



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 348	0
Annen driftsinntekt		492 450	448 833
Sum inntekter		500 798	448 833
Kostnader			
Varekostnad		0	645
Avskrivning på varige driftsmidler		93 524	0
Annen driftskostnad	6	212 850	228 768
Sum kostnader		306 374	229 413
Driftsresultat		194 424	219 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	84
Sum finansinntekter		81	84
Annen rentekostnad		160 233	144 858
Sum finanskostnader		160 233	144 858
Netto finans		-160 152	-144 774
Ordinært resultat før skattekostnad		34 272	74 646
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 091	17 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 363	56 675
Årsresultat		38 363	56 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 362	56 675
Sum overføringer og disponeringer		38 362	56 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 095 841	2 603 050
Maskiner og anlegg	11	24 734	31 050
Sum varige driftsmidler		4 120 575	2 634 100
Sum anleggsmidler		4 120 575	2 634 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	4 000
Andre kortsiktige fordringer	9	0	9 137
Sum fordringer		12 500	13 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 483	62 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 483	62 037
Sum omløpsmidler		34 983	75 174
SUM EIENDELER		4 155 558	2 709 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		156 397	118 035
Sum opptjent egenkapital		156 397	118 035
Sum egenkapital	12	186 397	148 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 885 842	4 031 029
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 842	4 031 029
Sum langsiktig gjeld		3 885 842	4 031 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 760	-1 555 000
Betalbar skatt	10	7 882	17 915
Skyldig offentlige avgifter		61 625	56 106
Annen kortsiktig gjeld		2 051	11 188
Sum kortsiktig gjeld		83 318	-1 469 791
Sum gjeld		3 969 160	2 561 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 557	2 709 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 523736

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 429 103
KJØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 348	0
Annen driftsinntekt		492 450	448 833
Sum inntekter		500 798	448 833
Kostnader			
Varekostnad		0	645
Avskrivning på varige driftsmidler		93 524	0
Annen driftskostnad	6	212 850	228 768
Sum kostnader		306 374	229 413
Driftsresultat		194 424	219 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	84
Sum finansinntekter		81	84
Annen rentekostnad		160 233	144 858
Sum finanskostnader		160 233	144 858
Netto finans		-160 152	-144 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 091	17 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 363	56 675
Årsresultat		38 363	56 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 362	56 675
Sum overføringer og disponeringer		38 362	56 675



Organisasjonsnr: 917 429 103
KJØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2018	2017
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

4 095 841

2 603 050

Maskiner og anlegg

11

24 734

31 050

Sum varige driftsmidler

4 120 575

2 634 100

Sum anleggsmidler

4 120 575

2 634 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 500

4 000

Andre kortsiktige
fordringer

9

0

9 137

Sum fordringer

12 500

13 137

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 483

62 037

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 483

62 037

Sum omløpsmidler

34 983

75 174

SUM EIENDELER

4 155 558

2 709 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

156 397

118 035

Sum opptjent egenkapital

156 397

118 035

Sum egenkapital

12

186 397

148 035

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 885 842	4 031 029
Sum annen langsiktig gjeld	3 885 842	4 031 029
Sum langsiktig gjeld	3 885 842	4 031 029
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 760	-1 555 000
Betalbar skatt	7 882	17 915
Skyldig offentlige avgifter	61 625	56 106
Annen kortsiktig gjeld	2 051	11 188
Sum kortsiktig gjeld	83 318	-1 469 791
Sum gjeld	3 969 160	2 561 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 155 557	2 709 273
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 429 103
KJØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
99
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Frode Kjøy (Daglig leder/styreleder)	1.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1.00

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Selskapet er ikke revisjonspliktige og har valgt bort revisor. Det er ingen kostnad til revisor for 2018.

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note
10

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4091.00	17915.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4091.00	17915.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34271.00	74646.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	-32.00	53.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41419.00	-50000.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75658.00	24699.00
Betalbar skatt i balansen		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7882.00	38368.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7882.00	38368.00

Note
11

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	2594075.00	2594075.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	2594075.00	2594075.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	93524.00	93524.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



0.00 0.00 0.00 0.00

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	2500550.00	2500551.00

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	93524.00	93524.00

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert reverserte nedskrivn. 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

Note
12

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
--------------------	-----------------	-----------------	-------------------



	0.00	0.00	0.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Till.utbytte, siste regnsk.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Ekstraord.utb, regnsk.i år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Neds.opptj.EK/udekket tap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeldsettergivelse</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kjøp av egne aksjer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Salg av egne aksjer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeld konv.til aksjekap.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Privatkonto</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Fr.ført kostn.bruk priv.bil</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	118035.00	0.00	148035.00
<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	118035.00	0.00	148035.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	38362.00	0.00	38362.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Ekstraord.utbytte,regn.i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Neds.av opptj.EK/utd.ud.tap</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeldsettergivelse</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kjøp av egne aksjer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Salg av egne aksjer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeld konv.til opptj.EK</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Privatkonto</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Fr.ført kost,privatbilbruk</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	156397.00	0.00	186397.00

Note
99



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Noter til regnskapet

for 2018 for Kjeøy Eiendom AS

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Merknad [F1]: Fiken har et forslag til standardtekst for regnskapsprinsipper de aller fleste kan bruke. Dersom selskapet avviker fra vanlige prinsipper for regnskapsføring kan teksten redigeres, men dette er uvanlig.

