



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM INVESTERING AS
Forretningsadresse: Parkvegen 16
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	-65 894	85 659
Sum kostnader		-65 894	85 659
Driftsresultat		65 894	-85 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2
Sum finansinntekter		9	2
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 000
Annen rentekostnad			3 475
Sum finanskostnader			4 475
Netto finans		9	-4 473
Ordinært resultat før skattekostnad		65 903	-90 132
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 512	-19 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 391	-70 753
Årsresultat		49 391	-70 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 391	-70 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	49 391	-70 753
Sum overføringer og disponeringer		49 391	-70 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 789	46 301
Sum immaterielle eiendeler		29 789	46 301
Sum anleggsmidler		29 789	46 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			55 000
Konsernfordringer			-79 500
Sum fordringer			-24 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 646	3 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 646	3 937
Sum omløpsmidler		22 646	-20 563
SUM EIENDELER		52 435	25 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	390 501	439 892
Sum opptjent egenkapital		-390 501	-439 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-156 501	-205 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	208 936	231 630
Sum annen langsiktig gjeld		208 936	231 630
Sum langsiktig gjeld		208 936	231 630
Sum gjeld		208 936	231 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 435	25 738



**Årsregnskap 2018
for
Boligeiendom Investering AS**

Organisasjonsnr. 989147501

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Villian
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Boligeiendom Investering AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	(65 894)	85 659
Sum driftskostnader		(65 894)	85 659
DRIFTSRESULTAT		65 894	(85 659)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	2
Sum finansinntekter		9	2
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 000
Annen rentekostnad		0	3 475
Sum finanskostnader		0	4 475
NETTO FINANSPOSTER		9	(4 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 903	(90 132)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 512	(19 379)
ORDINÆRT RESULTAT		49 391	(70 753)
ARSRESULTAT		49 391	(70 753)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	49 391	(70 753)
SUM OVERF. OG DISP.		49 391	(70 753)



Boligeiendom Investering AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 789	46 301
Sum immaterielle eiendeler		29 789	46 301
SUM ANLEGGSMIDLER		29 789	46 301
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	(79 500)
Andre kortsiktige fordringer		0	55 000
Sum fordringer		0	(24 500)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 646	3 937
SUM OMLØPSMIDLER		22 646	(20 563)
SUM EIENDELER		52 435	25 738
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(390 501)	(439 892)
Sum opptjent egenkapital		(390 501)	(439 892)
SUM EGENKAPITAL		(156 501)	(205 892)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	208 936	231 630
Sum annen langsiktig gjeld		208 936	231 630
SUM LANGSIKTIG GJELD		208 936	231 630
SUM GJELD		208 936	231 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 435	25 738

Molde 30.06.2019

.....
Svein Arne Kjøsnes
daglig leder/styreleder



Boligeiendom Investering AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Gjelden i selskapet er til aksjonær eller nærstående og løpende driftskostnader dekkes ved tilførsel av likvider fra aksjonær.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Boligeiendom Investering AS

Noter 2018

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte i 2018.

Det har ikke blitt betalt ut lønn..

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Selskapet har benyttet muligheten til fravalg av revisor og har dermed ingen kostnader til revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65 903
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-79 500
= Inntekt	-13 597

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 512
= Ordinær skattekostnad	16 512

Skattesats i inntektsåret 23 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligeiendom Investering AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	0	-79 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	135 408	121 811
= Grunnlag utsatt skatt	-135 408	-201 311
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	135 408	201 311
= Grunnlag utsatt skattefordel	135 408	201 311
Utsatt skattefordel	29 789	46 302
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	29 789	46 301

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v

Selskapskapitalen består av 234 aksjer pålydende kr 1.000,-.
Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonær;		Eierandel:
Svein Arne Kjøsnes	styreleder/daglig leder	100 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.18	kr 234.000,-	(kr 439.892,-)	(kr 205.892,-)
Årets resultat	kr 0,-	kr 49.391,-	kr 49.391,-
Pr 31.12.18	kr 234.000,-	(kr 390.501,-)	(kr 156.501,-)

Note 6 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.