



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 784	1 119 914
Sum inntekter		1 166 784	1 119 914
Kostnader			
Lønnskostnad		69 046	68 310
Annen driftskostnad	1,2	1 180 160	624 644
Sum kostnader		1 249 205	692 954
Driftsresultat		-82 421	426 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	155
Sum finansinntekter		0	155
Annen rentekostnad		432 239	297 091
Sum finanskostnader		432 239	297 091
Netto finans		-432 239	-296 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 661	130 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 661	130 024
Årsresultat		-514 660	130 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	34 100 000	34 100 000
Sum varige driftsmidler		34 100 000	34 100 000
Sum anleggsmidler		34 100 000	34 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 162	71 730
Sum fordringer		74 162	71 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 244	841 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 244	841 120
Sum omløpsmidler		428 406	912 850
SUM EIENDELER		34 528 406	35 012 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 749	779 409
Sum opptjent egenkapital		264 749	779 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	324 749	839 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	34 100 000	34 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 100 000	34 100 000
Sum langsiktig gjeld		34 100 000	34 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 298	52 568
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld		50 356	20 870
Sum kortsiktig gjeld		103 656	73 441
Sum gjeld		34 203 657	34 173 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 528 406	35 012 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406748

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 912 842 185
PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 784	1 119 914
Sum inntekter		1 166 784	1 119 914
Kostnader			
Lønnskostnad		69 046	68 310
Annen driftskostnad	1,2	1 180 160	624 644
Sum kostnader		1 249 205	692 954
Driftsresultat		-82 421	426 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	155
Sum finansinntekter		0	155
Annen rentekostnad		432 239	297 091
Sum finanskostnader		432 239	297 091
Netto finans		-432 239	-296 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 661	130 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 661	130 024
Årsresultat		-514 660	130 025



Sum annen langsiktig gjeld	34 100 000	34 100 000
Sum langsiktig gjeld	34 100 000	34 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 298	52 568
Skyldige offentlige avgifter	3	3
Annen kortsiktig gjeld	50 356	20 870
Sum kortsiktig gjeld	103 656	73 441
Sum gjeld	34 203 657	34 173 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 528 406	35 012 850



Organisasjonsnr: 912 842 185
PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Parken Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 153 824	1 106 700	1 153 840	1 514 960
Andre inntekter		12 960	12 960	0	0
Salgsinntekter		0	254	0	0
Sum inntekter		1 166 784	1 119 914	1 153 840	1 514 960
Driftskostnader					
Styreonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 530	1 530	1 530	1 530
Forretningsførerhonorar		37 516	36 780	37 514	39 014
Andre forvaltningstjenester		6 663	0	0	0
Revisjonshonorar		4 410	4 281	4 500	4 631
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	683 951	97 092	215 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		15 603	6 451	15 000	20 000
Kabel-tv		84 326	75 754	84 960	84 960
Forsikring		50 401	47 999	50 400	52 920
Kommunale avgifter		139 962	140 432	137 682	145 499
Renovasjon		45 874	45 584	46 496	52 229
Energi, strøm		95 865	113 524	112 000	125 000
Renhold, fellesareal		23 650	27 548	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	2	20 853	57 047	15 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		3 802	4 132	3 000	4 000
Sum driftskostnader		1 249 205	692 954	787 881	709 583
Driftsresultat		-82 421	426 960	365 959	805 378
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	155	0	0
Rentekostnad		432 239	297 091	358 890	742 165
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-432 239	-296 935	-358 890	-742 165
Årsresultat		-514 660	130 025	7 069	63 213
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-514 660	130 025	7 069	63 213

Parken Borettslag Mosjøen



Balanse 2022 Parken Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	34 100 000	34 100 000
Sum anleggsmidler		34 100 000	34 100 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		74 162	71 730
Bankinnskudd		354 244	841 120
Sum omløpsmidler		428 406	912 850
Sum eiendeler		34 528 406	35 012 850
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		264 749	779 409
Sum egenkapital	6	324 749	839 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	17 050 000	17 050 000
Borettsinnskudd	4, 5	17 050 000	17 050 000
Sum langsiktig gjeld		34 100 000	34 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 298	52 568
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		3	3
Påløpt renter		50 356	20 870
Sum kortsiktig gjeld		103 656	73 441
Sum egenkapital og gjeld		34 528 406	35 012 850
Pantstillelser	4	34 100 000	34 100 000

Sted: _____, dato: _____

Per-Arne Tøgersen
Styreleder

Svein Erik Bjørgan
Styremedlem

Inger Johanne Høvik
Styremedlem

Parken Borettslag Mosjøen



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	636 698	51 372	165 000	50 000
Service heis og vent.anlegg	47 253	45 719	50 000	50 000
Sum	683 951	97 092	215 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	830	2 530	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	18 275	34 988	0	0
Uteområder	1 317	6 846	0	0
Andre kostnader	431	12 683	15 000	15 000
Sum	20 853	57 047	15 000	15 000



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134795873
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	31.05.2055
Opprinnelig lånebeløp:	17 050 000
Lånesaldo 01.01:	17 050 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 050 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 996 555

