



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 235 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 416 747	2 474 357
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		2 416 747	2 474 357
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		920 788	1 127 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	110 972	222 415
Sum kostnader		1 031 760	1 349 992
Driftsresultat		1 384 987	1 124 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 003	11 354
Sum finansinntekter		14 003	11 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 047	484 072
Annen finanskostnad		13 264	5 348
Sum finanskostnader		384 311	489 420
Netto finans		-370 308	-478 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 679	646 299
Skattekostnad på ordinært resultat	8	223 230	142 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 449	504 113
Årsresultat		791 449	504 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 449	504 113
Totalresultat		791 449	504 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		782 538	500 181
Avsatt til annen egenkapital	6	8 911	3 932
Sum overføringer og disponeringer		791 449	504 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		2 514
Sum immaterielle eiendeler			2 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 957 509	22 957 509
Bygg under oppføring	3	43 700	
Sum varige driftsmidler		23 001 209	22 957 509
Sum anleggsmidler		23 001 209	22 960 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 138	-430
Andre kortsiktige fordringer		21 299	21 300
Konsernfordringer	7		3 349 264
Sum fordringer		-3 839	3 370 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 500 947	337 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 947	337 616
Sum omløpsmidler		1 497 109	3 707 750
SUM EIENDELER		24 498 318	26 667 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 489 842	2 489 842
Sum innskutt egenkapital		2 519 842	2 519 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	256 418	247 507
Sum opptjent egenkapital		256 418	247 507
Sum egenkapital		2 776 260	2 767 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	20 563 984	22 873 268
Sum annen langsiktig gjeld		20 563 984	22 873 268
Sum langsiktig gjeld		20 563 984	22 873 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 220	46 203
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 003 254	641 258
Annen kortsiktig gjeld		21 599	339 694
Sum kortsiktig gjeld		1 158 074	1 027 156
Sum gjeld		21 722 058	23 900 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 498 318	26 667 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249261

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 235 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 998 235 022
KONG OSCARSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 416 747	2 474 357
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		2 416 747	2 474 357
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		920 788	1 127 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	110 972	222 415
Sum kostnader		1 031 760	1 349 992
Driftsresultat		1 384 987	1 124 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 003	11 354
Sum finansinntekter		14 003	11 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 047	484 072
Annen finanskostnad		13 264	5 348
Sum finanskostnader		384 311	489 420
Netto finans		-370 308	-478 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 679	646 299
Skattekostnad på ordinært resultat	8	223 230	142 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 449	504 113
Årsresultat		791 449	504 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 449	504 113
Totalresultat		791 449	504 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		782 538	500 181
Avsatt til annen egenkapital	6	8 911	3 932



Sum overføringer og
disponeringer

791 449

504 113



Organisasjonsnr: 998 235 022
KONG OSCARSGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		2 514
Sum immaterielle eiendeler			2 514

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 957 509	22 957 509
Bygg under oppføring	3	43 700	
Sum varige driftsmidler		23 001 209	22 957 509

Sum anleggsmidler		23 001 209	22 960 023
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-25 138	-430
Andre kortsiktige fordringer		21 299	21 300
Konsernfordringer	7		3 349 264
Sum fordringer		-3 839	3 370 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 500 947	337 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 947	337 616

Sum omløpsmidler		1 497 109	3 707 750
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 498 318	26 667 773
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 489 842	2 489 842
Sum innskutt egenkapital		2 519 842	2 519 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	256 418	247 507
Sum opptjent egenkapital		256 418	247 507



Sum egenkapital		2 776 260	2 767 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	7	20 563 984	22 873 268
Sum annen langsiktig gjeld		20 563 984	22 873 268
Sum langsiktig gjeld		20 563 984	22 873 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 220	46 203
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 003 254	641 258
Annen kortsiktig gjeld		21 599	339 694
Sum kortsiktig gjeld		1 158 074	1 027 156
Sum gjeld		21 722 058	23 900 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 498 318	26 667 773



Organisasjonsnr: 998 235 022
KONG OSCARSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kong Oscarsgate 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P63F1-WNPN3-A0ZM3-36UFB-TK6U6-U27PU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kong Oscarsgate 26 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P63F1-WNP3-A0ZM3-36UFB-TK6U6-U27PU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 09:46:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P63F-WNP3-A0ZM3-36UFB-TK6U6-U27PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KONG OSCARSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP 2021

Noter		2021	2020
	DRIFTSINNEKTER		
1	Leieinntekter	<u>2 416 747</u>	<u>2 474 357</u>
	Sum driftsinntekter	<u>2 416 747</u>	<u>2 474 357</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	920 788	1 127 576
2	Ordinære avskrivninger	0	0
3	Andre driftskostnader	<u>110 972</u>	<u>222 415</u>
	Sum driftskostnader	<u>1 031 760</u>	<u>1 349 991</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>1 384 987</u>	<u>1 124 366</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	14 003	11 354
	Finanskostnader	<u>384 311</u>	<u>489 420</u>
	Netto finansposter	<u>-370 308</u>	<u>-478 066</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>1 014 679</u>	<u>646 300</u>
4	Skattekostnad	<u>223 230</u>	<u>142 186</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>791 449</u>	<u>504 114</u>
	Opplysninger om avsetninger til		
5	Avgitt konsernbidrag	782 538	500 181
5	Overført fra annen egenkapital	<u>8 911</u>	<u>3 922</u>
	Sum overføringer	<u>791 449</u>	<u>504 103</u>

