728	-11 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	566 756	487 904
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 439	
Sum fordringer		2 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 991	2 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 991	2 986
Sum omløpsmidler		589 186	490 890
SUM EIENDELER		589 186	490 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		37 399	11 671
Sum opptjent egenkapital		-37 399	-11 671
Sum egenkapital	5	-19 219	6 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	555 000	480 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		605 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		605 000	480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 405	4 381
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 405	4 381
Sum gjeld		608 405	484 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 186	490 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439531

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-78 852	-487 904
Varekostnad	2	78 852	487 904
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		25 688	11 567
Sum kostnader	3	25 688	11 567
Driftsresultat		-25 688	-11 567
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		-41	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-25 728	-11 567
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 728	-11 567
Årsresultat	5	-25 728	-11 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 728	-11 567
Totalresultat		-25 728	-11 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 728	-11 567
Sum overføringer og disponeringer		-25 728	-11 567



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	566 756	487 904
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 439	
Sum fordringer		2 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 991	2 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 991	2 986
Sum omløpsmidler		589 186	490 890
SUM EIENDELER		589 186	490 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		37 399	11 671
Sum opptjent egenkapital		-37 399	-11 671
Sum egenkapital	5	-19 219	6 509



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	555 000	480 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		605 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		605 000	480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 405	4 381
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 405	4 381
Sum gjeld		608 405	484 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 186	490 890



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Havland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 814 539



RESULTATREGNSKAP

HAVLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	2	78 852	487 904
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-78 852	-487 904
Annen driftskostnad		25 688	11 567
Sum driftskostnader	3	25 688	11 567
Driftsresultat		-25 688	-11 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		41	0
Resultat av finansposter		-41	0
Resultat før skattekostnad	4	-25 728	-11 567
Resultat		-25 728	-11 567
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-25 728	-11 567
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 728	11 567
Sum overføringer		-25 728	-11 567



BALANSE

HAVLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	566 756	487 904
Andre kortsiktige fordringer		2 439	0
Sum fordringer		2 439	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 991	2 986
Sum omløpsmidler		589 186	490 890
Sum eiendeler		589 186	490 890



BALANSE

HAVLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-37 399	-11 671
Sum opptjent egenkapital		-37 399	-11 671
Sum egenkapital	5	-19 219	6 509
Langsiktig konserngjeld	7	555 000	480 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		605 000	480 000
Leverandørgjeld		3 405	4 381
Sum kortsiktig gjeld		3 405	4 381
Sum gjeld		608 405	484 381
Sum egenkapital og gjeld		589 186	490 890

26.05.2023
Styret i Havland Eiendom AS

Michel Tollås Nation
styreleder

Eldar Lillerovde
styremedlem



HAVLAND EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Balanseførte prosjektkostnader	78 852	487 904
Forskudd fra kunder	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Havland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HAVLAND EIENDOM AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 728	-11 567
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 728	-11 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 219	-23 491	25 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 219	23 491	-25 728
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	18 180	0	0	-11 671	6 509
Årets resultat				-25 728	-25 728
Pr 31.12.2022	18 180	0	0	-37 399	-19 219

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

HAVLAND EIENDOM AS

SIDE 6



HAVLAND EIENDOM AS

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lampholmen AS	150	50,0	50,0
Lizel AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		
Gjeld til Lampholmen AS	277 500	480 000
Gjeld til Lizel AS	277 500	0
Sum	555 000	480 000

Gjeld til Lampholmen AS og Lizel AS er rentefritt, og betales tilbake når prosjektet har blitt realisert.

Note 8 Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets fremtidsutsikter. Selskapet har en negativ egenkapital med kr 19 219, pr. 31.12.2022. Et større byggeprosjekt som har oppstart i 2023, der de fleste enhetene er solgt, forventes å gi et forbedret resultat og positiv egenkapital.