



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gong Xue Hu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 179	603 347
Sum inntekter		815 179	603 347
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 571	9 571
Annen driftskostnad		356 339	306 117
Sum kostnader		365 910	315 688
Driftsresultat		449 269	287 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			351
Sum finansinntekter			351
Annen rentekostnad		43 137	81
Sum finanskostnader		43 137	81
Netto finans		-43 137	270
Ordinært resultat før skattekostnad		406 132	287 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	89 349	63 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 783	224 566
Årsresultat		316 783	224 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		316 783	224 566
Sum overføringer og disponeringer		316 783	224 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 235 320	16 235 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			9 571
Sum varige driftsmidler		16 235 320	16 244 891
Sum anleggsmidler		16 235 320	16 244 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	477 374	431 703
Konsernfordringer	6	94 755	94 775
Sum fordringer		572 129	526 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 611	241 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 611	241 475
Sum omløpsmidler		1 019 741	767 953
SUM EIENDELER		17 255 061	17 012 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 977	72 977
Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 389	386 606
Sum opptjent egenkapital		703 389	386 606
Sum egenkapital		806 366	489 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	37 533	45 952
Sum avsetninger for forpliktelser		37 533	45 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 289 629	14 350 887
Sum annen langsiktig gjeld		16 289 629	16 350 887
Sum langsiktig gjeld		16 327 162	16 396 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 764	24 332
Betalbar skatt	3	97 768	76 430
Annen kortsiktig gjeld		6 000	25 661
Sum kortsiktig gjeld		121 532	126 422
Sum gjeld		16 448 695	16 523 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 255 061	17 012 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361530

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gong Xue Hu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 179	603 347
Sum inntekter		815 179	603 347
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 571	9 571
Annen driftskostnad		356 339	306 117
Sum kostnader		365 910	315 688
Driftsresultat		449 269	287 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			351
Sum finansinntekter			351
Annen rentekostnad		43 137	81
Sum finanskostnader		43 137	81
Netto finans		-43 137	270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	89 349	63 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 783	224 566
Årsresultat		316 783	224 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		316 783	224 566
Sum overføringer og disponeringer		316 783	224 566



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 235 320	16 235 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			9 571
Sum varige driftsmidler		16 235 320	16 244 891
Sum anleggsmidler		16 235 320	16 244 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	477 374	431 703
Konsernfordringer	6	94 755	94 775
Sum fordringer		572 129	526 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 611	241 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 611	241 475

Sum omløpsmidler 1 019 741 767 953

SUM EIENDELER **17 255 061** **17 012 844**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 977	72 977
Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		703 389	386 606
Sum opptjent egenkapital		703 389	386 606

Sum egenkapital 806 366 489 583



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	37 533	45 952
Sum avsetninger for forpliktelser		37 533	45 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 289 629	14 350 887
Sum annen langsiktig gjeld		16 289 629	16 350 887
Sum langsiktig gjeld		16 327 162	16 396 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 764	24 332
Betalbar skatt	3	97 768	76 430
Annen kortsiktig gjeld		6 000	25 661
Sum kortsiktig gjeld		121 532	126 422
Sum gjeld		16 448 695	16 523 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 255 061	17 012 844



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	16283175.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16283175.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-47855.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16235320.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-9571.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2021 BAMBUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 283 175
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 283 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(47 855)
Balanseført verdi 31.12.2021	16 235 320
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(9 571)



BAMBUS EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	406 132	287 929
+/- Permanente forskjeller		81
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 268	59 397
Årets skattegrunnlag	444 400	347 407
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	97 768	76 430
Sum	97 768	76 430
+/- Endring i utsatt skatt	(8 419)	(13 067)
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 349	63 363
Betalbar skatt i skattekostnad	97 768	76 430
Betalbar skatt i balansen	97 768	76 430

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(4 383)	0	(4 383)
Gevinst- og tapskonto	213 255	170 604	42 651
Sum midlertidige forskjeller	208 872	170 604	38 268
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	45 952	37 533	8 419

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernfordring	2021	2020
Foretak i samme konsern	94 755	94 775
Konserngjeld - langsiktig		
Foretak i samme konsern	16 289 629	14 350 887

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.