



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 408 391 | 5 192 952 |
| Annen driftsinntekt | | 62 910 | 48 |
| Sum inntekter | | 5 471 301 | 5 193 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 580 500 | 550 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Forvaltning mv. | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 769 807 | 1 735 183 |
| Sum kostnader | | 2 350 307 | 2 285 983 |
| Driftsresultat | | 3 120 994 | 2 907 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 163 491 | 89 233 |
| Sum finansinntekter | | 163 491 | 89 233 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 230 284 | 1 788 867 |
| Annen rentekostnad | | | 248 |
| Sum finanskostnader | | 2 230 284 | 1 789 115 |
| Netto finans | | -2 066 793 | -1 699 882 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 054 201 | 1 207 135 |
| Skattekostnad | 4 | 231 924 | 265 569 |
| Årsresultat | 5 | 822 277 | 941 566 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 822 277 | 941 566 |
| Totalresultat | | 822 277 | 941 566 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 1 275 067 | 1 371 189 |
| Udekket tap | | -452 790 | |
| Overføring fra annen egenkapital | 3 | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | | -429 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 822 277 | 941 566 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 851 466 | 723 756 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 851 466 | 723 756 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 31 020 306 | 31 272 700 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 31 020 306 | 31 272 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 871 772 | 31 996 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | 3 | | |
| Fordringer konsernselskaper | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 361 | 196 486 |
| Sum fordringer | | 599 361 | 196 486 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 876 077 | 3 315 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 876 077 | 3 315 362 |
| Sum omløpsmidler | | 3 475 438 | 3 511 848 |
| SUM EIENDELER | | 35 347 210 | 35 508 304 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 307 105 | 922 627 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 457 105 | 4 072 627 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 452 790 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -452 790 | |
| Sum egenkapital | | 4 004 315 | 4 072 627 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 29 540 263 | 29 540 263 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 540 263 | 29 540 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 540 263 | 29 540 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 239 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig gjeld til konsern | 3 | 1 705 815 | 1 824 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 579 | 70 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 802 633 | 1 895 415 |
| Sum gjeld | | 31 342 895 | 31 435 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 347 210 | 35 508 304 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611147

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 408 391 | 5 192 952 |
| Annen driftsinntekt | | 62 910 | 48 |
| Sum inntekter | | 5 471 301 | 5 193 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 580 500 | 550 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Forvaltning mv. | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 769 807 | 1 735 183 |
| Sum kostnader | | 2 350 307 | 2 285 983 |
| Driftsresultat | | 3 120 994 | 2 907 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 163 491 | 89 233 |
| Sum finansinntekter | | 163 491 | 89 233 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 230 284 | 1 788 867 |
| Annen rentekostnad | | | 248 |
| Sum finanskostnader | | 2 230 284 | 1 789 115 |
| Netto finans | | -2 066 793 | -1 699 882 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 054 201 | 1 207 135 |
| Skattekostnad | 4 | 231 924 | 265 569 |
| Årsresultat | 5 | 822 277 | 941 566 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 822 277 | 941 566 |
| Totalresultat | | 822 277 | 941 566 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 275 067 | 1 371 189 |
| Udekket tap | | -452 790 | |
| Overføring fra annen egenkapital | 3 | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | | -429 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 822 277 | 941 566 |





Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 851 466 | 723 756 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 851 466 | 723 756 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 31 020 306 | 31 272 700 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 31 020 306 | 31 272 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 871 772 | 31 996 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | 3 | | |
| Fordringer konsernselskaper | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 361 | 196 486 |
| Sum fordringer | | 599 361 | 196 486 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 876 077 | 3 315 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 876 077 | 3 315 362 |
| Sum omløpsmidler | | 3 475 438 | 3 511 848 |
| SUM EIENDELER | | 35 347 210 | 35 508 304 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 307 105 | 922 627 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 457 105 | 4 072 627 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 452 790 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -452 790 | |
| Sum egenkapital | | 4 004 315 | 4 072 627 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 29 540 263 | 29 540 263 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 540 263 | 29 540 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 540 263 | 29 540 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 239 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig gjeld til konsern | 3 | 1 705 815 | 1 824 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 579 | 70 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 802 633 | 1 895 415 |
| Sum gjeld | | 31 342 895 | 31 435 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 347 210 | 35 508 304 |



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Frederik Stangs Gate 25 AS

ÅRSMELDING 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom i Frederik Stangs gate 25 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2024 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2024 har leieinntektene vært NOK 5 471 301 mot NOK 5 193 000 i 2023. Årsresultatet i 2024 ble NOK 822 277 mot NOK 941 566 i 2023.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 854 315.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2024 NOK 35 347 210 mot NOK 35 508 304 pr. 31.12.2023 . Egenkapital pr 31.12.2024 er på NOK 4 004 315, noe som gir en egenkapitalandel på 11,3 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Trondheim, 25.02.2025

