



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 210 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAILUNDVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYVERSEN RUNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 071 047	5 073 539
Annen driftsinntekt		132 600	149 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 203 647</b>	<b>5 223 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		91 178
Avskrivning av driftsmidler	2	1 709 121	1 848 512
Annen driftskostnad	1	563 078	509 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 272 199</b>	<b>2 448 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 931 448</b>	<b>2 774 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 639	4 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 639</b>	<b>4 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	862 457	817 424
Annen rentekostnad			318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 457</b>	<b>817 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 819</b>	<b>-813 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 071 629</b>	<b>1 961 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 738	431 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-2 122 458	-506 135



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 023 606
Overført fra annen egenkapital		-506 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 745	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 745</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 885 689	41 594 810
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 885 689</b>	<b>41 594 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		99 573	131 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 573</b>	<b>131 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 037 006</b>	<b>41 726 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 757	41 345
Andre kortsiktige fordringer		211 530	655 906
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 286</b>	<b>697 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 945 209	2 006 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 945 209</b>	<b>2 006 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 211 496</b>	<b>2 703 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 248 502</b>	<b>44 429 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	3 137 300	7 137 300
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 237 400</b>	<b>7 237 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 492 291	4 998 857
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 492 291</b>	<b>4 998 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 729 691</b>	<b>12 236 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		91 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>91 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	34 767 090	30 383 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 767 090</b>	<b>30 383 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 767 090</b>	<b>30 474 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		28 721	162 955
Betalbar skatt	3		423 049
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	2 721 100	1 120 891



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 900	11 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 751 721</b>	<b>1 718 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 518 811</b>	<b>32 193 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 248 502</b>	<b>44 429 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 210 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAILUNDVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 49  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYVERSEN RUNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 995 210 339  
MAILUNDVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 071 047	5 073 539
Annen driftsinntekt		132 600	149 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 203 647</b>	<b>5 223 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		91 178
Avskrivning av driftsmidler	2	1 709 121	1 848 512
Annen driftskostnad	1	563 078	509 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 272 199</b>	<b>2 448 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 931 448</b>	<b>2 774 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 639	4 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 639</b>	<b>4 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	862 457	817 424
Annen rentekostnad			318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 457</b>	<b>817 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 819</b>	<b>-813 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 738	431 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-2 122 458	-506 135
Avsatt til annen egenkapital			1 023 606
Overført fra annen egenkapital		-506 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>





Organisasjonsnr: 995 210 339  
MAILUNDVEIEN 23 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 745	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 745</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	39 885 689	41 594 810
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 885 689</b>	<b>41 594 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer		99 573	131 866
<b>Sum finansielle</b>		<b>99 573</b>	<b>131 866</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 037 006</b>	<b>41 726 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 757	41 345
Andre kortsiktige			
fordringer		211 530	655 906
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 286</b>	<b>697 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	4 945 209	2 006 039
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 945 209</b>	<b>2 006 039</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 211 496</b>	<b>2 703 290</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 248 502</b>	<b>44 429 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	3 137 300	7 137 300
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 237 400</b>	<b>7 237 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 492 291	4 998 857
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 492 291</b>	<b>4 998 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 729 691</b>	<b>12 236 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		91 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>91 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	34 767 090	30 383 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 767 090</b>	<b>30 383 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 767 090</b>	<b>30 474 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		28 721	162 955
Betalbar skatt	3		423 049
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	2 721 100	1 120 891
Annen kortsiktig gjeld		1 900	11 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 751 721</b>	<b>1 718 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 518 811</b>	<b>32 193 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 248 502</b>	<b>44 429 966</b>



Organisasjonsnr: 995 210 339  
MAILUNDVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



DocuSign Envelope ID: D9E2A4E6-033A-40DC-AC82-CCB0B0FB28CD

# Årsregnskap 2020

## Mailundveien 23 AS

---

Organisasjonsnr: 995 210 339



DocuSign Envelope ID: D9E2A4E6-033A-40DC-AC82-CCB0B0FB28CD

### Resultatregnskap

#### Mailundveien 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 071 047	5 073 539
Annen driftsinntekt		132 600	149 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 203 647</b>	<b>5 223 390</b>
Lønnskostnad	1	0	91 178
Avskrivning av driftsmidler	2	1 709 121	1 848 512
Annen driftskostnad	1	563 078	509 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 272 199</b>	<b>2 448 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 931 448</b>	<b>2 774 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 639	4 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	862 457	817 424
Annen rentekostnad		0	318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-859 819</b>	<b>-813 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 071 629</b>	<b>1 961 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 738	431 556
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-2 122 458	-506 135
Avsatt til annen egenkapital		0	1 023 606
Overført fra annen egenkapital		-506 567	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 615 891</b>	<b>1 529 741</b>



DocuSign Envelope ID: D9E2A4E6-033A-40DC-AC82-CCB0B0FB28CD

### Balanse

#### Mailundveien 23 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 745	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 745</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 885 689	41 594 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 885 689</b>	<b>41 594 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		99 573	131 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 573</b>	<b>131 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 037 006</b>	<b>41 726 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 757	41 345
Andre kortsiktige fordringer		211 530	655 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 286</b>	<b>697 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 945 209	2 006 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 945 209</b>	<b>2 006 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 211 496</b>	<b>2 703 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 248 502</b>	<b>44 429 966</b>



DocuSign Envelope ID: D9E2A4E6-033A-40DC-AC82-CCB0B0FB28CD

## Balanse Mailundveien 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 100	100 100
Overkurs	7	3 137 300	7 137 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 237 400</b>	<b>7 237 400</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 492 291	4 998 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 492 291</b>	<b>4 998 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 729 691</b>	<b>12 236 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	91 159
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>91 159</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	34 767 090	30 383 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 767 090</b>	<b>30 383 742</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 721	162 955
Betalbar skatt	3	0	423 049
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	2 721 100	1 120 891
Annen kortsiktig gjeld		1 900	11 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 751 721</b>	<b>1 718 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 518 811</b>	<b>32 193 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 248 502</b>	<b>44 429 966</b>

Oslo, 30.06.2021  
Styret i Mailundveien 23 AS

DocuSigned by:

Rune Syversen

E4D7EF1737764F8...

SYVERSEN RUNE  
styreleder

DocuSigned by:

Jens Rugseth

00102597050400

RUGSETH JENS  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D9E2A4E6-033A-40DC-AC82-CCB0B0FB28CD

## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DocuSign Envelope ID: D9E2A4E6-033A-40DC-AC82-CCB0B0FB28CD

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	0	79 910
Arbeidsgiveravgift	0	11 268
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>91 178</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 275,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 275
Teknisk utarbeidelse	10 000
årsregnskap og ligningspapirer	
Andre tjenester	3 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>43 275</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Leietaker-tilpasninger</u>	<u>Faste tekniske installasjoner</u>	<u>Forretningsbygg</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	8 602 000	1 602 527	15 235 159	33 633 564	59 073 250
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 602 000</b>	<b>1 602 527</b>	<b>15 235 159</b>	<b>33 633 564</b>	<b>59 073 250</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	1 602 527	10 449 430	7 135 604	19 187 561
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>8 602 000</b>	<b>0</b>	<b>4 785 729</b>	<b>26 497 960</b>	<b>39 885 689</b>

Årets avskrivninger 20 863 1 015 588 672 671 1 709 122

Avskrivningsplan Økonomisk levetid Avskrives ikke Lineær 10 år Lineær 15 år Lineær 50 år



DocuSign Envelope ID: D9E2A4E6-033A-40DC-AC82-CCB0B0FB28CD

## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 738	431 556
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>455 738</b>	<b>431 556</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 071 629	1 961 297
Permanente forskjeller	-95	318
Endring i midlertidige forskjeller	649 566	610 224
Avgitt konsernbidrag	-2 721 100	-648 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 922 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	598 642	565 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-598 642	-142 756
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>423 049</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-334 779	282 494	617 273
Andre forskjeller	99 573	131 866	32 293
<b>Sum</b>	<b>-235 207</b>	<b>414 360</b>	<b>649 566</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-235 207</b>	<b>414 360</b>	<b>649 566</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-51 745</b>	<b>91 159</b>	<b>142 905</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	34 767 090	30 383 742
Kortsiktig gjeld	2 721 100	1 120 891
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 488 190</b>	<b>31 504 633</b>

Selskapet har gjeld til Karbon Eiendom AS. Rentekostnader til selskap i samme konsern utgjør kr. 862 457.



DocuSign Envelope ID: D9E2A4E6-033A-40DC-AC82-CCB0B0FB28CD

## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Pantens pålydende	145 000 000	145 000 000
<b>Sum</b>	<b>145 000 000</b>	<b>145 000 000</b>

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 885 689	41 594 810
<b>Sum</b>	<b>39 885 689</b>	<b>41 594 810</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 100	7 137 300	4 998 857	12 236 257
Tilleggsutbytte		4 000 000	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag			2 122 458	2 122 458
Årets resultat			1 615 891	1 615 891
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 100</b>	<b>3 137 300</b>	<b>4 492 291</b>	<b>7 729 691</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mailundveien 23 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	50,0	100
B-aksjer	2 000	50,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 002</b>		<b>100 100</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KARBON EIENDOM AS		2 000	2 000	99,9	99,9
Sum øvrige	2		2	0,1	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>2 000</b>	<b>2 002</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
SYVERSEN RUNE	styreleder	1	0	1
RUGSETH JENS	styremedlem	1	0	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>



Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Mailundveien 23 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mailundveien 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5JE1M-BBQ80-6EHET-M2XWK-6E7ED-5E4L7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 07:23:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5JETM-BBQ80-6EHET-M2XWK-6E7ED-5E4L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>