



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 011 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIFLORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 610	395 255
Sum kostnader		142 610	395 255
Driftsresultat		-142 610	-395 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 678 816	48 045 564
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 220 805	88 598 318
Annen renteinntekt		2 755 366	1 280 708
Sum finansinntekter		170 654 987	137 924 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 251 178	8 237 391
Annen rentekostnad	2	87 268 587	61 786 015
Annen finanskostnad		1 303 917	639 556
Sum finanskostnader		99 823 682	70 662 962
Netto finans		70 831 304	67 261 628
Resultat før skattekostnad		70 688 694	66 866 373
Skattekostnad på resultat	3	15 544 290	14 710 602
Årsresultat		55 144 404	52 155 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 144 404	52 155 771
Totalresultat		55 144 404	52 155 771
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 144 404	52 155 771
Sum overføringer og disponeringer		55 144 404	52 155 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	266 186 296	265 296 566
Lån til foretak i samme konsern	5	1 352 629 567	1 223 643 025
Investeringer i tilknyttet selskap		51 109 391	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 669 925 255	1 488 954 591
Sum anleggsmidler		1 669 925 255	1 488 954 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kortsiktige konsernfordringer	5	64 691 285	52 381 873
Andre kortsiktige fordringer		3 898 699	1 117 942
Sum fordringer		68 589 985	53 499 816
Sum omløpsmidler		68 589 985	53 499 816
SUM EIENDELER		1 738 515 239	1 542 454 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 17 883 334 a 1	6, 7	17 883 334	17 883 334
Sum innskutt egenkapital		17 883 334	17 883 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 171 622	158 487 219
Sum opptjent egenkapital		192 171 622	158 487 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	210 054 956	176 370 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 380 044 080	1 153 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 044 080	1 153 928 000
Sum langsiktig gjeld		1 380 044 080	1 153 928 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 938	121 000
Betalbar skatt	3	15 293 341	11 030 396
Kortsiktig konserngjeld	5	115 248 150	186 252 160
Annen kortsiktig gjeld		17 858 775	14 752 298
Sum kortsiktig gjeld		148 416 203	212 155 854
Sum gjeld		1 528 460 283	1 366 083 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 515 239	1 542 454 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660223

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 011 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIFLORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 982 011 620
MULTIFLORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 610	395 255
Sum kostnader		142 610	395 255
Driftsresultat		-142 610	-395 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 678 816	48 045 564
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 220 805	88 598 318
Annen renteinntekt		2 755 366	1 280 708
Sum finansinntekter		170 654 987	137 924 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 251 178	8 237 391
Annen rentekostnad	2	87 268 587	61 786 015
Annen finanskostnad		1 303 917	639 556
Sum finanskostnader		99 823 682	70 662 962
Netto finans		70 831 304	67 261 628
Resultat før skattekostnad		70 688 694	66 866 373
Skattekostnad på resultat	3	15 544 290	14 710 602
Årsresultat		55 144 404	52 155 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 144 404	52 155 771
Totalresultat		55 144 404	52 155 771
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 144 404	52 155 771
Sum overføringer og disponeringer		55 144 404	52 155 771



Organisasjonsnr: 982 011 620
MULTIFLORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	266 186 296	265 296 566
Lån til foretak i samme konsern	5	1 352 629 567	1 223 643 025
Investeringer i tilknyttet selskap		51 109 391	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 669 925 255	1 488 954 591
Sum anleggsmidler		1 669 925 255	1 488 954 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Kortsiktige konsernfordringer	5	64 691 285	52 381 873
Andre kortsiktige fordringer		3 898 699	1 117 942
Sum fordringer		68 589 985	53 499 816
Sum omløpsmidler		68 589 985	53 499 816
SUM EIENDELER		1 738 515 239	1 542 454 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	17 883 334 a 1 6, 7	17 883 334	17 883 334
Sum innskutt egenkapital		17 883 334	17 883 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		192 171 622	158 487 219
Sum opptjent egenkapital		192 171 622	158 487 219

