



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 997 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 147 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 501 516	1 396 760
Annen driftsinntekt		0	2 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 516</b>	<b>1 399 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	109 189	104 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 189</b>	<b>104 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 392 327</b>	<b>1 294 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 597	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 597</b>	<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	980 014	683 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 014</b>	<b>683 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 417</b>	<b>-683 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 910</b>	<b>611 630</b>
Skattekostnad	3	96 532	134 494
<b>Årsresultat</b>		<b>342 378</b>	<b>477 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	312 000	468 000
Annen egenkapital	4	30 379	9 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 379</b>	<b>477 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	19 987 500	19 987 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 987 500</b>	<b>19 987 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 987 500</b>	<b>19 987 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	2 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 474	1 213 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 474</b>	<b>1 213 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 474</b>	<b>1 216 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 619 974</b>	<b>21 203 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 205 790	2 175 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 205 790</b>	<b>2 175 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 325 790</b>	<b>2 295 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	17 885 652	18 305 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 885 652</b>	<b>18 305 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 885 652</b>	<b>18 305 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 532	2 494
Kortsiktig konserngjeld	2	400 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 532</b>	<b>602 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 294 184</b>	<b>18 908 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 619 974</b>	<b>21 203 543</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 997 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 147 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 823 997 922  
MOSSEVEIEN 147 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 501 516	1 396 760
Annen driftsinntekt		0	2 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 516</b>	<b>1 399 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	109 189	104 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 189</b>	<b>104 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 392 327</b>	<b>1 294 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 597	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 597</b>	<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	980 014	683 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 014</b>	<b>683 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 417</b>	<b>-683 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 910</b>	<b>611 630</b>
Skattekostnad	3	96 532	134 494
<b>Årsresultat</b>		<b>342 378</b>	<b>477 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	312 000	468 000
Annen egenkapital	4	30 379	9 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 379</b>	<b>477 136</b>



Organisasjonsnr: 823 997 922  
MOSSEVEIEN 147 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	19 987 500	19 987 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 987 500</b>	<b>19 987 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 987 500</b>	<b>19 987 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	2 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 474	1 213 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 474</b>	<b>1 213 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 474</b>	<b>1 216 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 619 974</b>	<b>21 203 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 205 790	2 175 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 205 790</b>	<b>2 175 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 325 790</b>	<b>2 295 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	17 885 652	18 305 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 885 652</b>	<b>18 305 638</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 885 652</b>	<b>18 305 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 532	2 494
Kortsiktig konserngjeld	2	400 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 532</b>	<b>602 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 294 184</b>	<b>18 908 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 619 974</b>	<b>21 203 543</b>



Organisasjonsnr: 823 997 922  
MOSSEVEIEN 147 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note  
5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19987500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19987500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19987500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt. Avskrivning foretas ikke da verdien ikke forringes av slitasje og alder.

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brøbekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



17885652.00 18305638.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	600000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

17885652.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

19987500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

**Mer om gjeld**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MOSSEVEIEN 147 AS**  
823997922  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MOSSEVEIEN 147 AS  
823 997 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 501 516	1 396 760
Annen driftsinntekt		0	2 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 501 516</b>	<b>1 399 223</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-109 189	-104 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 189</b>	<b>-104 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 392 327</b>	<b>1 294 634</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 597	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 597</b>	<b>292</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-980 014	-683 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-980 014</b>	<b>-683 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 417</b>	<b>-683 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 911</b>	<b>611 630</b>
Skattekostnad	3	-96 532	-134 494
<b>Årsresultat</b>		<b>342 379</b>	<b>477 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	312 000	468 000
Annen egenkapital	4	30 379	9 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>342 379</b>	<b>477 136</b>



MOSSEVEIEN 147 AS  
823 997 922

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	19 987 500	19 987 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 987 500</b>	<b>19 987 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 987 500</b>	<b>19 987 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	2 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 474	1 213 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 474</b>	<b>1 213 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 474</b>	<b>1 216 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 619 974</b>	<b>21 203 543</b>



MOSSEVEIEN 147 AS  
823 997 922

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 205 790	2 175 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 205 790</b>	<b>2 175 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 325 790</b>	<b>2 295 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	17 885 652	18 305 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 885 652</b>	<b>18 305 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 532	2 494
Kortsiktig konserngjeld	2	400 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 532</b>	<b>602 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 294 184</b>	<b>18 908 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 619 974</b>	<b>21 203 543</b>

Oslo, 12.01.2024

Christer Dramstad  
styrets leder

Terje Helgesen  
styremedlem

Thomas Nguyen  
styremedlem



MOSSEVEIEN 147 AS  
823997922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOSSEVEIEN 147 AS  
823997922

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Hero Kapital AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 885 652	18 305 638

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	600 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 532	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>96 532</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	438 911	0
Permanente forskjeller	-127	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-400 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 784</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	96 532	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 532	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	120 000	2 175 411	2 295 411
Årsresultat	0	342 379	342 379
- Avgitt konsernbidrag	0	-312 000	-312 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	2 205 790	2 325 790



MOSSEVEIEN 147 AS  
823997922

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	19 987 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 987 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 987 500</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt. Avskrivning foretas ikke da verdien ikke forringes av slitasje og alder.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 885 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 987 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen  
**Mosseveien 147 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Mosseveien 147 AS som viser et overskudd på kr 342 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. januar 2024  
PKF ReVisjon AS

Jørn Høvlund  
statsautorisert revisor