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134795873	2	1 600 000	3 200 000
	1	1 550 000	1 550 000
	3	1 400 000	4 200 000
	6	1 350 000	8 100 000

Note 4 - Pantsillelser

		Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån DNB		17 050 000	17 050 000
Borettsinnskudd		17 050 000	17 050 000
Sum	5	34 100 000	34 100 000

Note 5 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd		17 050 000	17 050 000
Sum		17 050 000	17 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Parken Borettslag Mosjøen



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	779 409	649 384
Årets resultat	-514 660	130 025
Sum egenkapital pr 31.12	324 749	839 409

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	34 100 000	34 100 000
Sum	34 100 000	34 100 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	839 409	709 384
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-514 660	130 025
B. Årets endring disponible midler	-514 660	130 025
C. Disponible midler	324 749	839 409
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	428 406	912 850
Kortsiktig gjeld	-103 656	-73 441
Disponible midler	324 749	839 409



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag Mosjøen

Styreleder	Per-Arne Tøgersen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Inger Johanne Høvik (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Svein Erik Bjørgan (sign.)	14.04.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	14.04.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Parken Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Borettslag Mosjøen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Parken Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 153 824	1 106 700	1 153 840	1 514 960
Andre inntekter		12 960	12 960	0	0
Salgsinntekter		0	254	0	0
Sum inntekter		1 166 784	1 119 914	1 153 840	1 514 960
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 530	1 530	1 530	1 530
Forretningsførerhonorar		37 516	36 780	37 514	39 014
Andre forvaltningstjenester		6 663	0	0	0
Revisjonshonorar		4 410	4 281	4 500	4 631
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	683 951	97 092	215 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		15 603	6 451	15 000	20 000
Kabel-tv		84 326	75 754	84 960	84 960
Forsikring		50 401	47 999	50 400	52 920
Kommunale avgifter		139 962	140 432	137 682	145 499
Renovasjon		45 874	45 584	46 496	52 229
Energi, strøm		95 865	113 524	112 000	125 000
Renhold, fellesareal		23 650	27 548	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	2	20 853	57 047	15 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		3 802	4 132	3 000	4 000
Sum driftskostnader		1 249 205	692 954	787 881	709 583
Driftsresultat		-82 421	426 960	365 959	805 378
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	155	0	0
Rentekostnad		432 239	297 091	358 890	742 165
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-432 239	-296 935	-358 890	-742 165
Årsresultat		-514 660	130 025	7 069	63 213
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-514 660	130 025	7 069	63 213

Parken Borettslag Mosjøen



Balanse 2022 Parken Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	34 100 000	34 100 000
Sum anleggsmidler		34 100 000	34 100 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		74 162	71 730
Bankinnskudd		354 244	841 120
Sum omløpsmidler		428 406	912 850
Sum eiendeler		34 528 406	35 012 850
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		264 749	779 409
Sum egenkapital	6	324 749	839 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	17 050 000	17 050 000
Borettsinnskudd	4, 5	17 050 000	17 050 000
Sum langsiktig gjeld		34 100 000	34 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 298	52 568
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		3	3
Påløpt renter		50 356	20 870
Sum kortsiktig gjeld		103 656	73 441
Sum egenkapital og gjeld		34 528 406	35 012 850
Pantstillelser	4	34 100 000	34 100 000

Sted: _____, dato: _____

Per-Arne Tøgersen
Styreleder

Svein Erik Bjørgan
Styremedlem

Inger Johanne Høvik
Styremedlem

Parken Borettslag Mosjøen



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	636 698	51 372	165 000	50 000
Service heis og vent.anlegg	47 253	45 719	50 000	50 000
Sum	683 951	97 092	215 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	830	2 530	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	18 275	34 988	0	0
Uteområder	1 317	6 846	0	0
Andre kostnader	431	12 683	15 000	15 000
Sum	20 853	57 047	15 000	15 000

Parken Borettslag Mosjøen



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134795873
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	31.05.2055
Opprinnelig lånebeløp:	17 050 000
Lånesaldo 01.01:	17 050 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 050 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 996 555

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134795873	2	1 600 000	3 200 000
	1	1 550 000	1 550 000
	3	1 400 000	4 200 000
	6	1 350 000	8 100 000

Note 4 - Pantsillelser

		Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån DNB		17 050 000	17 050 000
Borettsinnskudd		17 050 000	17 050 000
Sum	5	34 100 000	34 100 000

Note 5 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd		17 050 000	17 050 000
Sum		17 050 000	17 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	779 409	649 384
Årets resultat	-514 660	130 025
Sum egenkapital pr 31.12	324 749	839 409

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	34 100 000	34 100 000
Sum	34 100 000	34 100 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	839 409	709 384
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-514 660	130 025
B. Årets endring disponible midler	-514 660	130 025
C. Disponible midler	324 749	839 409
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	428 406	912 850
Kortsiktig gjeld	-103 656	-73 441
Disponible midler	324 749	839 409

Parken Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag Mosjøen

Styreleder	Per-Arne Tøgersen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Inger Johanne Høvik (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Svein Erik Bjørgan (sign.)	14.04.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	14.04.2023
--	---------------------------	------------