Sum egenkapital	7	210 054 956	176 370 553
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 380 044 080	1 153 928 000
--------------------------------	---	---------------	---------------



Sum annen langsiktig gjeld		1 380 044 080	1 153 928 000
Sum langsiktig gjeld		1 380 044 080	1 153 928 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 938	121 000
Betalbar skatt	3	15 293 341	11 030 396
Kortsiktig konserngjeld	5	115 248 150	186 252 160
Annen kortsiktig gjeld		17 858 775	14 752 298
Sum kortsiktig gjeld		148 416 203	212 155 854
Sum gjeld		1 528 460 283	1 366 083 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 515 239	1 542 454 407



Organisasjonsnr: 982 011 620
MULTIFLORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MULTIFLORA EIENDOM AS
ORG. NR 982 011 620

Årsregnskap

2024

BESTÅR AV:

STYRETS ÅRSBERETNING
FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



MULTIFLORA EIENDOM AS

Org.nr 982 011 620

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapets virksomhet er i hovedsak investering i selskaper knyttet til utvikling og forvaltning av fast eiendom i Lillestrøm kommune. Selskapets forretningskontor er på Kongsvinger. Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Karl Ragnar Rimfeldt AS. Det er ikke satt opp eget konsernregnskap for Multiflora Eiendom AS konsern.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet, og selskapene som inngår i underkonsernet, har per 31.12.2024 ingen ansatte.

Likestilling / diskriminering

Selskapets styre består av en kvinne og to menn. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, religion, alder eller på annen måte.

Ytre miljø / FOU

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad og ikke mer enn hva som er vanlig i denne type virksomhet. Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko, markedsrisiko mv.

I forbindelse med finansiering av eiendommer er konsernet eksponert for risiko knyttet til endringer i rentenivå. For å håndtere denne risikoen har konsernet inngått en rekke rentebytteavtaler, slik at det oppnås fastrente på deler av låneporteføljen. Selskapet og konsernet har god likviditet og anser derfor likviditetsrisikoen per i dag som begrenset. Kreditrisikoen vurderes også som lav i og med at konsernet har solide leietakere med gode garantier. Selskapets refinansieringsrisiko vurderes som begrenset. Selskapet har etablert en ansvarsforsikring som gjelder for styremedlemmer og ledere i konsernet. Alle sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer vurderes fortløpende.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven publiseres på www.rimfeldteiendom.no.

Årsregnskap / fremtidig utvikling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Datterselskapenes utleiesituasjon, med solide leietakere og langsiktige kontrakter, vurderes som tilfredsstillende. Det jobbes målrettet med utvikling/ utleie av ledige lokaler og konsernets attraktive utviklingstomter. Framtidsutsiktene vurderes således som tilfredsstillende. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Regnskapet viser et overskudd for 2024 på kr 55.144.404. Det foreslås at årets overskudd i sin helhet overføres til annen egenkapital.

Kongsvinger, 17. juni 2025

Karl Ragnar Rimfeldt
Styrets leder

Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem

Bjørg Rimfeldt
Styrets nestleder



Resultatregnskap				
Multiflora Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftskostnad	1	142 610	395 255	
Sum driftskostnader		<u>142 610</u>	<u>395 255</u>	
Driftsresultat		<u>-142 610</u>	<u>-395 255</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap		55 678 816	48 045 564	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 220 805	88 598 318	
Annen renteinntekt		2 755 366	1 280 708	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 251 178	8 237 391	
Annen rentekostnad	2	87 268 587	61 786 015	
Annen finanskostnad		1 303 917	639 556	
Resultat av finansposter		<u>70 831 304</u>	<u>67 261 628</u>	
Resultat før skattekostnad		70 688 694	66 866 373	
Skattekostnad på resultat	3	15 544 290	14 710 602	
Resultat		<u>55 144 404</u>	<u>52 155 771</u>	
Årsoverskudd		<u>55 144 404</u>	<u>52 155 771</u>	
Overføringer				
Annen egenkapital		55 144 404	52 155 771	
Sum overføringer		<u>55 144 404</u>	<u>52 155 771</u>	

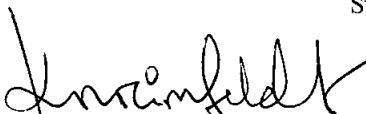
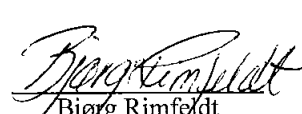
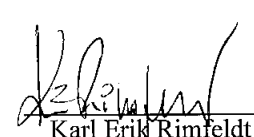


Balanse			
Multiflora Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	266 186 296	265 296 566
Lån til foretak i samme konsern	5	1 352 629 567	1 223 643 025
Investeringer i tilknyttet selskap		51 109 391	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 669 925 255</u>	<u>1 488 954 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 669 925 255</u>	<u>1 488 954 591</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	64 691 285	52 381 873
Andre kortsiktige fordringer		3 898 699	1 117 942
Sum fordringer		<u>68 589 985</u>	<u>53 499 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 589 985</u>	<u>53 499 816</u>
Sum eiendeler		<u>1 738 515 239</u>	<u>1 542 454 407</u>



Balanse			
Multiflora Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 17 883 334 a 1	6, 7	17 883 334	17 883 334
Sum innskutt egenkapital		<u>17 883 334</u>	<u>17 883 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 171 622	158 487 219
Sum opptjent egenkapital		<u>192 171 622</u>	<u>158 487 219</u>
Sum egenkapital	7	<u>210 054 956</u>	<u>176 370 553</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 380 044 080	1 153 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 380 044 080</u>	<u>1 153 928 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 938	121 000
Betalbar skatt	3	15 293 341	11 030 396
Kortsiktig konserngjeld	5	115 248 150	186 252 160
Annen kortsiktig gjeld		17 858 775	14 752 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 416 203</u>	<u>212 155 854</u>
Sum gjeld		<u>1 528 460 283</u>	<u>1 366 083 854</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 738 515 239</u>	<u>1 542 454 407</u>

Kongsvinger, 17.06.2025
Styret i Multiflora Eiendom AS

 Karl Ragnar Rimfeldt Styreleder	 Bjørg Rimfeldt Styrets nestleder	 Karl Erik Rimfeldt Daglig leder/styremedlem
---	--	---

Multiflora Eiendom AS Side 3



MULTIFLORA EIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Årets resultat før skatter	70 688 693	66 866 373
Betalbar skatt	-11 030 396	-12 561 415
Endring i debitorer og kreditorer	586 872	-722 122
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 947 337	3 034 787
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	63 192 506	56 617 623
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Kjøp av varige driftsmidler		
Salg av varige driftsmidler		
Kjøp av finansielle anleggsmidler	-51 094 391	-15 000
Salg av finansielle anleggsmidler		
Netto kontantstrøm fra investeringer	-51 094 391	-15 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	-21 460 001	-10 730 001
Netto endring konsernbankkonto	-55 416 480	56 235 365
Netto endring øvrige konsernmellomværender	-158 024 163	-80 046 987
Utbetalt øvrige fordringer	-3 313 551	
Opptak av ny gjeld	245 000 000	
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-18 883 920	-22 061 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 098 115	-56 602 623
Endring i likvider	0	0
Likvidbeholdning ved årets begynnelse	0	0
Likvidbeholdning ved årets slutt	0	0



Noter til regnskapet for 2024

Multiflora Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS, med forretningskontor i Kongsvinger.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Avgitt konsernbidrag etter skatt blir ført som økning av aksjeverdien på de datterselskapene som det blir gitt konsernbidrag til.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utdelingen andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og føres da som reduksjon av investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2024. Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 54 000 for revisjon og kr. 6 500 for bistand.

