



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 490 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 154 B AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 154B
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Devinder Kumar Sarna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 535	734 265
Sum inntekter		663 535	734 265
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av eiendom	3	144 000	144 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		445 116	405 820
Sum kostnader		589 116	549 820
Driftsresultat		74 419	184 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Annen rentekostnad			29 986
Sum finanskostnader			29 986
Netto finans			-29 857
Ordinært resultat før skattekostnad		74 419	154 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 373	34 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 046	120 518
Årsresultat		58 046	120 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 046	120 518
Totalresultat		58 046	120 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 046	120 518
Sum overføringer og disponeringer		58 046	120 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 798 000	4 942 000
Sum varige driftsmidler	3	4 798 000	4 942 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 798 000	4 942 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		112 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		112 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 415	907 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 415	907 763
Sum omløpsmidler		66 415	1 020 263
SUM EIENDELER		4 864 415	5 962 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 133 124	2 075 078
Sum opptjent egenkapital		2 133 124	2 075 078
Sum egenkapital		2 163 124	2 105 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 811	291 047
Sum avsetninger for forpliktelser		304 811	291 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 334 889	3 357 588
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 889	3 357 588
Sum langsiktig gjeld		2 639 700	3 648 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		3 895
Betalbar skatt	4	2 609	16 840
Skyldig offentlige avgifter		28 982	35 007
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	152 808
Sum kortsiktig gjeld	5	61 591	208 550
Sum gjeld		2 701 291	3 857 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 415	5 962 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671141

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 490 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 154 B AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 154B
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Devinder Kumar Sarna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 812 490 672
TVETENVEIEN 154 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 535	734 265
Sum inntekter		663 535	734 265
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av eiendom	3	144 000	144 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		445 116	405 820
Sum kostnader		589 116	549 820
Driftsresultat		74 419	184 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Annen rentekostnad			29 986
Sum finanskostnader			29 986
Netto finans			-29 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 373	34 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 046	120 518
Årsresultat		58 046	120 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 046	120 518
Totalresultat		58 046	120 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 046	120 518
Sum overføringer og disponeringer		58 046	120 518



Organisasjonsnr: 812 490 672
TVETENVEIEN 154 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 798 000

4 942 000

Sum varige driftsmidler 3

4 798 000

4 942 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

4 798 000

4 942 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

112 500

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

112 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

66 415

907 763

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 415

907 763

Sum omløpsmidler

66 415

1 020 263

SUM EIENDELER

4 864 415

5 962 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 133 124

2 075 078

Sum opptjent egenkapital

2 133 124

2 075 078



Sum egenkapital		2 163 124	2 105 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 811	291 047
Sum avsetninger for forpliktelser		304 811	291 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 334 889	3 357 588
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 889	3 357 588
Sum langsiktig gjeld		2 639 700	3 648 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		3 895
Betalbar skatt	4	2 609	16 840
Skyldig offentlige avgifter		28 982	35 007
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	152 808
Sum kortsiktig gjeld	5	61 591	208 550
Sum gjeld		2 701 291	3 857 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 415	5 962 263



Organisasjonsnr: 812 490 672
TVETENVEIEN 154 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

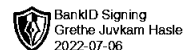
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Tvetenveien 154 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tvetenveien 154 B AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 58 046,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2022
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Tvetenveien 154 B AS– side 2



Årsregnskap 2021

Tvetenveien 154 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 490 672



Resultatregnskap			
Tvetenveien 154 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		663 535	734 265
Sum driftsinntekter		663 535	734 265
Avskrivning av eiendom	3	144 000	144 000
Annen driftskostnad		445 116	405 820
Sum driftskostnader		589 116	549 820
Driftsresultat		74 419	184 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	129
Annen rentekostnad		0	29 986
Resultat av finansposter		0	-29 857
Ordinært resultat før skattekostnad		74 419	154 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 373	34 070
Ordinært resultat		58 046	120 518
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		58 046	120 518
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 046	120 518
Sum overføringer		58 046	120 518



Balanse			
Tvetenveien 154 B AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 798 000	4 942 000
Sum varige driftsmidler	3	4 798 000	4 942 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 798 000	4 942 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	112 500
Sum fordringer	5	0	112 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 415	907 763
Sum omløpsmidler		66 415	1 020 263
Sum eiendeler		4 864 415	5 962 263



Balanse			
Tvetenveien 154 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 133 124	2 075 078
Sum opptjent egenkapital		2 133 124	2 075 078
Sum egenkapital		2 163 124	2 105 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	304 811	291 047
Sum avsetning for forpliktelser		304 811	291 047
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 334 889	3 357 588
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 889	3 357 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	3 895
Betalbar skatt	4	2 609	16 840
Skyldig offentlige avgifter		28 982	35 007
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	152 808
Sum kortsiktig gjeld	5	61 591	208 550
Sum gjeld		2 701 291	3 857 185
Sum egenkapital og gjeld		4 864 415	5 962 263
Oslo, 30.06.2022 Styret i Tvetenveien 154 B AS			
<hr/> Devinder Kumar Sarna Styreleder		<hr/> Inderjeet Singh Thatal Styremedlem/daglig leder	
Tvetenveien 154 B AS		Side 4	



Tvetenveien 154 B AS

812 490 672

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Tvetenveien 154 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 981 710
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 981 710
Årets ordinære avskrivninger	144 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	4 942 000
Årets avskrivning og nedskrivning	144 000
Bokført verdi 31.12.2021	4 798 000
Økonomisk levetid	50 år



Tvetenveien 154 B AS

812 490 672

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 609	16 840
Endring i utsatt skatt	13 764	17 230
Skattekostnad ordinært resultat	16 373	34 070
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 419	154 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 561	0
Skattepliktig inntekt	11 859	154 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 609	16 840
Sum betalbar skatt i balansen	2 609	16 840
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	74 419	154 588
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 372	34 009
Sum	16 372	34 009
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 385 505	1 322 944	-62 561
Sum	1 385 505	1 322 944	-62 561
Grunnlag for utsatt skatt	1 385 505	1 322 944	-62 561
Utsatt skatt (22 %)	304 811	291 048	-13 763

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 334 889	3 357 588
Sum	2 334 889	3 357 588



Tvetenveien 154 B AS

812 490 672

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvetenveien 154 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Doraj Invest AS	300	100,0	100,0