



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 520 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL NESBYEN AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 143  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 316 911	5 146 891
Annen driftsinntekt		5 638 442	4 401 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 955 353</b>	<b>9 548 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 571 377	4 888 299
Lønnskostnad	1	5 633 417	3 191 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 322	614 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 943	0
Annen driftskostnad		5 486 460	8 635 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 369 518</b>	<b>17 330 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 414 166</b>	<b>-7 782 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 737	0
Annen finansinntekt		20 523	4 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 260</b>	<b>4 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 194	418 759
Annen rentekostnad		189 067	182 258
Annen finanskostnad		1 867	2 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 127</b>	<b>603 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331 867</b>	<b>-599 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 746 033</b>	<b>-8 381 370</b>
Skattekostnad		0	-585 640
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 746 033</b>	<b>-7 795 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 657 960
Udekket tap		-5 746 033	-5 694 439



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		0	-443 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 746 033</b>	<b>-7 795 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 779 569	11 253 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	807 407	781 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 586 976</b>	<b>12 034 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		601	55 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>601</b>	<b>55 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 587 577</b>	<b>12 090 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		221 049	352 536
<b>Sum varer</b>		<b>221 049</b>	<b>352 536</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		541 023	58 053
Andre kortsiktige fordringer		269 163	226 182
Konsernfordringer	3	0	2 125 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 186</b>	<b>2 409 825</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 498	389 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 498</b>	<b>389 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 380 733</b>	<b>3 151 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 968 310</b>	<b>15 242 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 600	33 600
Overkurs	4	428 400	428 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	11 440 472	5 694 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 440 472</b>	<b>-5 694 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-10 978 472</b>	<b>-5 232 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 252 920	2 342 698
Langsiktig konserngjeld	3, 6	19 696 640	16 636 036
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 969 559</b>	<b>18 998 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 969 560</b>	<b>18 998 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 145 162	1 125 957
Skyldige offentlige avgifter		337 285	155 018
Annen kortsiktig gjeld		494 775	194 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 222</b>	<b>1 475 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 946 782</b>	<b>20 474 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 968 310</b>	<b>15 242 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 520 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL NESBYEN AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 143  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 917 520 453  
HOTELL NESBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 316 911	5 146 891
Annen driftsinntekt		5 638 442	4 401 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 955 353</b>	<b>9 548 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 571 377	4 888 299
Lønnskostnad	1	5 633 417	3 191 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 322	614 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 943	0
Annen driftskostnad		5 486 460	8 635 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 369 518</b>	<b>17 330 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 414 166</b>	<b>-7 782 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 737	0
Annen finansinntekt		20 523	4 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 260</b>	<b>4 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 194	418 759
Annen rentekostnad		189 067	182 258
Annen finanskostnad		1 867	2 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 127</b>	<b>603 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331 867</b>	<b>-599 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 746 033</b>	<b>-8 381 370</b>
Skattekostnad		0	-585 640
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 746 033</b>	<b>-7 795 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 657 960
Udekket tap		-5 746 033	-5 694 439
Annen egenkapital		0	-443 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 746 033</b>	<b>-7 795 730</b>



Organisasjonsnr: 917 520 453  
HOTELL NESBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 779 569	11 253 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	807 407	781 323
Sum varige driftsmidler		11 586 976	12 034 798
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		601	55 421
Sum finansielle anleggsmidler		601	55 421
Sum anleggsmidler		11 587 577	12 090 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		221 049	352 536
Sum varer		221 049	352 536
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		541 023	58 053
Andre kortsiktige fordringer		269 163	226 182
Konsernfordringer	3	0	2 125 590
Sum fordringer		810 186	2 409 825
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 498	389 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 498	389 527
Sum omløpsmidler		1 380 733	3 151 888
SUM EIENDELER		12 968 310	15 242 107
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 600	33 600
Overkurs	4	428 400	428 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	11 440 472	5 694 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 440 472</b>	<b>-5 694 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-10 978 472</b>	<b>-5 232 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 252 920	2 342 698
Langsiktig konserngjeld	3, 6	19 696 640	16 636 036
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 969 559</b>	<b>18 998 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 969 560</b>	<b>18 998 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 145 162	1 125 957
Skyldige offentlige avgifter		337 285	155 018
Annen kortsiktig gjeld		494 775	194 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 222</b>	<b>1 475 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 946 782</b>	<b>20 474 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 968 310</b>	<b>15 242 107</b>



Organisasjonsnr: 917 520 453  
HOTELL NESBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	4823056.00	2632683.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533351.00	308176.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162959.00	121039.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114050.00	130086.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5633417.00	3191984.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2125590.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18510446.00	16636036.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1712065.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2252920.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3750000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HOTELL NESBYEN AS**  
917520453  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HOTELL NESBYEN AS  
917 520 453

