



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 475 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvnesveien 33  
7242 KNARRLAGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	143 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>143 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	143 246
Annen driftskostnad		26 342	16 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 342</b>	<b>160 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 342</b>	<b>-16 322</b>
Annen rentekostnad		29 982	11 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 982</b>	<b>11 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 982</b>	<b>-11 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 324</b>	<b>-27 366</b>
Skattekostnad	1	7 246	-7 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 570</b>	<b>-20 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 570</b>	<b>-20 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 570	-20 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 570</b>	<b>-20 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	7 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		550 788	509 818
<b>Sum varer</b>		<b>550 788</b>	<b>509 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 346	25 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 346</b>	<b>25 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 134</b>	<b>535 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 134</b>	<b>542 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		83 690	20 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 690</b>	<b>-20 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 260</b>	<b>4 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	573 432	488 403
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 432</b>	<b>488 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 432</b>	<b>488 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		83 962	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 962</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 394</b>	<b>538 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 134</b>	<b>542 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 475 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvnesveien 33  
7242 KNARRLAGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 475 967  
ULVNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	143 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>143 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	143 246
Annen driftskostnad		26 342	16 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 342</b>	<b>160 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 342</b>	<b>-16 322</b>
Annen rentekostnad		29 982	11 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 982</b>	<b>11 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 982</b>	<b>-11 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	7 246	-7 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 570</b>	<b>-20 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 570</b>	<b>-20 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 570	-20 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 570</b>	<b>-20 120</b>



Organisasjonsnr: 926 475 967  
ULVNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	7 246
Sum immaterielle eiendeler		0	7 246

Sum anleggsmidler		0	7 246
-------------------	--	---	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		550 788	509 818
Sum varer		550 788	509 818

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 346	25 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 346	25 649

Sum omløpsmidler		598 134	535 467
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		598 134	542 713
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		83 690	20 120
Sum opptjent egenkapital		-83 690	-20 120

Sum egenkapital		-59 260	4 310
-----------------	--	---------	-------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt	1	0	0

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	573 432	488 403
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 432</b>	<b>488 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 432</b>	<b>488 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		83 962	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 962</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 394</b>	<b>538 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 134</b>	<b>542 713</b>



Organisasjonsnr: 926 475 967  
ULVNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**