



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonafjellet 31  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 903	1 006 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 903</b>	<b>1 006 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning eiendom	1	89 079	227 484
Annen driftskostnad	2	90 709	83 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 788</b>	<b>310 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 115</b>	<b>696 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179 331	103 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 331</b>	<b>103 631</b>
Annen rentekostnad		576 006	501 417
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 006</b>	<b>501 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 675</b>	<b>-397 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 440</b>	<b>298 238</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 043	82 694
<b>Årsresultat</b>	4	<b>381 397</b>	<b>215 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 397</b>	<b>215 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 397</b>	<b>215 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	381 397	215 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 397</b>	<b>215 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 811 361	8 813 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 822	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 844 183</b>	<b>8 813 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 844 183</b>	<b>8 813 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 878	108 871
Andre kortsiktige fordringer	5	429 448	3 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 326</b>	<b>112 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 993	1 146 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 993</b>	<b>1 146 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 320</b>	<b>1 259 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 769 503</b>	<b>10 072 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	725 000	725 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 385 804	1 004 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 804</b>	<b>1 004 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 110 804</b>	<b>1 729 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 440 091	7 940 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 440 091</b>	<b>7 940 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 440 091</b>	<b>7 940 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 873	45 009
Betalbar skatt	3	94 043	82 694
Skyldig offentlige avgifter			9 331
Annen kortsiktig gjeld		997 691	266 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 218 607</b>	<b>403 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 658 698</b>	<b>8 343 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 769 503</b>	<b>10 072 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonafjellet 31  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 580 844  
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 903	1 006 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 903</b>	<b>1 006 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning eiendom	1	89 079	227 484
Annen driftskostnad	2	90 709	83 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 788</b>	<b>310 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 115</b>	<b>696 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179 331	103 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 331</b>	<b>103 631</b>
Annen rentekostnad		576 006	501 417
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 006</b>	<b>501 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 675</b>	<b>-397 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 440</b>	<b>298 238</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 043	82 694
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>381 397</b>	<b>215 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 397</b>	<b>215 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 397</b>	<b>215 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	381 397	215 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 397</b>	<b>215 544</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	8 440 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 440 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 440 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		126 873
Betalbar skatt	3	94 043
Skyldig offentlige avgifter		9 331
Annen kortsiktig gjeld		997 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 218 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 658 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 769 503</b>



Organisasjonsnr: 992 580 844  
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Jan Egil Solheim Eiendom AS

Org.nr.:992 580 844



<b>Resultatregnskap</b>			
Jan Egil Solheim Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 056 903	1 006 682
Sum driftsinntekter		<u>1 056 903</u>	<u>1 006 682</u>
Avskrivning eiendom	1	89 079	227 484
Annen driftskostnad	2	90 709	83 174
Sum driftskostnader		<u>179 788</u>	<u>310 658</u>
Driftsresultat		<u>877 115</u>	<u>696 024</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179 331	103 631
Annen rentekostnad		576 006	501 417
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		<u>-401 675</u>	<u>-397 786</u>
Resultat før skattekostnad		475 440	298 238
Skattekostnad på resultat	3	94 043	82 694
Resultat		<u>381 397</u>	<u>215 544</u>
Årsresultat	4	<u>381 397</u>	<u>215 544</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	381 397	215 544
Sum overføringer		<u>381 397</u>	<u>215 544</u>



<b>Balanse</b>			
Jan Egil Solheim Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 811 361	8 813 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 822	0
Sum varige driftsmidler	<b>1</b>	<b><u>10 844 183</u></b>	<b><u>8 813 493</u></b>
Sum anleggsmidler		<b><u>10 844 183</u></b>	<b><u>8 813 493</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		152 878	108 871
Andre kortsiktige fordringer	<b>5</b>	429 448	3 822
Sum fordringer		<b><u>582 326</u></b>	<b><u>112 693</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 993	1 146 751
Sum omløpsmidler		<b><u>925 320</u></b>	<b><u>1 259 444</u></b>
Sum eiendeler		<b><u>11 769 503</u></b>	<b><u>10 072 937</u></b>



## Balanse

Jan Egil Solheim Eiendom AS

### Egenkapital og gjeld

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	<u>725 000</u>	<u>725 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>725 000</u>	<u>725 000</u>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		<u>1 385 804</u>	<u>1 004 407</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 385 804</u>	<u>1 004 407</u>

Sum egenkapital	4	<u>2 110 804</u>	<u>1 729 407</u>
-----------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>8 440 091</u>	<u>7 940 091</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 440 091</u>	<u>7 940 091</u>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		126 873	45 009
Betalbar skatt	3	94 043	82 694
Skyldig offentlige avgifter		0	9 331
Annen kortsiktig gjeld		<u>997 691</u>	<u>266 405</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 218 607</u>	<u>403 439</u>

Sum gjeld		<u>9 658 698</u>	<u>8 343 530</u>
-----------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>11 769 503</u>	<u>10 072 937</u>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Straume, 24.06.2025  
Styret i Jan Egil Solheim Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Egil Solheim  
styreleder/daglig leder



## Jan Egil Solheim Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Jan Egil Solheim Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 995 363		10 995 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 081 155	38 614	2 119 769
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>13 076 518</b>	<b>38 614</b>	<b>13 115 132</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 265 157	5 792	2 270 949
= Bokført verdi 31.12.24	<b>10 811 361</b>	<b>32 822</b>	<b>10 844 183</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 287	5 792	89 079
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret i selskapet i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 043	82 694
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 043</b>	<b>82 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 440	298 238
Permanente forskjeller	873	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 846	77 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>427 467</b>	<b>375 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 043	82 694
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 043</b>	<b>82 694</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-498 860	-547 706	-48 846



## Jan Egil Solheim Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

<b>Sum</b>	<b>-498 860</b>	<b>-547 706</b>	<b>-48 846</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	498 860	547 706	48 846
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	725 000	1 004 407	1 729 407
Årets resultat		381 397	381 397
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>725 000</b>	<b>1 385 804</b>	<b>2 110 804</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år frem i tid.

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 gjeld på kr 5 440 000 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Egil Solheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	7 250,0	725 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>725 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Egil Solheim Holding AS	100	100,0	100,0