



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 31 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	425 000
Sum inntekter		432 000	425 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 759	125 498
Sum kostnader		79 759	125 498
Driftsresultat		352 242	299 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	491
Sum finansinntekter		158	491
Annen rentekostnad		1 245 888	1 154 398
Sum finanskostnader		1 245 888	1 154 398
Netto finans		-1 245 730	-1 153 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 488	-854 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893 488	-854 405
Årsresultat		-893 488	-854 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 488	-854 405
Totalresultat		-893 488	-854 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-893 488	-854 405
Sum overføringer og disponeringer		-893 488	-854 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	11 512 199	11 512 199
Sum varige driftsmidler		11 512 199	11 512 199
Sum anleggsmidler		11 512 199	11 512 199
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 667 219	5 272 919
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 216	48 561
Sum fordringer		93 216	48 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 933	353 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 933	353 515
Sum omløpsmidler		6 889 368	5 674 995
SUM EIENDELER		18 401 567	17 187 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 615 669	3 722 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 615 669	-3 722 181
Sum egenkapital		-4 415 669	-3 522 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 500 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 147 522	10 134 406
Sum annen langsiktig gjeld		22 647 522	20 634 406
Sum langsiktig gjeld		22 647 522	20 634 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 329	10 192
Annen kortsiktig gjeld		54 385	64 777
Sum kortsiktig gjeld		169 714	74 969
Sum gjeld		22 817 236	20 709 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 401 567	17 187 194



Årsregnskap 2020
Skårersletta 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 617 698



Resultatregnskap

Skårersletta 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		432 000	425 000
Sum driftsinntekter		<u>432 000</u>	<u>425 000</u>
Annen driftskostnad		79 759	125 498
Sum driftskostnader		<u>79 759</u>	<u>125 498</u>
Driftsresultat		<u>352 242</u>	<u>299 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	491
Annen rentekostnad		1 245 888	1 154 398
Resultat av finansposter		<u>-1 245 730</u>	<u>-1 153 907</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 488	-854 405
Ordinært resultat		<u>-893 488</u>	<u>-854 405</u>
Årsunderskudd		<u>-893 488</u>	<u>-854 405</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		893 488	854 405
Sum overføringer		<u>-893 488</u>	<u>-854 405</u>



Balanse

Skårersletta 31 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	11 512 199	11 512 199
Sum varige driftsmidler		<u>11 512 199</u>	<u>11 512 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 512 199</u>	<u>11 512 199</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 667 219	5 272 919
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 216	48 561
Sum fordringer		<u>93 216</u>	<u>48 561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 933	353 515
Sum omløpsmidler		<u>6 889 368</u>	<u>5 674 995</u>
Sum eiendeler		<u>18 401 567</u>	<u>17 187 194</u>



Balanse

Skårersletta 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-4 615 669</u>	<u>-3 722 181</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 615 669</u>	<u>-3 722 181</u>
Sum egenkapital		<u>-4 415 669</u>	<u>-3 522 181</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 500 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>12 147 522</u>	<u>10 134 406</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 647 522</u>	<u>20 634 406</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 329	10 192
Annen kortsiktig gjeld		<u>54 385</u>	<u>64 777</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 714</u>	<u>74 969</u>
Sum gjeld		<u>22 817 236</u>	<u>20 709 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 401 567</u>	<u>17 187 194</u>

Styret i Skårersletta 31 AS

Terje Helgesen
styreleder

Stig Alexander Støbbakk Finvold
styremedlem

Christer Dramstad Aas
styremedlem



Skårersletta 31 AS

991 617 698

Note nr. 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note nr. 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder i regnskapsåret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 5 937,50,- for revisjon og kr. 5 000,- for bistand.

Note nr. 5 – Beholdning

Posten består i aktiverte utviklingskostnader.

Note nr. 6 – Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen.

Årets skattekostnad består av:	2019	2020
Betalbar skatt:	0	0
Endring utsatt skatt:	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skattekostnad består av:	2019	2020
Resultat før skatt:	-854.405	-893.488
Midlertidige forskjeller:	0	0
Permanente forskjeller:	0	0
Grunnlag for betalbar skatt:	-854.405	-893.488
Fremførbart underskudd		
Betalbar skatt (22 %)	0	

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 713 191	-4 606 679	-893 488
Sum forskjeller	-3 713 191	-4 606 679	-893 488

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet 0 0

Note nr. 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Bokført pr. 01.01.2020	200 000	-3 722 181
Årets resultat		-893 488
Bokført pr. 31.12.2020	200 000	-4 615 669



Skårersletta 31 AS

991 617 698

Note nr. 8 – Heftelser

Selskapet har stilt pant overfor sin bankforbindelse i selskapets eiendommer med til sammen kr. 10 500 000.- .

Note nr. 9 - Udekket tap

Selskapets egenkapital er tapt men eierne sikrer utvikling av boligprosjektet gjennom tilførsel av nødvendig kapital.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Skårersletta 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta 31 AS, som viser et underskudd på kr. 893.488,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921087101



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921087101






Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 17. mars 2021

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921087101

