



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 000	396 000
Sum inntekter		384 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	471
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	159 122	140 738
Sum kostnader		159 121	141 209
Driftsresultat		224 879	254 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	5 436	1 455
Sum finanskostnader	10	128 881	74 878
Netto finans		-123 445	-73 423
Ordinært resultat før skattekostnad		224 878	254 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 878	254 791
Årsresultat		101 434	181 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 434	181 369
Sum overføringer og disponeringer		101 434	181 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 14	8 034 647	7 995 830
Sum varige driftsmidler		8 034 647	7 995 830
Sum anleggsmidler		8 034 647	7 995 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 927	20 533
Sum fordringer		21 927	20 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 905	380 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 905	380 405
Sum omløpsmidler		330 832	400 938
SUM EIENDELER		8 365 479	8 396 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 196 769	1 015 400
Sum egenkapital		1 318 203	1 216 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 240 018	4 372 744
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 783 750	2 783 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 023 768	7 156 494
Sum langsiktig gjeld		7 023 768	7 156 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 927	22 833
Skyldige offentlige avgifter		0	23
Annen kortsiktig gjeld	14,15	1 581	649
Sum kortsiktig gjeld		23 508	23 505
Sum gjeld		7 047 276	7 179 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 365 479	8 396 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535959

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 000	396 000
Sum inntekter		384 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	471
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	159 122	140 738
Sum kostnader		159 121	141 209
Driftsresultat		224 879	254 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	5 436	1 455
Sum finanskostnader	10	128 881	74 878
Netto finans		-123 445	-73 423
Ordinært resultat før skattekostnad		224 878	254 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 878	254 791
Årsresultat		101 434	181 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 434	181 369
Sum overføringer og disponeringer		101 434	181 369



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12,14	8 034 647	7 995 830
Sum varige driftsmidler		8 034 647	7 995 830
Sum anleggsmidler		8 034 647	7 995 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 927	20 533
Sum fordringer		21 927	20 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 905	380 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 905	380 405
Sum omløpsmidler		330 832	400 938
SUM EIENDELER		8 365 479	8 396 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 196 769	1 015 400
Sum egenkapital		1 318 203	1 216 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	4 240 018	4 372 744
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 783 750	2 783 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 023 768	7 156 494



Sum langsiktig gjeld		7 023 768	7 156 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 927	22 833
Skyldige offentlige avgifter		0	23
Annen kortsiktig gjeld	14,15	1 581	649
Sum kortsiktig gjeld		23 508	23 505
Sum gjeld		7 047 276	7 179 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 365 479	8 396 768



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	384 000	360 000	396 000	493 723
Sum inntekter		384 000	360 000	396 000	493 723
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	471	0
Revisjonshonorar	3	8 438	8 400	7 906	9 000
Forretningsførerhonorar		27 684	27 684	27 684	27 684
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	17 949	15 000	6 355	16 000
Annet vedlikehold	5	11 192	15 000	12 033	16 000
Forsikring	6	20 533	20 530	19 009	22 000
Kontingenter		0	0	90	0
Eiendomsavgift og renovasjon	7	71 658	66 986	62 429	71 628
Andre driftskostnader	8	1 668	6 100	5 232	9 000
Sum kostnader		159 121	159 700	141 209	171 312
Driftsresultat		224 879	200 300	254 791	322 411
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	5 436	400	1 455	400
Finanskostnader	10	128 881	90 000	74 878	210 912
Resultat finansposter		-123 445	-89 600	-73 423	-210 512
Årets resultat		101 434	110 700	181 369	111 899
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		101 434	0	181 369	0
Sum disponeringer		101 434	0	181 369	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		377 432	377 432	493 149	307 323
Periodens resultat		101 434	110 700	181 369	111 899
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-38 817	0	-158 513	0
Avdrag på lån		-132 726	-140 500	-138 573	-87 557
Endring i disponible midler		-70 109	-29 800	-115 717	24 342
Sum disponible midler		307 323	347 632	377 432	331 665



Balanse desember 2022 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	8 005 247	7 966 430
Tomter	12, 14	29 400	29 400
Sum varige anleggsmidler		8 034 647	7 995 830
Sum anleggsmidler		8 034 647	7 995 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		21 927	20 533
Sum fordringer		21 927	20 533
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		308 905	380 405
Sum bankinnskudd og kontanter		308 905	380 405
Sum omløpsmidler		330 832	400 938
SUM EIENDELER		8 365 479	8 396 768

Nicolai Iversens Vei Borettslag



Balanse desember 2022 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 196 769	1 015 400
Årets endringer i egenkapital		101 434	181 369
Sum egenkapital 31.12		1 318 203	1 216 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	4 240 018	4 372 744
Borettsinnskudd	13, 14	2 783 750	2 783 750
Sum langsiktig gjeld		7 023 768	7 156 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 927	22 833
Skyldig off. myndigheter		0	23
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	48
Påløpne renter		1 053	265
Påløpne avdrag	14, 15	528	336
Sum kortsiktig gjeld		23 508	23 505
Sum gjeld		7 047 276	7 179 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 365 479	8 396 768

31.12.22

Nicolai Iversens Vei Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ronny Becker
Styreleder

Marte Ulriksen
Styremedlem

Siri Sjøfjell
Styremedlem

Nicolai Iversens Vei Borettslag



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	153 504	129 504	175 968	195 254
Avdrag lån	140 496	140 496	140 016	87 557
Renter lån	90 000	90 000	80 016	210 912
Sum	384 000	360 000	396 000	493 723

Borettslaget består av fire andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	0	0	400	0
Påløpte feriepenger	0	0	48	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	20	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	2	0
Sum	0	0	471	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 438	8 400	7 906	9 000
Sum	8 438	8 400	7 906	9 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	15 000	0	16 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	17 949	0	6 355	0
Sum	17 949	15 000	6 355	16 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	11 063	15 000	11 473	16 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	559	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	129	0	0	0
Sum	11 192	15 000	12 033	16 000

Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	20 533	20 530	19 009	22 000
Sum	20 533	20 530	19 009	22 000

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 604	45 358	41 225	50 000
Eiendoms- og festeavgift	22 054	21 628	21 204	21 628
Sum	71 658	66 986	62 429	71 628

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	1 549	2 500	3 667	3 000
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	2 000
Bank og kortgebyrer	92	100	92	1 000
Andre driftskostnader	28	2 500	1 474	3 000
Sum	1 668	6 100	5 232	9 000

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 436	400	1 455	400
Sum	5 436	400	1 455	400

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	128 881	90 000	74 878	210 912
Sum	128 881	90 000	74 878	210 912

Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

Kostpris 2007	4 852 375
Korr. ansk. verdi 2010	2 783 750
Støttemur	175 000
Utvendige stikkontakter	26 192
Utvendig solskjerming 2021	129 113
Utvendig solskjerming 2022	38 817
Bokført verdi pr. 31.12.	8 005 247

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning andeler 2022:

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter i 2022.

Note 12 - Tomt

Tilleggstomt, kjøpt i 2021

Balanseført verdi tomt: 29 400
Gnr 58/ bnr 810

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 783 750	2 783 750
Sum	14	2 783 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 14 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 024 296	7 156 830
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 034 647	7 995 830

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	82104916585
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4.47 %
Betingelser:	Flytende rente inkl. margin 1,35%
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	4 373 080
Avdrag i perioden:	132 534
Lånesaldo 31.12:	4 240 546

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104916585	4	1 060 137	4 240 548

Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Nicolai Iversens Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nicolai Iversens Vei Borettslag

Styreleder	Ronny Becker (sign.)	18.06.2023
Styremedlem	Marte Ulriksen (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Siri Sjøfjell (sign.)	06.06.2023



Til generalforsamlingen i
Nicolai Iversens Vei Borettslag

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nicolai Iversens Vei Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 101.434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, 26. juni 2023

HrH Revisjon AS

Eivind Lorentzen Krokeide _____
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor