



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGVURDERING AS
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland A. Modal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 650	146 800
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		138 720	146 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 400	3 400
Annen driftskostnad	2	32 313	28 007
Sum kostnader		35 713	31 407
Driftsresultat		103 007	115 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	
Sum finansinntekter		160	
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		160	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		103 167	115 343
Skattekostnad på resultat		22 483	25 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 684	89 997
Årsresultat	3	80 684	89 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 684	89 997
Totalresultat		80 684	89 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	80 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital	3	684	-3
Sum overføringer og disponeringer		80 684	89 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	13 400
Sum varige driftsmidler		10 000	13 400
Sum anleggsmidler		10 000	13 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 198	21 750
Sum fordringer		14 198	21 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 203	188 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 203	188 911
Sum omløpsmidler		200 401	210 661
SUM EIENDELER		210 401	224 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	990	990
Sum innskutt egenkapital		100 990	100 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 728	1 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 728	1 044
Sum egenkapital		102 718	102 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 200	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	1 695
Betalbar skatt		20 283	25 346
Skyldig offentlige avgifter		2 200	4 986
Utbytte		80 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		105 483	122 027
Sum gjeld		107 683	122 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 401	224 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338147

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGVURDERING AS
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland A. Modal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 566 826
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 650	146 800
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		138 720	146 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 400	3 400
Annen driftskostnad	2	32 313	28 007
Sum kostnader		35 713	31 407
Driftsresultat		103 007	115 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	
Sum finansinntekter		160	
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		160	-50
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		103 167	115 343
Skattekostnad på resultat		22 483	25 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 684	89 997
Årsresultat	3	80 684	89 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 684	89 997
Totalresultat		80 684	89 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	80 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital	3	684	-3
Sum overføringer og disponeringer		80 684	89 997



Organisasjonsnr: 995 566 826
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 000	13 400
Sum varige driftsmidler		10 000	13 400
Sum anleggsmidler		10 000	13 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 198	21 750
Sum fordringer		14 198	21 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 203	188 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 203	188 911
Sum omløpsmidler		200 401	210 661
SUM EIENDELER		210 401	224 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	990	990
Sum innskutt egenkapital		100 990	100 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 728	1 044
Sum opptjent egenkapital		1 728	1 044
Sum egenkapital		102 718	102 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 200	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 200	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 200	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	1 695
Betalbar skatt	20 283	25 346
Skyldig offentlige avgifter	2 200	4 986
Utbytte	80 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld	105 483	122 027
Sum gjeld	107 683	122 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 401	224 061



Organisasjonsnr: 995 566 826
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Akershus Boligvurdering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 566 826



RESULTATREGNSKAP

AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		138 650	146 800
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		138 720	146 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 400	3 400
Annen driftskostnad	2	32 313	28 007
Sum driftskostnader		35 713	31 407
Driftsresultat		103 007	115 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		160	0
Annen rentekostnad		0	50
Resultat av finansposter		160	-50
Resultat før skattekostnad		103 167	115 343
Skattekostnad på resultat		22 483	25 346
Årsresultat	3	80 684	89 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	80 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital	3	684	-3
Sum overføringer		80 684	89 997



BALANSE

AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	13 400
Sum varige driftsmidler		10 000	13 400
Sum anleggsmidler		10 000	13 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 198	21 750
Sum fordringer		14 198	21 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 203	188 911
Sum omløpsmidler		200 401	210 661
Sum eiendeler		210 401	224 061



BALANSE

AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	990	990
Sum innskutt egenkapital		100 990	100 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 728	1 044
Sum opptjent egenkapital		1 728	1 044
Sum egenkapital		102 718	102 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		2 200	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 200	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000	1 695
Betalbar skatt		20 283	25 346
Skyldig offentlige avgifter		2 200	4 986
Utbytte		80 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		105 483	122 027
Sum gjeld		107 683	122 027
Sum egenkapital og gjeld		210 401	224 061

19.03.2024

Styret i Akershus Boligvurdering AS

Ole Georg Magndal
styreleder

Erland A. Modal
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	156 544	156 544
= Anskaffelseskost 31.12.23	156 544	156 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	146 544	146 544
= Bokført verdi 31.12.23	10 000	10 000
Årets ordinære avskrivninger	3 400	3 400
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Akershus Boligvurdering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	990	1 044	102 034
Årets resultat				80 684	80 684
Utbytte				-80 000	-80 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	990	1 728	102 718