



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 643 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEKST AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	5 366 824	4 663 136
Sum inntekter		5 366 824	4 663 136
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	892 002	892 002
Andre driftskostnader	2, 7	184 220	155 096
Sum kostnader		1 076 222	1 047 098
Driftsresultat		4 290 602	3 616 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			301
Andre finansinntekter		7 311	5 765
Sum finansinntekter		7 311	6 066
Annen rentekostnad		1 489 343	1 375 496
Sum finanskostnader		1 489 343	1 375 496
Netto finans		-1 482 032	-1 369 430
Ordinært resultat før skattekostnad		2 808 570	2 246 608
Skattekostnad	4	617 886	494 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 190 684	1 752 267
Årsresultat		2 190 684	1 752 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 190 684	1 752 267
Totalresultat		2 190 684	1 752 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 165 335	
Avsatt til annen egenkapital		25 349	1 752 267
Sum overføringer og disponeringer		2 190 684	1 752 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	6	63 258 113	64 050 115
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	400 000	500 000
Sum varige driftsmidler		63 658 113	64 550 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		63 658 113	64 550 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5	25 629
Sum fordringer		5	25 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.		3 730 422	1 568 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 422	1 568 327
Sum omløpsmidler		3 730 427	1 593 956
SUM EIENDELER		67 388 540	66 144 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	366 250	366 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 270 262	1 270 262
Annen innskutt egenkapital		2 596 450	2 596 450
Sum innskutt egenkapital		4 232 963	4 232 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 708 732	9 683 383
Sum opptjent egenkapital		9 708 732	9 683 383
Sum egenkapital	3	13 941 694	13 916 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 128 057	1 120 907
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 057	1 120 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 200 000	50 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 200 000	50 400 000
Sum langsiktig gjeld		50 328 057	51 520 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	4		474 009
Gjeld til konsernselskap		2 776 071	
Annen kortsiktig gjeld		342 717	229 684
Sum kortsiktig gjeld		3 118 788	706 818
Sum gjeld		53 446 845	52 227 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 388 540	66 144 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157131

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 643 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEKST AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	5 366 824	4 663 136
Sum inntekter		5 366 824	4 663 136
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	892 002	892 002
Andre driftskostnader	2, 7	184 220	155 096
Sum kostnader		1 076 222	1 047 098
Driftsresultat		4 290 602	3 616 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			301
Andre finansinntekter		7 311	5 765
Sum finansinntekter		7 311	6 066
Annen rentekostnad		1 489 343	1 375 496
Sum finanskostnader		1 489 343	1 375 496
Netto finans		-1 482 032	-1 369 430
Ordinært resultat før skattekostnad		2 808 570	2 246 608
Skattekostnad	4	617 886	494 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 190 684	1 752 267
Årsresultat		2 190 684	1 752 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 190 684	1 752 267
Totalresultat		2 190 684	1 752 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 165 335	
Avsatt til annen egenkapital		25 349	1 752 267
Sum overføringer og disponeringer		2 190 684	1 752 267



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	6	63 258 113	64 050 115
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	400 000	500 000
Sum varige driftsmidler		63 658 113	64 550 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		63 658 113	64 550 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	5	25 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.		3 730 422	1 568 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 422	1 568 327
Sum omløpsmidler		3 730 427	1 593 956
SUM EIENDELER		67 388 540	66 144 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	366 250	366 250
Overkurs		1 270 262	1 270 262
Annen innskutt egenkapital		2 596 450	2 596 450
Sum innskutt egenkapital		4 232 963	4 232 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 708 732	9 683 383
Sum opptjent egenkapital		9 708 732	9 683 383



Sum egenkapital	3	13 941 694	13 916 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 128 057	1 120 907
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 128 057	1 120 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 200 000	50 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 200 000	50 400 000
Sum langsiktig gjeld		50 328 057	51 520 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	4		474 009
Gjeld til konsernselskap		2 776 071	
Annen kortsiktig gjeld		342 717	229 684
Sum kortsiktig gjeld		3 118 788	706 818
Sum gjeld		53 446 845	52 227 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 388 540	66 144 070



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Eiendom Vekst AS

Penneo Dokumentnøkkel: TCKFF-XLKLW-1PBMK-J158W-WEU7H-1FUP7



Eiendom Vekst AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	5 366 824	4 663 136
Sum driftsinntekter		5 366 824	4 663 136
Ordinære avskrivninger	6	892 002	892 002
Andre driftskostnader	2, 7	184 220	155 096
Sum driftskostnader		1 076 222	1 047 098
Driftsresultat		4 290 602	3 616 038
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	301
Andre finansinntekter		7 311	5 765
Rentekostnader		1 489 343	1 375 496
Resultat av finansposter		-1 482 032	-1 369 430
Ordinært resultat før skattekostnad		2 808 570	2 246 608
Skattekostnad	4	617 886	494 341
Årets resultat		2 190 684	1 752 267
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 165 335	0
Avsatt til annen egenkapital		25 349	1 752 267
Sum overføringer		2 190 684	1 752 267

Pennso Dokumentnøkkel: CKFF-XLKLW-1PBMY-J158W-WEU7H-1FUP7



Eiendom Vekst AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	6	63 258 113	64 050 115
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	400 000	500 000
Sum anleggsmidler		<u>63 658 113</u>	<u>64 550 115</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5	25 629
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd o.l.		3 730 422	1 568 327
Sum omløpsmidler		<u>3 730 427</u>	<u>1 593 956</u>
SUM EIENDELER		<u>67 388 540</u>	<u>66 144 070</u>

**Eiendom Vekst AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	366 250	366 250
Annen innskutt egenkapital		2 596 450	2 596 450
Overkurs		1 270 262	1 270 262
Sum innskutt egenkapital		4 232 963	4 232 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 708 732	9 683 383
Sum opptjent egenkapital		9 708 732	9 683 383
Sum egenkapital	3	13 941 694	13 916 345
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 128 057	1 120 907
Sum avsetning for forpliktelser		1 128 057	1 120 907
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 200 000	50 400 000
Sum langsiktig gjeld		49 200 000	50 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Betalbar skatt	4	0	474 009
Gjeld til konsernselskap		2 776 071	0
Annen kortsiktig gjeld		342 717	229 684
Sum kortsiktig gjeld		3 118 788	706 818
Sum gjeld		53 446 845	52 227 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 388 540	66 144 070

Stavanger, 17.02.2022
Styret i Eiendom Vekst ASFred Gundersen
StyremedlemTerje Rom
Styrets lederLars Pettersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CKFF-XLKLW-1PBMY-J158W-WEU7H-1FUP7



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 325	50	366 250

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LTL AS	7 325	100 %
Totalt antall aksjer	7 325	100 %

Styreleder Terje Rom, Styremedlemmer
Fred Gundersen og Lars Pettersen

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 6 800,- (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 6 200,- (eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	366 250	1 270 262	2 596 450	9 683 383	13 916 345
Årets resultat	-	-	-	2 190 684	2 190 684
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 165 335	-2 165 335
Egenkapital pr 31.12	366 250	1 270 262	2 596 450	9 708 732	13 941 694

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 808 570	2 246 608
Permanente forskjeller	-	395
Endring i midlertidige forskjeller	-32 498	-92 418
Årets skattegrunnlag	2 776 072	2 154 585
Betalbar skatt, 22%	610 736	474 009

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	610 736	474 009
Endring utsatt skatt	7 150	20 332
Sum skattekostnad	617 886	494 341

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	5 127 531	5 095 032	-32 498
Netto midlertidige forskjeller	5 127 531	5 095 032	-32 498
Utsatt skatt, 22%	1 128 057	1 120 907	7 150

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantsikret gjeld	49 200 000	50 400 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Fast eiendom	63 258 113	64 050 115
Driftsløsøre mv. Inntil kr 10 000 000,-	400 000	500 000
Kundefordringer Inntil kr 10 000 000,-	-	-
	63 658 113	64 550 115



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	28 876 219	39 133 906	69 010 125
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	28 876 219	39 133 906	69 010 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-600 000	-	-4 752 011	-5 352 011
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Balansført verdi 31.12	400 000	28 876 219	34 381 894	63 658 113
Årets avskrivninger	100 000	-	792 002	892 002
Avskrivningsplan	10 år		50 år	

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

Selskapet har pr 31.12 ingen gjeld eller fordringer til selskap i samme konsern utover avgitt konsernbidrag.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2021	2020
Leieinntekter fra Modena Fliser AS	5 366 824	4 663 136
Kostnad vedrørende administrative tjenester	100 000	100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-974274

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-02-17 07:29:14 UTC



Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-02-17 09:01:36 UTC



Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-17 12:14:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCKFF-XLKLW-1PBMY-J158W-WEU7H-1FUP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eiendom Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Vekst AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 190 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: YZ457-UYJ5K-DJZ2U-BF4EV-DFQ70-4NSX6



Revisors beretning 2021 for Eiendom Vekst AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 17. februar 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: YZ457-UYJ5K-DJZ2U-BF4EV-DFQTO-4NSX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-02-17 18:15:27 UTC



Penneo Dokument nøkkel: YZ4S7-UYJ5K-DJZ2U-BF4EV-DFQ7O-4NSX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>