Note 2 - Rentebytteavtaler

Rentesikring:

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom tre rentebytteavtaler. En avtale som ble avsluttet 30.09.2024, en avtale der hovedstol utgjorde kr. 42.500.000 som løper til 15.10.2031, og en avtale der hovedstol utgjorde kr. 100 000 000 som løper til 17.10.2033.

Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.

Note 3 – Skattekostnad/ Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	70 688 694
+/- Permanente forskjeller	-32 832
+/- Midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-1 140 679
Årets Skattegrunnlag	<u>69 515 183</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	15 293 341
Skatt på avgitt konsernbidrag	250 950
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>15 544 290</u>

Utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapets navn:	Hvam Nordre AS	Hvam Næringsutvikling AS	Berger Retail Park AS	E6 Hvam AS
Forretningskontor:	Kongsvinger	Kongsvinger	Kongsvinger	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %	100%	100%	100%
Bokført verdi i balansen:	28 500 000	22 259 986	80 066 300	50 040 679
Resultat 2024	15 083 944	21 677 337	5 457 929	-1 700 937
Egenkapital 31.12.24	43 811 470	900 000	110 353 908	15 168 029

Selskapets navn:	E6 Berger AS	Bølerveien 38 AS	Trondheimsveien 456 AS
Forretningskontor:	Kongsvinger	Kongsvinger	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %	100 %	75%
Bokført verdi i balansen:	37 882 497	45 053 400	2 383 434
Resultat 2024	3 569 099	2 085 146	-31 666
Egenkapital 31.12.24	30 593 505	15 030 000	1 954 229

Avgift konsernbidrag til E6 Hvam AS på kr. 889 730 er ført som økning av bokført verdi på aksjer i datterselskap.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer	0	0		
Konsernkonto-bank	0	0		
Til gode konsernbidrag	55 678 816	48 045 564		
Andre fordringer	9 012 469	4 336 309	1 352 629 567	1 223 643 025
Sum	64 691 285	52 381 873	1 352 629 567	1 223 643 025

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0		
Konsernkonto-bank	114 107 471	169 523 951		
Skyldig konsernbidrag	1 140 679	16 728 209		
Annen gjeld	0	0	0	0
Sum	115 248 150	186 252 160	0	0



Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Multiflora Eiendom AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 17.883.334 aksjer pålydende kr. 1.

Eierstruktur

Aksjonærer i Multiflora Eiendom AS pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ Stemmeand del
Grandiflora AS	4 640 285	25,95 %
Karl Ragnar Rimfeldt AS	11 531 266	64,48 %
Høiden Eiendom AS	594 075	3,32 %
Kastanjelunden AS	1 117 708	6,25 %
Totalt	17 883 334	100,00 %

Styreleder Karl Ragnar Rimfeldt og styremedlem/daglig leder Karl Erik Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.24	17 883 334	158 487 219	176 370 553
Tilleggsutbytte		-21 460 001	-21 460 001
Årets resultat		55 144 404	55 144 404
Egenkapital pr. 31.12.24	17 883 334	192 171 622	210 054 956

Note 8 - Gjeld / pantstillelser

Pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet:

1 380 044 080

Gjelden har forfall innen 5 år.

Eiendommene til datterselskapene Hvam Nordre AS, Hvam Næringsutvikling AS, E6 Hvam AS, Berger Retail Park AS og Bølerveien 38 AS er stilt som sikkerhet for gjelden og for trekkfasilitet. I tillegg er morselskapets aksjer i Hvam Nordre AS, Hvam Næringsutvikling AS, E6 Hvam AS, Berger Retail Park AS og Bølerveien 38 AS pantsatt.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Multiflora Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Multiflora Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UGZBF-AGBJZ-008RA-30KA8-2R4G4-3DPEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 14:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGZBF-A6B12-008RA-3OKA8-2R4G+3DPEG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.