Pennco Dokumentnøkkel: TN181-013BE-HK1MZ-1D6EX-58LDD-SXZP4



KONG OSCARSGATE 26 AS

EIENDELER 31.12

Noter		2021	2020
	ANLEGGSMIDLER		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>2 514</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>2 514</u>
	Varige driftsmidler		
2,6	Bygninger	22 957 509	22 957 509
2,6	Bygg under oppføring	<u>43 700</u>	
	Sum varige driftsmidler	<u>23 001 208</u>	<u>22 957 508</u>
	Sum anleggsmidler	<u>23 001 208</u>	<u>22 960 022</u>
	OMLØPSMIDLER		
6	Kundefordringer	-25 138	-430
7	Fordring på selskap i samme konsern	0	3 349 264
	Tilgode offentlige avgifter	0	0
6	Andre kortsiktige fordringer	21 299	21 300
8	Bankinnskudd	<u>1 500 947</u>	<u>337 616</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 497 108</u>	<u>3 707 750</u>
	SUM EIENDELER	<u>24 498 317</u>	<u>26 667 772</u>

Pennco Dokumentnøkkel: TN181-013BE-HK1MZ-1D6EX-58LDD-SXZP4



KONG OSCARSGATE 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter	2021	2020
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
5, 9	30 000	30 000
5	<u>2 489 842</u>	<u>2 489 842</u>
	Sum innskutt egenkapital	2 519 842
Opptjent egenkapital		
5	<u>256 418</u>	<u>247 507</u>
	Sum opptjent egenkapital	247 507
	Sum egenkapital	<u>2 776 260</u>
		<u>2 767 349</u>
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
4	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld		
6,7	20 563 984	22 873 268
	Sum langsiktig gjeld	<u>22 873 268</u>
Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	46 203
	Skyldige offentlige avgifter	0
6,7	Skyldig konsernbidrag	641 258
	Annen kortsiktig gjeld	<u>339 694</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 027 155</u>
	Sum Gjeld	<u>23 900 423</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>26 667 772</u>

Oslo, 29. mars 2022

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør/styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: TN181-013BE-HK1MZ-1D6EX-58LDD-SXZP4



KONG OSCARSGATE 26 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



KONG OSCARSGATE 26 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Kong Oscarsgate 26 i Bergen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under				Sum
	utførelse	Bygning/tomter	Teknisk inst.	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1	0	22 957 509	212 558	0	23 170 067
Tilgang i året	43 700		0	0	43 700
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	-212 558	0	-212 558
Årets avskrivning	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	43 700	22 957 509	0	0	23 001 209
Avskrivningssats	0 %	0 %	10-33%	0%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	34 596
Teknisk bistand ved utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	-
Annen bistand	-
Beløpene er inkl mva	34 596

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 014 679	646 300
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	-11 425	-5 041
-Fordringer	0	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-1 003 254	-641 258
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	0	-11 528
Fordringer	0	101
Sum midlertidige forskjeller	0	-11 427
Utsatt skattefordel 31.12.	0	-2 514
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 514	1 109
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt av konsernbidrag	-220 716	-141 077
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 514	-1 109
Skattekostnad	-223 230	-142 186



KONG OSCARSGATE 26 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021 FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	2 489 842	247 507	2 767 349
Avgitt konsernbidrag	0	0	-782 538	-782 538
Årets resultat	0	0	791 449	791 449
Egenkapital pr 31.12.	30 000	2 489 842	256 418	2 776 260

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom, Kong Oscarsgate 26 Bergen - Gnr 166, Bnr 524 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 22.957.509 pr 31.12.2021.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten		Fordringer		Gjeld	
			2021	2020	2021	2020
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig	-	-	1 003 254	641 258
SKB Eiendom AS	Morselskap	Langsiktig	-	-	20 563 984	22 873 268
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss	Kortsiktig	-	202 170	-	-
SKB Vest AS	Søsterselskap	Kortsiktig	-	199	-	-
SKB Vest AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	-	2 489 842	-	-
Olav Brunborgsvei 4-6 A	Søsterselskap	Kortsiktig	-	657 053	-	-
Sum			-	3 349 264	21 567 238	23 514 526

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag.
Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2021.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler for 2021.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer, hver pålydende kr 1.

Aksjonærversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-28 12:38:38 UTC



Dag Sten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 14:29:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TN1B1-0J3BE-HKYMZ-1D6EX-58LDD-SXZP4