



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 575 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 945 612	1 855 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 945 612</b>	<b>1 855 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 812	22 812
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 739 480	1 737 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 983</b>	<b>1 851 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 629</b>	<b>3 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 580	36 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 580</b>	<b>36 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 580</b>	<b>-36 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 210</b>	<b>40 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 210</b>	<b>40 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 209</b>	<b>40 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 210	40 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 209</b>	<b>40 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	145 625	168 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 625</b>	<b>168 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	12 279	11 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 279</b>	<b>11 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 904</b>	<b>180 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 273	3 100
Andre fordringer		136 182	176 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 455</b>	<b>180 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 963	1 081 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 963</b>	<b>1 081 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 417</b>	<b>1 261 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 321</b>	<b>1 441 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		12 279	11 779
Annen egenkapital		1 289 984	1 163 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 263</b>	<b>1 175 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 302 263</b>	<b>1 175 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 534	249 406
Annen kortsiktig gjeld		16 525	17 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 058</b>	<b>266 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 058</b>	<b>266 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 321</b>	<b>1 441 895</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484713

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 575 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 814 575 462  
SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 945 612	1 855 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 945 612</b>	<b>1 855 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 812	22 812
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 739 480	1 737 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 864 983</b>	<b>1 851 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 629</b>	<b>3 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 580	36 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 580</b>	<b>36 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 580</b>	<b>-36 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 210</b>	<b>40 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 209</b>	<b>40 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 210	40 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 209</b>	<b>40 109</b>



Organisasjonsnr: 814 575 462  
SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	145 625	168 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 625</b>	<b>168 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	11	12 279	11 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 279</b>	<b>11 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 904</b>	<b>180 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		13 273	3 100
Andre fordringer			
		136 182	176 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 455</b>	<b>180 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 173 963	1 081 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 963</b>	<b>1 081 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 417</b>	<b>1 261 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 321</b>	<b>1 441 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			
		12 279	11 779
Annen egenkapital			
		1 289 984	1 163 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 263</b>	<b>1 175 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 302 263</b>	<b>1 175 053</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 534	249 406
Annen kortsiktig gjeld	16 525	17 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>179 058</b>	<b>266 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>179 058</b>	<b>266 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 481 321</b>	<b>1 441 895</b>



Organisasjonsnr: 814 575 462  
SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Solåsen Kjeller boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>994 837</b>	<b>425 422</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	127 209	40 109
Tilbakeføring av avskrivning	22 812	22 812
Endringer i andre langsiktige poster	-501	506 494
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>149 521</b>	<b>569 415</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 144 358</b>	<b>994 837</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 323 417	1 261 679
Kortsiktig gjeld	-179 058	-266 842
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 144 358</b>	<b>994 837</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Solåsen Kjeller boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 911 207	1 796 986	1 941 584	2 018 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 911 207</b>	<b>1 796 986</b>	<b>1 941 584</b>	<b>2 018 400</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	34 405	58 351	70 000	235 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>34 405</b>	<b>58 351</b>	<b>70 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 945 612</b>	<b>1 855 337</b>	<b>2 011 584</b>	<b>2 253 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 690	11 280	13 000	12 690
Styrehonorar	3	90 000	80 000	90 000	90 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	22 812	22 812	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		370 965	409 426	472 001	456 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	246 620	246 256	263 202	267 000
Kommunale avgifter/renovasjon		358 307	332 975	400 000	400 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	705	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 755	2 562	5 300	3 700
Reparasjon og vedlikehold	8	352 509	334 493	324 700	638 000
Revisjonshonorar		5 685	5 430	6 200	6 000
Forretningsførerhonorar		71 782	68 105	74 000	75 000
Andre honorar	9	2 261	29 329	21 300	12 750
Kontorkostnad		756	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		205 734	189 610	207 700	226 200
Kontingenter og gaver		2 296	6 042	3 600	3 700
Forsikringer		107 787	105 231	116 000	122 000
Andre kostnader	10	6 318	8 387	6 000	5 800
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 864 983</b>	<b>1 851 938</b>	<b>2 005 003</b>	<b>2 321 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 629</b>	<b>3 399</b>	<b>6 581</b>	<b>-67 940</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		46 580	36 710	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-46 580</b>	<b>-36 710</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 209</b>	<b>40 109</b>	<b>6 581</b>	<b>-67 940</b>
Andre overføringer		501	-506 494	0	0
Overført sameiekapital		126 709	546 603	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>127 209</b>	<b>40 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1255 Solåsen Kjeller boligsameie Org. nr 814575462



## Balanse 2024 Solåsen Kjeller boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	145 625	168 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	12 279	11 779
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 904</b>	<b>180 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 273	3 100
Kundefordringer		-3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 914	12 431
Forskuddsbetalte kostnader		123 268	164 472
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 173 963	1 081 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 417</b>	<b>1 261 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 321</b>	<b>1 441 895</b>

1255 Solåsen Kjeller boligsameie Org. nr 814575462



## Balanse 2024 Solåsen Kjeller boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		12 279	11 779
Annen egenkapital		1 289 984	1 163 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 263</b>	<b>1 175 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 302 263</b>	<b>1 175 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 914	12 239
Leverandørgjeld		162 534	249 406
Annen kortsiktig gjeld		3 611	5 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 058</b>	<b>266 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 058</b>	<b>266 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 321</b>	<b>1 441 895</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Bøhler  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Nordal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Knudsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2024 Solåsen Kjeller boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Solåsen Kjeller boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 716 588	1 608 876
3609 Leie parkering	6 500	8 000
3617 Avregning gass	1 765	2 630
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	186 354	177 480
<b>Sum</b>	<b>1 911 207</b>	<b>1 796 986</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Parkeringskort	1 250	250
3990 Andre driftsinntekter	33 155	58 101
<b>Sum</b>	<b>34 405</b>	<b>58 351</b>

Konto 3990 er kostnadsfordeling med Låven boligsameie.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk syselsatt :0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Sykkelparkering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	228 125	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	228 125	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	182 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 625	100 000
Årets avskrivninger :	22 812	0
Anskaffelsesår :	2016	2015
Antatt levetid i år :	10	

Sameiet består av 29 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gårds nummer 31 og bruks nummer 386 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 5 295,70 kvm.

Sameiets eiendommer er forikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA med polise nummer 89177320.



## Noter årsregnskap 2024 Solåsen Kjeller boligsameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	22 162	35 879
6341 Brannalarm	11 712	0
6360 Annet renhold	0	2 681
6361 Fast renhold	68 400	72 000
6362 Skadedyrutryddelse	198	0
6364 Matteleie	17 819	13 319
6391 Snømåking/strøing/feiing	62 174	54 992
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	64 155	67 386
<b>Sum</b>	<b>246 620</b>	<b>246 256</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens e-post	705	0
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 780	0
6552 Driftsmateriell	586	250
6581 Programvare	1 390	2 312
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>2 562</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	35 478	979
6603 Vedlikehold elektro	14 165	114 224
6611 Vedlikehold heiser	135 322	96 140
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 000	3 656
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 131	25 040
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	73 759	74 076
6630 Egenandel forsikring	0	-5 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 848	0
6648 Vedlikehold dører og porter	69 806	25 378
<b>Sum</b>	<b>352 509</b>	<b>334 493</b>



## Noter årsregnskap 2024 Solåsen Kjeller boligsameie

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	245	2 584
6750 Vakthold	2 016	26 745
<b>Sum</b>	<b>2 261</b>	<b>29 329</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	2 665	3 981
7720 Generalforsamling/Årsmøte	455	0
7770 Betalingskostnader	996	1 067
7773 Omkostninger innkreving	2 202	349
7790 Andre kostnader	0	3 000
7792 Øredifferanse	0	-9
<b>Sum</b>	<b>6 318</b>	<b>8 387</b>

### Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Solåsen Kjeller boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	11 779	500	12 279
Årets resultat	1 163 275	126 709	1 289 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 175 053</b>	<b>127 210</b>	<b>1 302 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 175 053</b>	<b>127 210</b>	<b>1 302 263</b>



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solåsen Kjeller Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solåsen Kjeller Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WOTOO-NLPS6-WZJZH-7LK7H-YEZNS-CD46Z



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: W0T0O-NL P86-WZJZH-7LK7H-YEZNS-CD46Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 09:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0TQO-NLP86-WZJ2H-7LK7H-YEZNS-CD46Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.