



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 468
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 2
Forretningsadresse: Moloveien 2
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian Kløkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 622	1 633 316
Sum inntekter		1 850 622	1 633 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	91 122	83 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 404	4 937
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	5 616 864	1 533 269
Sum kostnader		5 717 390	1 621 424
Driftsresultat		-3 866 767	11 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 210	7 358
Sum finansinntekter		3 210	7 358
Annen rentekostnad		15 851	0
Sum finanskostnader		15 851	0
Netto finans		-12 640	7 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 879 409	19 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 879 409	19 250
Årsresultat		-3 879 408	19 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	75 700	85 105
Sum varige driftsmidler		75 700	85 105
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	4 300	38 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	38 050
Sum anleggsmidler		80 001	123 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 828	5 846
Andre fordringer		244 111	218 358
Sum fordringer		306 939	224 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 493 874	2 103 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 874	2 103 426
Sum omløpsmidler		1 800 813	2 327 630
SUM EIENDELER		1 880 814	2 450 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 803 468	2 075 939
Sum opptjent egenkapital		-1 803 468	2 075 939
Sum egenkapital	12	-1 803 468	2 075 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 424 258	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 258	0
Sum langsiktig gjeld		2 424 258	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 046	320 688
Skyldige offentlige avgifter		18 755	18 832
Annen kortsiktig gjeld		90 222	35 326
Sum kortsiktig gjeld		1 260 024	374 845
Sum gjeld		3 684 282	374 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 814	2 450 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 424 258	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345852

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 468
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 2
Forretningsadresse: Moloveien 2
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian Kløkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 337 468
SAMEIET MOLOVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 622	1 633 316
Sum inntekter		1 850 622	1 633 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	91 122	83 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 404	4 937
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	5 616 864	1 533 269
Sum kostnader		5 717 390	1 621 424
Driftsresultat		-3 866 767	11 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 210	7 358
Sum finansinntekter		3 210	7 358
Annen rentekostnad		15 851	0
Sum finanskostnader		15 851	0
Netto finans		-12 640	7 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 879 409	19 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 879 409	19 250
Årsresultat		-3 879 408	19 250



Organisasjonsnr: 913 337 468
SAMEIET MOLOVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	75 700	85 105
Sum varige driftsmidler		75 700	85 105

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	4 300	38 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	38 050

Sum anleggsmidler		80 001	123 155
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 828	5 846
Andre fordringer		244 111	218 358
Sum fordringer		306 939	224 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 493 874	2 103 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 874	2 103 426

Sum omløpsmidler		1 800 813	2 327 630
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 880 814	2 450 785
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 803 468	2 075 939
Sum opptjent egenkapital		-1 803 468	2 075 939

Sum egenkapital	12	-1 803 468	2 075 939
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 424 258	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 258	0
Sum langsiktig gjeld		2 424 258	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 046	320 688
Skyldige offentlige avgifter		18 755	18 832
Annen kortsiktig gjeld		90 222	35 326
Sum kortsiktig gjeld		1 260 024	374 845
Sum gjeld		3 684 282	374 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 814	2 450 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 424 258	0



Organisasjonsnr: 913 337 468
SAMEIET MOLOVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 390 Sameiet Moloveien 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		463 128	458 682	625 128	551 122
Leieinntekter garasjer		67 200	67 200	67 200	67 200
Strøm el-bil		9 595	7 008	0	7 000
Målingsbasert strøm		172 050	136 540	174 194	251 100
Andre strøm/-oljeinntekter		600	600	1 200	600
Varmtvann		39 085	37 942	106 764	69 800
Avsetning til fremtidig vedlikehold		449 294	276 624	366 222	476 477
Fellesutgift lik fordeling		648 720	648 720	648 897	648 720
Andre driftsinntekter		950	0	0	0
SUM INNEKTER		1 850 622	1 633 316	1 989 605	2 072 019
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	16 122	9 468	5 925	15 838
Styrehonorar	2	75 000	73 750	75 000	75 000
Revisjonshonorar	3	11 865	11 538	11 900	12 400
Andre Honorarer		0	2 488	0	0
Forretningsfører		112 956	109 665	113 000	117 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	29 906	29 040	29 300	31 100
Løpende kontrakter	5	218 287	229 752	210 700	214 400
Andre innleide tjenester		253 322	94 389	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	4 061 989	346 651	475 000	175 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	366 222	476 477
Kabel-tv/internett		308 586	291 584	302 400	320 900
Forsikring		140 660	127 710	140 500	154 700
Energi, strøm		457 082	275 866	305 000	410 000
Andre driftsutgifter	7	22 211	14 586	18 500	21 300
Avskrivning driftsmidler	9	9 404	4 937	4 937	9 404
SUM KOSTNADER		5 717 390	1 621 424	2 058 384	2 034 119
DRIFTSRESULTAT		-3 866 767	11 892	-68 779	37 900
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 210	7 358	2 000	8 000
Rentekostnad		15 851	0	0	45 777
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-12 640	7 358	2 000	-37 777
ARSRESULTAT		-3 879 408	19 250	-66 779	123

Sameiet Moloveien 2



Årsregnskap 2021 Balanse 390 Sameiet Moloveien 2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	9	13 167	18 105
Andre driftsmidler	9	62 533	67 000
Langsiktige fordringer	8	4 300	38 050
Sum anleggsmidler		80 001	123 155
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		1 571	2 981
Forskuddsbetaling Forsikring		163 143	140 481
Forskuddsbetalt Kabel-TV		79 397	74 896
Kundefordringer		62 828	5 846
Bankinnskudd	10	1 493 874	2 103 426
Sum omløpsmidler		1 800 813	2 327 630
SUM EIENDELER		1 880 814	2 450 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	12	228 574	1 428 574
Fond garasjeanlegg	12	491 000	443 100
Annen egenkapital		-2 523 042	204 265
Sum egenkapital	12	-1 803 468	2 075 939
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	11	2 424 258	0
Sum langsiktig gjeld		2 424 258	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 015	2 821
Forskuddsbetalt andre fakturaer		324	130
Leverandørgjeld		1 151 046	320 688
Refusjon/utlegg		0	2 000
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		18 755	18 832
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 050	375
Periodisert gjeld		85 833	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 260 024	374 845
Sum gjeld		3 684 282	374 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 814	2 450 785
Pantestillelser		2 424 258	0

Sted: _____, dato: _____

Sameiet Moloveien 2



Årsregnskap 2021 Balanse 390 Sameiet Moloveien 2

Jan-Kristian Kløkstad
Styreleder

Ann-Sofi Fjellvoll
Styremedlem

Ronald Pettersen
Styremedlem

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr 913337468

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	8 400	3 000
5020 Feriepenger	1 050	375
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 589	6 063
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	83	30
Sum	16 122	9 468

Sameiet har ansatt én person i deltidsstilling som utfører enklere vaktmesteroppgaver i bygget.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	75 000	73 750
Sum	75 000	73 750

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	11 865	11 538
Sum	11 865	11 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr 913337468

Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	9 282	9 015
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	20 624	20 025
Sum	29 906	29 040

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6741 RENHOLD	71 841	69 959
6743 HEIS	70 562	91 516
6744 GRØNT	7 600	7 413
6746 VENTILASJON	38 219	34 917
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	100	7 375
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	29 965	18 572
Sum	218 287	229 752

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	3 695 837	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	326 905	320 760
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	10 095	5 644
6603 DRIFTSKOSTNADER	29 152	20 246
Sum	4 061 989	346 651

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6800 KONTORREKVISITA	0	190
6810 DATAKOSTNADER	5 571	240
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4 346	6 841
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	6 945	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 519	1 194
6940 PORTO	2 274	3 050
7345 BLOMSTER	415	250
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 100
8126 GEBYR	1 141	1 722
Sum	22 211	14 586

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr 913337468

Note 8 - Langsiktige fordringer

Seksjonseierne har investert i struktur for ladeanlegg til el-bil. Sameiet har forskuttert kostnaden og seksjonseierne tilbakebetaler kr. 150 pr måned fra februar 2019 inntil kostnaden på kr. 231.250 er nedbetalt.

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr 913337468

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåkning	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 375	67 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 375	67 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 208	4 467
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 167	62 533
Årets avskrivninger :	4 937	4 467
Anskaffelsesår :	2014	2020
Antatt levetid i år :	10	15

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 478 256	2 086 113
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	15 595	15 600
1966 FINANSKONTO	23	1 713
Sum	1 493 874	2 103 426

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr 913337468

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Tak
Lånenummer:	16364469660
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	flytende rente + margin
Beregnet innfridd:	31.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	75 742
Opptak i perioden:	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	2 424 258
Saldo 5 år frem i tid:	1 242 902

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	208 816	208 816
	1	60 114	60 114
	1	58 897	58 897
	1	55 003	55 003
	1	54 273	54 273
	2	51 595	103 190
	2	51 352	102 704
	1	50 379	50 379
	4	47 701	190 804
	1	47 458	47 458
	7	46 728	327 096
	1	46 485	46 485
	2	45 511	91 022
	4	44 538	178 152
	2	43 321	86 642
	1	43 077	43 077
	2	42 104	84 208
	1	41 860	41 860
	4	40 157	160 628
	5	38 210	191 050
	1	37 967	37 967
	1	37 480	37 480
	1	35 533	35 533
	2	33 342	66 684
	1	33 099	33 099
	1	31 639	31 639

Av sameiets langsiktige gjeld forfaller kr 1 238 837,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr 913337468

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	- 2 523 042	204 265
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	228 574	1 428 574
Fond garasjeanlegg	491 000	443 100
Egenkapital pr. 31.12	- 1 803 468	2 075 939

Beløp som blir innkrevd gjennom felleskostnadene på posten «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». Fondet skal benyttes til større vedlikehold av bygningen

Sameiet har i 2021 gjennomført større vedlikehold til 3,7 mill. Kr 2,5 mill er finansiert med låneopptak. Restbeløp 1,2 mill er brukt av fond for avsetning vedlikehold bygning. Innkrevd avsetning til fremtidig vedlikehold av garasjeanlegg, med fratrukk av bytte motor til port er overført til vedlikeholdsfond garasje.

Konsekvensen av høy vedlikeholdskonstnad i 2021 er at årsregnskapet viser negativ egenkapital. Det vil si at endelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført gjeld. For å øke egenkapitalen har styret iverksatt økning i innkreving felleskostnader fra 2022, samt at det jobbes med å få refundert deler av kostnader brukt på tak.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moloveien 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moloveien 2

Styreleder	Jan-Kristian Kløkstad (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Ronald Pettersen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Ann-Sofi Fjellvoll (sign.)	28.04.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Moloveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Moloveien 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: AHVSD-Z3VSC-IPBBV-WW02-2USKV-LSTDG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29.april 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-29 19:32:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHVSD-Z3V5C:PB8BY-VWV02-2U5KV-L5TDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>