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Frederik Stangs Gate 25 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 5 408 391 | 5 192 952 |
| Annen driftsinntekt | | 62 910 | 48 |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 471 301</u> | <u>5 193 000</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 580 500 | 550 800 |
| Annen driftskostnad | | 1 769 807 | 1 735 183 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 350 307</u> | <u>2 285 983</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 120 994</u> | <u>2 907 017</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 163 491 | 89 233 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 230 284 | 1 788 867 |
| Rentekostnad | | 0 | 248 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 066 793</u> | <u>-1 699 882</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>1 054 201</u> | <u>1 207 135</u> |
| Skattekostnad | 4 | 231 924 | 265 569 |
| Resultat | | <u>822 277</u> | <u>941 566</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>822 277</u> | <u>941 566</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 275 067 | 1 371 189 |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | -429 623 |
| Overført til udekket tap | | 452 790 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>822 277</u> | <u>941 566</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Frederik Stangs Gate 25 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 851 466 | 723 756 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>851 466</u> | <u>723 756</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 31 020 306 | 31 272 700 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>31 020 306</u> | <u>31 272 700</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>31 871 772</u> | <u>31 996 456</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 361 | 196 486 |
| Sum fordringer | | <u>599 361</u> | <u>196 486</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 876 077 | 3 315 362 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 475 438</u> | <u>3 511 848</u> |
| Sum eiendeler | | <u>35 347 210</u> | <u>35 508 304</u> |

Frederik Stangs Gate 25 AS

Side 3





| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Frederik Stangs Gate 25 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 307 105 | 922 627 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 457 105</u> | <u>4 072 627</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -452 790 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-452 790</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 004 315</u> | <u>4 072 627</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 29 540 263 | 29 540 263 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>29 540 263</u> | <u>29 540 263</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 239 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsern | 3 | 1 705 815 | 1 824 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 579 | 70 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 802 633</u> | <u>1 895 415</u> |
| Sum gjeld | | <u>31 342 895</u> | <u>31 435 678</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>35 347 210</u> | <u>35 508 304</u> |
| Oslo, 25.02.2025 | | | |
| Styret i Frederik Stangs Gate 25 AS | | | |
| Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder | | | |
| Frederik Stangs Gate 25 AS | | Side 4 | |

 SygBGF6ppq1x-HybrVTa9kx



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Lønnskostnader

Frederik Stangs Gate 25 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|--------------|
| Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet | 32 297 | 9 383 |
| Sum honorarer* | 32 297 | 9 383 |

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

| | Boligeiendom | Tekniske anlegg | Tomt | Sum |
|----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 26 647 000 | 3 500 500 | 4 420 000 | 34 567 500 |
| Tilgang | 0 | 328 106 | 0 | 328 106 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 26 647 000 | 3 828 606 | 4 420 000 | 34 895 606 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 1 868 200 | 2 007 100 | 0 | 3 875 300 |
| Bokført verdi 31.12 | 24 778 800 | 1 821 506 | 4 420 000 | 31 020 306 |
| Årets avskrivninger | 267 600 | 312 900 | 0 | 580 500 |
| Sum ned-/avskrivninger | 267 600 | 312 900 | 0 | 580 500 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 10-15 år | ia | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen | |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern


Mellomværende med selskap i samme konsern:

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS | 29 540 263 | 29 540 263 |
| Sum langsiktig gjeld | 29 540 263 | 29 540 263 |
| Kortsiktige fordringer | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag) | 384 478 | 0 |
| Sum kortsiktige fordringer | 384 478 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS | 71 114 | 66 698 |
| Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag) | 1 634 701 | 1 757 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 705 815 | 1 824 632 |
| Transaksjoner med nærstående | 2024 | 2023 |
| Rentekostnad til Svill Eiendom AS | 2 230 284 | 1 788 867 |
| Sum transaksjoner med nærstående | 2 230 284 | 1 788 867 |

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 7,55%.





 SygBGF6ppq1x-HybrVTa9kx



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 359 634 | 386 745 |
| Endring i utsatt skattefordel | -127 710 | -121 176 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 231 924 | 265 569 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 054 201 | 1 207 135 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 580 500 | 550 800 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 634 701 | -1 757 934 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 359 634 | 386 745 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -359 634 | -386 745 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 1 054 201 | 1 207 135 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 231 924 | 265 570 |
| Sum | 231 924 | 265 570 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -3 870 300 | -3 289 800 | 580 500 |
| Sum | -3 870 300 | -3 289 800 | 580 500 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -3 870 300 | -3 289 800 | 580 500 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -851 466 | -723 756 | 127 710 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 3 150 000 | 922 627 | 0 | 4 072 627 |
| Årets resultat | | | 822 277 | 822 277 |
| Konsernbidrag mottatt | | 384 478 | 0 | 384 478 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 275 067 | -1 275 067 |
| Pr 31.12.2024 | 3 150 000 | 1 307 105 | -452 790 | 4 004 315 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 3 150 | 3 150 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Svill Eiendom AS | 1 000 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100% |

Frederik Stangs gate 25 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Frederik Stangs gate 25 inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 10:17

SENT BY OWNER:
Hege Hamre moen · 27.02.2025 12:14

DOCUMENT ID:
HybrYTa9kx

ENVELOPE ID:
SygBGF6pq1x-HybrYTa9kx

DOCUMENT NAME:
Frederik Stangs Gate 25 AS - årsregnskap 2024.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Frederik Stangs Gate 25 AS - årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1QpKT
a91g.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no | Signed Authenticated | 03.03.2025 10:17 03.03.2025 10:13 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 213.187.181.25 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: U7YQS-0HIPJ-PAE2F-UHC7T-PG0LW-0W63N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 08:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7VQS-0HIPJ-PAE2F-UHC7T-PGOLW-0W63N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.