NOTE 2 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet er kr. beløp mangler fordelt på ukjent antall aksjer à kr. kr. beløp mangler

Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.2018

Eiers navn Jan Frode Kjeøy	Antall aksjer 30 000	Eierandel 100%
----------------------------	----------------------	----------------

Merknad [F2]: Det er bare nødvendig å oppgi de 10 største aksjonærene, så det er ikke nødvendig at summen blir 100 %. Du trenger heller ikke oppgi aksjonærer med under 5 % eierandel. Hvis selskapet har gjort vedtak som medfører at ikke alle aksjer har samme stemmerett må du opplyse om dette i denne noten.

Merknad [F3]: Fyll in rett tekst her

Merknad [F4]: Fyll in rett tekst her

Merknad [F5]: Fyll in rett tekst her

NOTE 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

Lønn	kr. 0
Arbeidsgiveravgift	kr. 0

Merknad [F6]: Lønnskostnaden i resultatregnskapet består av lønn, arbeidsgiveravgift, pensjonskostnader og andre ytelser. Du må spesifisere hver enkelt av disse i denne noten. Andre ytelser er for eksempel bil- eller telefonbruk betalt av selskapet for den ansatte.



OTP	kr. 0
Andre personalkostnader	kr. 0
Sum lønnskostnader	kr. 0

NOTE 4 - Ytelser til ledende person

Ytelser til daglig leder

Lønn, styrehonorar	kr. 0
Pensjon/OTP	kr. 0
Annen godtgjørelse	kr. 0

NOTE 5 - Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til andre ledende personer enn daglig leder.

NOTE 6 - Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktige og har valgt bort revisor. Det er ingen kostnad til revisor for 2018.

NOTE 7 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ingen ansatte i perioden

NOTE 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP), men oppfyller ikke lovkravene.

NOTE 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

NOTE 10 - Skatt

	Årets	Fjorårets
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	kr. -4 091	kr. 17 915

Merknad [F7]: Fyll ut eventuell lønn og andre ytelser til daglig leder her. Hvis det ikke er gitt noen ytelser, kryss av for dette. Lønn er bruttolønn, pensjon er innbetalinger til en OTP-ordning eller andre pensjonsforpliktelser, mens annet er for eksempel fri bil, fri telefon eller lignende.

Merknad [F8]: Ledende personer er daglig leder og styremedlemmer. Daglig leder skal oppgis i egen note, så dette blir for de aller fleste styremedlemmer. Lønn er bruttolønn, pensjon er innbetalinger til en OTP-ordning eller andre pensjonsforpliktelser, mens annet er for eksempel fri bil, fri telefon eller lignende.

Merknad [F9]: Eventuell regnskapsført revisjonskostnad fylles ut i denne noten. Kostnaden må deles opp i henholdsvis lovpålagt revisjon og andre tjenester fra revisor.

Merknad [F10]: Ett årsverk er det samme som en fulltidsansatt. Hvis antall ansatte varierer i løpet av året er det vanligvis tilstrekkelig å fylle ut gjennomsnittet her. Legg altså sammen antall på begynnelsen av året og slutten av året, og del summen på to. Rund alltid av til nærmeste heltall. La oss si at du ved starten av året hadde en ansatt i 100% stilling men denne ansatte jobbet kun i 60% ved

Merknad [F11]: Med unntak av de aller minste foretakene må alle med ansatte ha en pensjonsordning. Kryss av her om selskapet er pliktig til å ha en slik pensjonsordning, og om selskapet faktisk har det. Se [\[lovdata\]\(https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-12-21-124\)](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-12-21-124) hvis du er

Merknad [F12]: I denne noten må du opplyse om lån selskapet har gitt til daglig leder eller styreleder, eller hvis selskapet har garantert for slike lån gitt av andre. Du må opplyse om rente og avdragsplan for hvert lån. Du må også opplyse om: 1. Summen av lån og sikkerhetsstillelse til

Merknad [F13]: Denne noten viser hvor mye selskapet må betale i skatt, og detaljer rundt hvordan skatten er regnet ut. Fiken henter automatisk ut tall for deg her basert på det som er ført i regnskapet i løpet av året og det du regnet ut i årsavslutningen. Vær spesielt oppmerksom på: *



+/- endringer i utsatt skattefordel	kr. 0	kr. 0
Skattekostnad ordinært resultat	kr. -4 091	kr. 17 915
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	kr. 34 271	kr. 74 646
+/- Permanente forskjeller	kr. -32	kr. 53
+/- Endring i midlertidige forskjeller	kr. 41 419	kr. -50 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	kr. 0	kr. 0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	kr. 0	kr. 0
+/- Andre elementer	kr. 0	kr. 0
Skattepliktig inntekt	kr. 75 658	kr. 24 699
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	kr. 7 882	kr. 38 368
Betalbar skatt på konsernbidrag	kr. 0	kr. 0
Sum betalbar skatt i balansen	kr. 7 882	kr. 38 368

NOTE 11 - Varige driftsmidler

	Inventar	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	kr. 0	kr. 0	kr. 2 594 075	kr. 0	kr. 0	kr. 2 594 075
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2018	kr. 0	kr. 0	kr. 2 594 075	kr. 0	kr. 0	kr. 2 594 075
Akkumulert av- og nedskrivinger 01.01.2018	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0

Merknad [F14]: Ut fra din balanse ser det ut som om dere har kr. 2 500 551 i varige driftsmidler (bokført verdi 31.12.). Tallene under er hentet fra eiendelsmodulen, om du har beløp utenfor eiendelsmodulen må tallene manuelt oppdateres. Om du har immaterielle eiendeler må du opplyse om økonomisk levetid og valg av avskrivingsplan. Om du har hatt utgifter til forskning og utvikling skal det også opplyses om her, men det må du også gjøre manuelt. Kort fortalt er *tilgang* det samme som kjøp, og *avgang* er vanligvis salg.



Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2018	kr. 0	kr. 0	kr. 93 524	kr. 0	kr. 0	kr. 93 524
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12.2018	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2018	kr. 0	kr. 0	kr. 2 500 550	kr. 0	kr. 0	kr. 2 500 550
Årets av- og nedskrivninger	kr. 0	kr. 0	kr. 93 524	kr. 0	kr. 0	kr. 93 524

NOTE 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2017	kr. 30 000	kr. 0	kr. 0	kr. 118 035	kr. 0	kr. 148 035
Prinsippendringer og korreksjoner	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Egenkapital 01.01.2018	kr. 30 000	kr. 0	kr. 0	kr. 118 035	kr. 0	kr. 148 035
Årsresultat	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 38 362	kr. 0	kr. 38 362
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Tilleggsutbytte	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Ekstraordinært utbytte	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Mottatt konsernbidrag	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Avgitt konsernbidrag	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0

Merknad [F15]: Fiken fyller inn forslag basert på regnskapstallene dine. Egenkapital i regnskapet er kontoene 2000-2099. Egenkapital 1.1.2018 er summen av disse kontoene på starten av året, mens egenkapital 31.12.2018 som oftest er summen av egenkapital på starten av året + årsresultat. Det er sjeldent nødvendig å endre noe av det som er fylt ut av Fiken her.



Kontantinnskudd/tingsinnskudd	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Gjeldsettergivelse	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Kjøp av egne aksjer	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Salg av egne aksjer	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Gjeld konvertert til aksjekapital	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Differanse mellom avsatt utbytte i 2017 og faktisk utbetalt utbytte i 2018	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Privatkonto	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Andre endringer	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Egenkapital 31.12.2018	kr. 30 000	kr. 0	kr. 0	kr. 156 397	kr. 0	kr. 186 397



Årsberetning 2018

Kjeøy Eiendom AS

Virksomhetens art

Kjeøy Eiendom AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Virksomheten er lokalisert i 7900 RØRVIK

Merknad [F1]: Har selskapet filialer eller avdelinger andre steder?

Resultatutvikling og stilling

Årsresultatet i 2018 er på kr. 38 362 mot et resultat på kr. 56 675 i 2017.

Selskapets omsetning i 2018 var på kr. 500 798, og selskapet har en egenkapitalandel på 4.5% pr. 31.12.2018.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over selskapets resultat, stilling og finansielle utvikling.

Merknad [F2]: Vi har forsøkt å hente basert på næringskoden din, om det er feil virksomhet, eller om vi ikke klarte å finne noe for deg, så fyll inn hva virksomheten driver med her.

Merknad [F3]: Øvrige opplysninger eller utdypende informasjon?

Merknad [F4]: Om vi ikke har funnet noe resultat for fjoråret, så fyll inn selv her.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Merknad [F5]: Er fortsatt drift usikkert? Skal virksomheten avvikles?

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Merknad [F6]: Har selskapet denne typen aktiviteter?

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018. Samlet sykefravær har vært ubetydelig.

Merknad [F7]: Er ikke denne beskrivelsen dekkende?

Likestilling

Selskapet har en ansatt, fordelt på en mann og ingen kvinner. Styret består av en mann og ingen kvinner. Selskapet skal være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. Styret anser det ikke som nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til dette.

Merknad [F8]: Er ikke denne beskrivelsen dekkende?



Ytre miljø

Merknad [F9]: Er ikke denne beskrivelsen dekkende?

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

RØRVIK, 14.06.2019

Jan Frode Kjeøy
(styreleder)

Jan Frode Kjeøy (daglig
leder)