



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGD I EIGEDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Andre Gundersen
Nordbygdivegen 193
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 391	32 236
Sum inntekter		580 391	32 236
Kostnader			
Varekostnad		29 701	7 065
Lønnskostnad	1	405 289	
Annen driftskostnad	2	113 309	13 463
Sum kostnader		548 299	20 528
Driftsresultat		32 092	11 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annan rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 102	11 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 064	2 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 038	9 132
Årsresultat		25 038	9 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 038	9 132
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		25 038	9 132
Sum overføringer og disponeringar		25 038	9 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	86 977	20 429
Sum varige driftsmiddel		86 977	20 429
Sum anleggsmiddel		86 977	20 429
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 916	26 930
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		70 916	26 930
Sum omløpsmiddel		70 916	26 930
SUM EIGEDELAR		157 894	47 358
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	34 171	9 132
Sum opptent eigenkapital		34 171	9 132
Sum eigenkapital		64 171	39 132
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298	5 650
Betalbar skatt	3	7 064	2 576
Skyldig offentlige avgifter		47 309	
Annen kortsiktig gjeld	8	38 052	
Sum kortsiktig gjeld		93 723	8 226
Sum gjeld		93 723	8 226
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		157 894	47 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312485

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIGEDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Andre Gundersen
Nordbygdivegen 193
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 540 223
NORDBYGDI EIGEDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 391	32 236
Sum inntekter		580 391	32 236
Kostnader			
Varekostnad		29 701	7 065
Lønnskostnad	1	405 289	
Annen driftskostnad	2	113 309	13 463
Sum kostnader		548 299	20 528
Driftsresultat		32 092	11 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annan rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 102	11 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 064	2 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 038	9 132
Årsresultat		25 038	9 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 038	9 132
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		25 038	9 132
Sum overføringer og disponeringar		25 038	9 132



Organisasjonsnr: 927 540 223
NORDBYGDI EIGEDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 86 977 20 429
Sum varige driftsmiddel 86 977 20 429

Sum anleggsmiddel 86 977 20 429

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 70 916 26 930
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 70 916 26 930

Sum omløpsmiddel 70 916 26 930

SUM EIGEDELAR 157 894 47 358

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 6,7 30 000 30 000
Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 7 34 171 9 132
Sum opptent eigenkapital 34 171 9 132

Sum eigenkapital 64 171 39 132

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 298 5 650
Betalt skatt 3 7 064 2 576
Skyldig offentlige avgifter 47 309
Annen kortsiktig gjeld 8 38 052
Sum kortsiktig gjeld 93 723 8 226



Sum gjeld	93 723	8 226
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	157 894	47 358



Organisasjonsnr: 927 540 223
NORDBYGDI EIGEDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

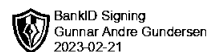
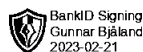
Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordbygdi Egedomsdrift AS**

Foretaksnr. 927540223



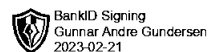
BankID Signing
Espen Sjerve
2023-02-23



BankID Signing
Haakon Slaatto Christie
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar Bjåland
2023-02-21



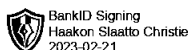
BankID Signing
Gunnar Andre Gundersen
2023-02-21

Resultatregnskap

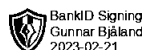
	Note	2022	jul-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		580 391	32 236
Sum driftsinntekter		580 391	32 236
Driftskostnader			
Varekostnad		29 701	7 065
Lønnskostnad	1	405 289	0
Annen driftskostnad	2	113 309	13 463
Sum driftskostnader		548 299	20 528
DRIFTSRESULTAT		32 092	11 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
NETTO FINANSPOSTER		10	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 102	11 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 064	2 576
ORDINÆRT RESULTAT		25 038	9 132
ÅRSRESULTAT		25 038	9 132
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		25 038	9 132
SUM OVERF. OG DISP.		25 038	9 132



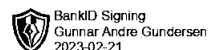
BankID Signing
Espen Sjerne
2023-02-23



BankID Signing
Haakon Slaatto Christie
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar Bjåland
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar Andre Gundersen
2023-02-21

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	86 977	20 429
Sum varige driftsmidler		86 977	20 429
SUM ANLEGGSMIDLER		86 977	20 429
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 916	26 930
SUM OMLØPSMIDLER		70 916	26 930
SUM EIENDELER		157 894	47 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 171	9 132
Sum opptjent egenkapital		34 171	9 132
SUM EGENKAPITAL		64 171	39 132
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 298	5 650
Betalbar skatt	3	7 064	2 576
Skyldig offentlige avgifter		47 309	0
Annen kortsiktig gjeld	8	38 052	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 723	8 226
SUM GJELD		93 723	8 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 894	47 358

Seljord, 21.02.2023

I styret for Nordbygdi Eigedomsdrift AS

Gunnar Bjåland
Styreleder

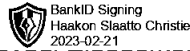
Espen Sjerne
Nestleder

Haakon Slaatto Christie
Styremedlem

Gunnar Andre Gundersen
Daglig leder



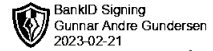
BankID Signing
Espen Sjerne
2023-02-23



BankID Signing
Haakon Slaatto Christie
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar Bjåland
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar Andre Gundersen
2023-02-21

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

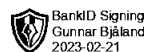
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



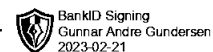
BankID Signing
Espen Sjerne
2023-02-23



BankID Signing
Haakon Slaatto Christie
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar Bjåland
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar Andre Gundersen
2023-02-21

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

	I år	I fjor
Lønn	366 448	0
Arbeidsgiveravgift	38 841	0
Totalt	405 289	0

I 2022 ble det utført ca. 1 årsverk.

Godtgjørse

Daglig leder

Styret

Lønn	332 530	0
Annen godtgjørse	0	0

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen slik ordning.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2022.



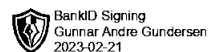
BankID Signing
Espen Sjerne
2023-02-23



BankID Signing
Haakon Slaatto Christie
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar Bjåland
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar Andre Gundersen
2023-02-21

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	32 102
+ Permanente og andre forskjeller	6
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	32 108

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 064
= Sum betalbar skatt	7 064
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 064
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Betalbar skatt i balansen består av

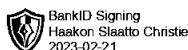
Sum betalbar skatt	7 064
= Betalbar skatt i balansen	7 064

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

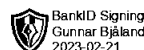
	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



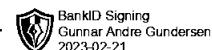
BankID Signing
Espen Sjerne
2023-02-23



BankID Signing
Haakon Slaatto Christie
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar Bjåland
2023-02-21



BankID Signing
Gunnar André Gundersen
2023-02-21

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	86 977
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	86 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	86 977
Prosentstatts for ord.avskr	Ingen

Note 5 - Bundne midlar- skattetrekk

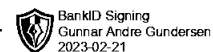
Bundne midler - skattetrekk er pr. 31.12.2022 på kr. 32 392,-.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22 utgjør kr. 25 061.

Note 6 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Espen Sjerne (Nestleder)	25	25,00 %
Gunnar Bjåland (Styreleder)	25	25,00 %
Haakon Slaatto Christie (Styremedlem)	25	25,00 %
Gunnar André Gundersen (Daglig leder)	25	25,00 %



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 132	39 132
Årets resultat		25 038	25 038
Pr 31.12.	30 000	34 171	64 171

Note 8 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Gjeld (-) / Fordring (+)
Gunnar Andre Gundersen	-kr. 539