



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vansjøveien 2  
1533 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanwer Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 850 100	960 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 850 100</b>	<b>960 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	513 619	7 544
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	245 145	250 148
Annen driftskostnad	5	945 440	797 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 704 204</b>	<b>1 055 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 145 896</b>	<b>-94 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 764	2 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 764</b>	<b>2 534</b>
Annen rentekostnad		91 696	59 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 696</b>	<b>59 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 932</b>	<b>-56 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 096 963</b>	<b>-151 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 457 173	34 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 639 790</b>	<b>-185 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 639 790</b>	<b>-185 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 639 790	-185 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 639 790</b>	<b>-185 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 717 762	20 943 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 717 762</b>	<b>20 943 797</b>
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 717 762</b>	<b>20 943 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	17 998	39 750
Andre fordringer	4	1 268	8 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 266</b>	<b>48 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 462 928	2 495 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 462 928</b>	<b>2 495 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 194</b>	<b>2 544 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 199 956</b>	<b>23 488 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	15 900 757	13 260 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 900 757</b>	<b>13 260 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>15 940 757</b>	<b>13 300 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 965 325	3 054 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 965 325</b>	<b>3 054 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 812 500	2 962 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 121 457	3 672 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 957</b>	<b>6 634 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 899 282</b>	<b>9 689 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 301	-40 827
Betalbar skatt	8		39 245
Skyldige offentlige avgifter		47 772	86
Annen kortsiktig gjeld		276 844	499 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 917</b>	<b>497 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 259 199</b>	<b>10 187 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 199 956</b>	<b>23 488 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vansjøveien 2  
1533 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanwer Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 178 995  
TYK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 850 100	960 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 850 100</b>	<b>960 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	513 619	7 544
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	245 145	250 148
Annen driftskostnad	5	945 440	797 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 704 204</b>	<b>1 055 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 145 896</b>	<b>-94 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 764	2 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 764</b>	<b>2 534</b>
Annen rentekostnad		91 696	59 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 696</b>	<b>59 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 932</b>	<b>-56 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>1 457 173</b>	<b>34 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 639 790</b>	<b>-185 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 639 790</b>	<b>-185 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 639 790	-185 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 639 790</b>	<b>-185 673</b>



Organisasjonsnr: 999 178 995  
TYK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 717 762	20 943 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 717 762</b>	<b>20 943 797</b>
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 717 762</b>	<b>20 943 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	17 998	39 750
Andre fordringer	4	1 268	8 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 266</b>	<b>48 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 462 928	2 495 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 462 928</b>	<b>2 495 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 194</b>	<b>2 544 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 199 956</b>	<b>23 488 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	15 900 757	13 260 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 900 757</b>	<b>13 260 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>15 940 757</b>	<b>13 300 966</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 965 325	3 054 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 965 325</b>	<b>3 054 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 812 500	2 962 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 121 457	3 672 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 957</b>	<b>6 634 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 899 282</b>	<b>9 689 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 301	-40 827
Betalbar skatt	8		39 245
Skyldige offentlige avgifter		47 772	86
Annen kortsiktig gjeld		276 844	499 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 917</b>	<b>497 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 259 199</b>	<b>10 187 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 199 956</b>	<b>23 488 431</b>



Organisasjonsnr: 999 178 995  
TYK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Khan, Tanwer (Daglig leder, Styreleder)	25.00	83.33%	Ordinære aksjer
Khan, Younas	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	433720.00	6612.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61154.00	932.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18745.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513619.00	7544.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	371315.00		

### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har gjeld til aksjonærer/nærstående på tilsammen kr. 3 135 659,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	45000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	45000.00

### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Son Revisjon AS

Storgata 22, 1555 SON  
Postboks 92, 1556 SON  
Tlf.: 6480 9020  
sonrevisjon.no  
revisjon@sonrevisjon.no  
Org.nr: 918 529 470 MVA

Til generalforsamlingen i TYK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TYK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 639 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

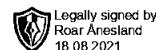
#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Son, 18.08.2021

**Son Revisjon AS**

[signert elektronisk]

Roar Ånesland

Registrert revisor



## Noter 2020 TYK EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet driver ikke virksomhet som er blitt påvirket av den pågående Covid-19 situasjonen.



Selskapets resultat og balanseregnskap avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	433 720	6 612
Arbeidsgiveravgift	61 154	932
Andre relaterte ytelser	18 745	
<b>Sum</b>	<b>513 619</b>	<b>7 544</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	371 315	0	0

### Mer om ytelser til ledende personer

Selskapet har gjeld til aksjonærer/nærstående på tilsammen kr. 3 135 659,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	45 000
Andre tjenester	15 625	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 125</b>	<b>45 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Khan, Tanwer (Daglig leder, Styreleder)	25	83,33%	Ordinære aksjer
Khan, Younas	5	16,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 790 324
Tilgang i året	19 110
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>22 809 434</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 846 527)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 091 672)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>20 717 762</b>
Årets avskrivninger	(245 145)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0 - 2,0 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 096 963	(151 529)
+/- Permanente forskjeller	40 889	329 917
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(127 950)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 009 902</b>	<b>178 388</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	882 178	39 245
Sum	882 178	39 245
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	546 846	(5 101)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 429 024</b>	<b>34 144</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	882 178	39 245
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>882 178</b>	<b>39 245</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 156 688	4 156 688	0
Omløpsmidler	(135 500)	(7 550)	(127 950)
Andre forskjeller	9 865 165	14 565 165	(4 700 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(690 097)	690 097
Sum midlertidige forskjeller	13 886 353	18 024 206	(4 137 852)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 054 998</b>	<b>3 965 325</b>	<b>(910 327)</b>



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	25 548	175 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(7 550)	(135 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>17 998</b>	<b>39 750</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 90 225.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	10 000	13 260 966	13 300 966
Årets resultat			2 639 790	2 639 790
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>15 900 757</b>	<b>15 940 757</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 812 500	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 812 500</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 244 425	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 244 425</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 2 812 500 forfaller kr 2 212 500 om mer enn 5 år.