



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESGATE 31 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 361 391	3 432 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 361 391</b>	<b>3 432 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	293 352	293 352
Annen driftskostnad	3	1 023 906	732 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 258</b>	<b>1 025 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 044 133</b>	<b>2 406 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 366	5 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 366</b>	<b>5 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 052 600	2 407 969
Annen rentekostnad		3 903	1 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 056 503</b>	<b>2 409 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 040 137</b>	<b>-2 403 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-996 004</b>	<b>2 749</b>
Skattekostnad på resultat	5	-219 121	604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 145
Overført fra annen egenkapital		-776 883	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 607 826	53 839 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 607 826</b>	<b>53 839 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 607 826</b>	<b>53 839 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 573 764	4 889 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 573 764</b>	<b>4 889 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	119 136	119 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 136</b>	<b>119 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 692 900</b>	<b>5 008 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 300 726</b>	<b>58 847 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 219 858	2 248 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 249 858</b>	<b>2 278 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 249 858</b>	<b>2 278 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 150 962	594 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 150 962</b>	<b>594 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	58 742 521	55 729 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 742 521</b>	<b>55 729 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 893 483</b>	<b>56 323 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 452	239 118
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 933	6 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 385</b>	<b>245 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 050 868</b>	<b>56 569 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 300 726</b>	<b>58 847 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESESGATE 31 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 917 877 505  
THERESESGATE 31 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 361 391	3 432 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 361 391</b>	<b>3 432 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	293 352	293 352
Annen driftskostnad	3	1 023 906	732 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 258</b>	<b>1 025 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 044 133</b>	<b>2 406 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 366	5 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 366</b>	<b>5 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 052 600	2 407 969
Annen rentekostnad		3 903	1 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 056 503</b>	<b>2 409 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 040 137</b>	<b>-2 403 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-219 121	604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 145
Overført fra annen egenkapital		-776 883	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>



Organisasjonsnr: 917 877 505  
THERESESGATE 31 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

60 607 826

53 839 062

**Sum varige driftsmidler**

**60 607 826**

**53 839 062**

**Sum anleggsmidler**

**60 607 826**

**53 839 062**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

3 573 764

4 889 487

**Sum fordringer**

**3 573 764**

**4 889 487**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

119 136

119 365

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**119 136**

**119 365**

**Sum omløpsmidler**

**3 692 900**

**5 008 851**

**SUM EIENDELER**

**64 300 726**

**58 847 914**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4 219 858

2 248 073

**Sum innskutt egenkapital**

**4 249 858**

**2 278 073**

**Sum egenkapital**

**6**

**4 249 858**

**2 278 073**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

1 150 962

594 818

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**1 150 962**

**594 818**

**Annen langsiktig gjeld**



Langsiktig konserngjeld	4	58 742 521	55 729 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 742 521</b>	<b>55 729 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 893 483</b>	<b>56 323 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 452	239 118
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 933	6 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 385</b>	<b>245 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 050 868</b>	<b>56 569 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 300 726</b>	<b>58 847 914</b>



Organisasjonsnr: 917 877 505  
THERESESGATE 31 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Theresesgate 31 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Theresesgate 31 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: TNUQ3-ZPIWH-ASLG-8C3JK-IYNN-ZXTE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 19:23:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNUQ3-ZPIWH-ASQLG-8C32K-YJNN-ZXTE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### Resultatregnskap

Theresesgate 31 Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	3 361 391	3 432 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 361 391</b>	<b>3 432 233</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	293 352	293 352
Annen driftskostnad	3	1 023 906	732 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 317 258</b>	<b>1 025 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 044 133</b>	<b>2 406 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 366	5 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 052 600	2 407 969
Annen rentekostnad		3 903	1 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 040 137</b>	<b>-2 403 940</b>
Resultat før skattekostnad		-996 004	2 749
Skattekostnad på resultat	5	-219 121	604
<b>Årsresultat</b>		<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	-2 145
Overført fra annen egenkapital		776 883	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-776 883</b>	<b>2 145</b>



## Balanse

Theresesgate 31 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 607 826	53 839 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 607 826</b>	<b>53 839 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 607 826</b>	<b>53 839 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 573 764	4 889 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 573 764</b>	<b>4 889 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	119 136	119 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 692 900</b>	<b>5 008 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 300 726</b>	<b>58 847 914</b>



## Balanse

Theresesgate 31 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 219 858	2 248 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 249 858</b>	<b>2 278 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 249 858</b>	<b>2 278 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 150 962	594 818
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 150 962</b>	<b>594 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	58 742 521	55 729 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 742 521</b>	<b>55 729 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 452	239 118
Annen kortsiktig gjeld		6 933	6 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 385</b>	<b>245 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 050 868</b>	<b>56 569 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 300 726</b>	<b>58 847 914</b>

Oslo, 26.04.2024

Styret i Theresesgate 31 Eiendom AS

Odd-Erik Bunde  
styreleder

Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## Theresøgate 31 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsikk for små foretak

Leieinntekter inntektsføres ihht oppjeningsprinsippet og ved utfakturering

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsdagspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

#### Note 2 Varige Driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 556 000	14 887 500	39 826 606	56 050 106
Tilgang	0	0	8 273 456	8 273 456
Tilbakegående mva			-1 211 340	-1 211 340
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 556 000	14 887 500	46 888 722	63 112 222
Akk avskrivninger 31.12.2023	0	2 504 396	0	2 504 396
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 556 000</b>	<b>12 163 104</b>	<b>46 888 722</b>	<b>60 607 826</b>
Årets avskrivninger	0	293 352	0	293 352
Økonomisk levetid		2 %		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Revisor

Det er i 2023 kostnadsført revisjonshonorar med kr 48 378. Beløpet er inkl. forholdsmessig mva.

#### Note 4 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2023	2022
Langsiktig gjeld T31 Invest AS	58 742 521	55 729 091
Sum langsiktig gjeld	58 742 521	55 729 091
Fordring konsernbidrag T31 Invest AS	3 523 933	4 754 133
Sum kortsiktige fordringer	3 523 933	4 754 133

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet ihht markedsmessige beløp.

#### Note 5 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, del vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2023	2022
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-936 004	2 749
Mottatt konsernbidrag	3 523 933	4 754 133
Anvendelse av fremferbart underskudd	0	-4 708 083
Endring midlertidige forskjeller	-2 527 929	-48 798
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	5 231 648	2 703 719	2 527 929
Fordringer	0	0	0
Fremferbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 231 648	2 703 719	2 527 929
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	1 150 962	594 818	-556 143

#### Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbare skatter	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-775 205	-1 045 909
Endring utsatt skatt	556 143	1 046 513
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-219 121</b>	<b>804</b>



## Theresesgate 31 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Annøn egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	30 000	2 248 073	2 278 073
Mottatt komplementbidrag	0	2 748 068	2 748 068
Årets resultat	0	-778 883	-778 883
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 219 858</b>	<b>4 249 858</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankmidler (skattetrekk) i selskapet.

#### Note 8 Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	30 aksjer á 1 000 kr		
Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
T31 Invest AS	30	100 %	30 000
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>30 000</b>