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 316 911	5 146 891
Annen driftsinntekt		5 638 442	4 401 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 955 353</b>	<b>9 548 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 571 377	-4 888 299
Lønnskostnad	1	-5 633 417	-3 191 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-645 322	-614 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-32 943	0
Annen driftskostnad		-5 486 460	-8 635 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 369 518</b>	<b>-17 330 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 414 166</b>	<b>-7 782 195</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 737	0
Annen finansinntekt		20 523	4 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 260</b>	<b>4 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 186 194	-418 759
Annen rentekostnad		-189 067	-182 258
Annen finanskostnad		-1 867	-2 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 377 127</b>	<b>-603 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331 867</b>	<b>-599 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 746 033</b>	<b>-8 381 370</b>
Skattekostnad		0	585 640
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 746 033</b>	<b>-7 795 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 657 960
Annen egenkapital		0	-443 331
Udekket tap		-5 746 033	-5 694 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 746 033</b>	<b>-7 795 730</b>



HOTELL NESBYEN AS  
917 520 453

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 779 569	11 253 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	807 407	781 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 586 976</b>	<b>12 034 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		601	55 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>601</b>	<b>55 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 587 577</b>	<b>12 090 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		221 049	352 536
<b>Sum varer</b>		<b>221 049</b>	<b>352 536</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		541 023	58 053
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	2 125 590
Andre kortsiktige fordringer		269 163	226 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 186</b>	<b>2 409 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 498	389 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 498</b>	<b>389 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 380 733</b>	<b>3 151 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 968 310</b>	<b>15 242 107</b>



HOTELL NESBYEN AS  
917 520 453

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 600	33 600
Overkurs	4	428 400	428 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-11 440 472	-5 694 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 440 472</b>	<b>-5 694 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-10 978 472</b>	<b>-5 232 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 252 920	2 342 698
Langsiktig konserngjeld	3, 6	19 696 640	16 636 036
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 969 559</b>	<b>18 998 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 145 162	1 125 957
Skyldige offentlige avgifter		337 285	155 018
Annen kortsiktig gjeld		494 775	194 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 222</b>	<b>1 475 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 946 782</b>	<b>20 474 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 968 310</b>	<b>15 242 107</b>

Nesbyen, 30.06.2024

Tor Norbye  
styrets leder

Jørgen Haraldseth  
styremedlem

Bernhard Tandberg  
styremedlem

Ane Johnsen  
styremedlem / daglig leder



HOTELL NESBYEN AS  
917 520 453

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOTELL NESBYEN AS  
917 520 453

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 823 056	2 632 683
Arbeidsgiveravgift	533 351	308 176
Pensjonskostnader	162 959	121 039
Andre relaterte ytelser	114 050	130 086
<b>Sum</b>	<b>5 633 417</b>	<b>3 191 984</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 337 611	12 012 410	13 350 021
Tilgang i året	230 443	0	230 443
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 568 054</b>	<b>12 012 410</b>	<b>13 580 464</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-556 288	-758 935	-1 315 223
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-760 647	-1 232 841	-1 993 488
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>807 407</b>	<b>10 779 569</b>	<b>11 586 976</b>
Årets av- og nedskrivninger	204 359	473 906	678 265
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 125 590

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 510 446	16 636 036

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 600	428 400	-5 694 439	-5 232 439
Årsresultat	0	0	-5 746 033	-5 746 033
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 600</b>	<b>428 400</b>	<b>-11 440 472</b>	<b>-10 978 472</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er inneforstått med at det har negativ egenkapital. Styret mener likevel at fortsatt drift er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, dette på grunn av at eier har lånt inn kr 18.510.446-.



HOTELL NESBYEN AS  
917 520 453

## Note 5 - Fortsatt drift

I 2024 er det foretatt en gjeldskonvertering på kr 10 001 600 som er registrert i Brønnøysund 04.06.2024.

Styret er inneforstått med at selskapets aksjekapital fortsatt er tapt etter gjeldskonverteringen og at selskapet har svak inntjening. Selskapet arbeider aktivt med å bedre inntjeningen som kan rette opp dette forholdet. Selskapet vil, ved behov, bli tilført tilstrekkelig kapital fra selskapets eier som sikrer fortsatt drift av selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 712 065
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 252 920
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 750 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Hotell Nesbyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Nesbyen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Revisor Team AS

Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-08-14 07:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJCWB-VTAH6-CO8YU-O7ZX8-QEGJ2-88APK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>