



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 814 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Markedsgata 10
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		847 100	748 030
Annen driftsinntekt			372
Sum inntekter		847 100	748 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	804 229	681 496
Sum kostnader		804 229	681 496
Driftsresultat		42 871	66 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 932	16 013
Sum finansinntekter		5 932	16 013
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		5 868	16 013
Ordinært resultat før skattekostnad		48 739	82 919
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 976	20 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 763	62 602
Årsresultat		35 763	62 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 763	62 602
Totalresultat		35 763	62 602
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 763	62 602
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		35 763	62 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		421 308	414 765
Andre kortsiktige fordringer		22 970	15 849
Sum fordringer		444 277	430 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	127 709	101 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 709	101 867
Sum omløpsmidler		571 986	532 481
SUM EIENDELER		571 986	532 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 311	63 548
Sum opptjent egenkapital		99 311	63 548
Sum egenkapital	4	199 311	163 548



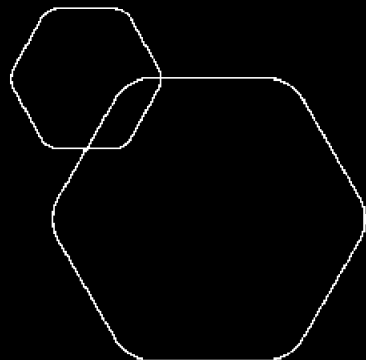
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 976	20 317
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		359 699	348 616
Sum kortsiktig gjeld		372 675	368 933
Sum gjeld		372 675	368 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 986	532 481



Legally signed by
Kjartan Kjærvik
22.01.2021

Legally signed by
Hanne Elise Skare
22.01.2021



Årsregnskap 2020

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 944 814 531



Resultatregnskap			
Vesterålen Eiendomsomsetning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		847 100	748 030
Annen driftsinntekt		0	372
Sum driftsinntekter		<u>847 100</u>	<u>748 402</u>
Annen driftskostnad	2	804 229	681 496
Sum driftskostnader		<u>804 229</u>	<u>681 496</u>
Driftsresultat		<u>42 871</u>	<u>66 906</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 932	16 013
Annen rentekostnad		64	0
Resultat av finansposter		<u>5 868</u>	<u>16 013</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		48 739	82 919
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 976	20 317
Ordinært resultat		<u>35 763</u>	<u>62 602</u>
Årsoverskudd		<u>35 763</u>	<u>62 602</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	35 763	62 602
Sum overføringer		<u>35 763</u>	<u>62 602</u>



Balanse			
Vesterålen Eiendomsomsetning AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		421 308	414 765
Andre kortsiktige fordringer		22 970	15 849
Sum fordringer		<u>444 277</u>	<u>430 614</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	127 709	101 867
Sum omløpsmidler		<u>571 986</u>	<u>532 481</u>
Sum eiendeler		<u>571 986</u>	<u>532 481</u>



Balanse			
Vesterålen Eiendomsomsetning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 311	63 548
Sum opptjent egenkapital		<u>99 311</u>	<u>63 548</u>
Sum egenkapital	4	<u>199 311</u>	<u>163 548</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 976	20 317
Annen kortsiktig gjeld		359 699	348 616
Sum kortsiktig gjeld		<u>372 675</u>	<u>368 933</u>
Sum gjeld		<u>372 675</u>	<u>368 933</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>571 986</u>	<u>532 481</u>
Melbu, 21.01.2021 Styret i Vesterålen Eiendomsomsetning AS			
_____ Kjartan Kjærvik styreleder		_____ Hanne Elise Skare styremedlem	
Vesterålen Eiendomsomsetning AS			Side 4



Noter

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note nr. 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vesterålen Eiendomsomsetning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Selskapets aksjonær er:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Advokatfirmaet Øraker AS	100	100,0



Noter

Vesterålen Eiendomsomsetning AS
--

Totalt antall aksjer	100	100,0
-----------------------------	------------	--------------



Noter
Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	63 548	163 548
Årets resultat		35 763	35 763
Avsatt utbytte i år		0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	99 311	199 311

Note nr. 5 Bundne bankinnskudd

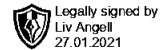
Klientmidler pr 31.12. utgjør kr 25 411 632,-. Bokført klientansvar utgjør kr 25 406 793,-. Differanse kr 4 839,- gjelder meglers tilgodehavende renter på klientkonto. Vil bli overført selskapets driftskonto

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 976	20 317
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 976	20 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 739	82 919
Permanente forskjeller	10 244	9 432
Skattepliktig inntekt	58 983	92 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 976	20 317
Sum betalbar skatt i balansen	12 976	20 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Vesterålen Eiendomsomsetning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Eiendomsomsetning ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 35.763,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

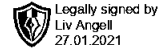
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 25. januar 2021

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø