



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 314 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYTERMINALEN AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 085 774	23 975 040
Sum inntekter		23 085 774	23 975 040
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 737 251	3 755 940
Annen driftskostnad	8	7 926 069	10 002 857
Sum kostnader		11 663 320	13 758 797
Driftsresultat		11 422 454	10 216 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 974	
Sum finansinntekter		4 974	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 828 452	4 825 961
Annen finanskostnad		24 260	5 027
Sum finanskostnader		4 852 712	4 830 987
Netto finans		-4 847 737	-4 830 987
Ordinært resultat før skattekostnad		6 574 716	5 385 256
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 446 438	1 184 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 128 278	4 200 500
Årsresultat	1, 9	5 128 278	4 200 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 128 278	4 200 500
Totalresultat		5 128 278	4 200 500
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-12 856	
Konsernbidrag		8 058 963	7 137 679
Overført fra overkurs		-2 917 829	-2 937 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 128 278	4 200 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 255 053	8 428 450
Sum immaterielle eiendeler		9 255 053	8 428 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 162 370	115 818 188
Sum varige driftsmidler		112 162 370	115 818 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		64 666	64 666
Sum finansielle anleggsmidler		64 666	64 666
Sum anleggsmidler		121 482 088	124 311 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 450 262	6 792 245
Andre kortsiktige fordringer		1 472 823	2 116 510
Sum fordringer		2 923 085	8 908 755
Sum omløpsmidler		2 923 085	8 908 755
SUM EIENDELER		124 405 173	133 220 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 386 000	4 386 000
Overkurs	1	22 258 993	25 176 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	1		12 856
Sum innskutt egenkapital		26 644 993	29 575 677
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	7 651 508	7 651 508
Sum opptjent egenkapital		-7 651 508	-7 651 508
Sum egenkapital		18 993 485	21 924 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 732	148 908
Betalbar skatt	7		1
Skyldig offentlige avgifter		1 213 654	527 744
Gjeld til konsernselskap	5	16 798 469	17 901 071
Annen kortsiktig gjeld	6	283 311	5 761 645
Sum kortsiktig gjeld		18 455 166	24 339 368
Sum gjeld		105 411 688	111 295 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 405 173	133 220 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449029

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 314 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABERDEEN CITYTERMINALEN AS
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Asset Management
Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 314 238
ABERDEEN CITYTERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 085 774	23 975 040
Sum inntekter		23 085 774	23 975 040
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		3 737 251	3 755 940
Annen driftskostnad 8		7 926 069	10 002 857
Sum kostnader		11 663 320	13 758 797
Driftsresultat		11 422 454	10 216 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 974	
Sum finansinntekter		4 974	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 828 452	4 825 961
Annen finanskostnad		24 260	5 027
Sum finanskostnader		4 852 712	4 830 987
Netto finans		-4 847 737	-4 830 987
Ordinært resultat før skattekostnad		6 574 716	5 385 256
Skattekostnad på ordinært resultat 7		1 446 438	1 184 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 128 278	4 200 500
Årsresultat	1, 9	5 128 278	4 200 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 128 278	4 200 500
Totalresultat		5 128 278	4 200 500
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-12 856	
Konsernbidrag		8 058 963	7 137 679
Overført fra overkurs		-2 917 829	-2 937 179
Sum overføringer og disponeringer		5 128 278	4 200 500



Organisasjonsnr: 968 314 238
ABERDEEN CITYTERMINALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	9 255 053	8 428 450
Sum immaterielle eiendeler		9 255 053	8 428 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 162 370	115 818 188
Sum varige driftsmidler		112 162 370	115 818 188

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		64 666	64 666
Sum finansielle anleggsmidler		64 666	64 666

Sum anleggsmidler		121 482 088	124 311 304
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 450 262	6 792 245
Andre kortsiktige fordringer		1 472 823	2 116 510
Sum fordringer		2 923 085	8 908 755

Sum omløpsmidler		2 923 085	8 908 755
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		124 405 173	133 220 059
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	4 386 000	4 386 000
Overkurs	1	22 258 993	25 176 821
Annen innskutt egenkapital	1		12 856
Sum innskutt egenkapital		26 644 993	29 575 677

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	7 651 508	7 651 508
Sum opptjent egenkapital		-7 651 508	-7 651 508



Sum egenkapital		18 993 485	21 924 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	4, 5	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 732	148 908
Betalbar skatt	7		1
Skyldig offentlige avgifter		1 213 654	527 744
Gjeld til konsernselskap	5	16 798 469	17 901 071
Annen kortsiktig gjeld	6	283 311	5 761 645
Sum kortsiktig gjeld		18 455 166	24 339 368
Sum gjeld		105 411 688	111 295 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 405 173	133 220 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 968 314 238
ABERDEEN CITYTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4386.00	1000.00	4386000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aberdeen Eiendomsfond Norge I Holding AS	4386.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4386.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Aberdeen Cityterminalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 84FMK-OLKL-WQ5U8-N8MKF-JEX21-37NG8

Org.nr.: 968 314 238



Resultatregnskap			
Aberdeen Cityterminalen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		23 085 774	23 975 040
Sum driftsinntekter		<u>23 085 774</u>	<u>23 975 040</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 737 251	3 755 940
Annen driftskostnad	8	7 926 069	10 002 857
Sum driftskostnader		<u>11 663 320</u>	<u>13 758 797</u>
Driftsresultat		<u>11 422 454</u>	<u>10 216 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 974	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 828 452	4 825 961
Annen finanskostnad		24 260	5 027
Resultat av finansposter		<u>-4 847 737</u>	<u>-4 830 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 574 716	5 385 256
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 446 438	1 184 756
Ordinært resultat		<u>5 128 278</u>	<u>4 200 500</u>
Årsresultat	1,9	<u>5 128 278</u>	<u>4 200 500</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 058 963	7 137 679
Overført fra annen innskutt egenkapital		12 856	0
Overført fra overkurs		2 917 829	2 937 179
Sum overføringer		<u>5 128 278</u>	<u>4 200 500</u>



Balanse			
Aberdeen Cityterminalen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	9 255 053	8 428 450
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 255 053</u>	<u>8 428 450</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 162 370	115 818 188
Sum varige driftsmidler		<u>112 162 370</u>	<u>115 818 188</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 666	64 666
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 666</u>	<u>64 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 482 088</u>	<u>124 311 304</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 450 262	6 792 245
Andre kortsiktige fordringer		1 472 823	2 116 510
Sum fordringer		<u>2 923 085</u>	<u>8 908 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 923 085</u>	<u>8 908 755</u>
Sum eiendeler		<u>124 405 173</u>	<u>133 220 059</u>

**Balanse**

Aberdeen Cityterminalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 386 000	4 386 000
Overkurs	1	22 258 993	25 176 821
Annen innskutt egenkapital	1	0	12 856
Sum innskutt egenkapital		<u>26 644 993</u>	<u>29 575 677</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-7 651 508	-7 651 508
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 651 508</u>	<u>-7 651 508</u>
Sum egenkapital		<u>18 993 485</u>	<u>21 924 169</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 956 522</u>	<u>86 956 522</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 732	148 908
Betalbar skatt	7	0	1
Skyldig offentlige avgifter		1 213 654	527 744
Gjeld til konsernselskap	5	16 798 469	17 901 071
Annen kortsiktig gjeld	6	283 311	5 761 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 455 166</u>	<u>24 339 368</u>
Sum gjeld		<u>105 411 688</u>	<u>111 295 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 405 173</u>	<u>133 220 059</u>

Oslo, 31.05.2021

Styret i Aberdeen Cityterminalen AS

Knut Haraldson
Styreleder

Peder Hakon Schjoldager
styremedlem

Ann-Sophie Bernhardine Hövelmann
styremedlem



Aberdeen Cityterminalen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aberdeen Cityterminalen AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	4 386 000	25 176 821	12 856	-7 651 508	21 924 169
Pr 01.01.2020	4 386 000	25 176 821	12 856	-7 651 508	21 924 169
Årets resultat				5 128 278	5 128 278
Konsernbidrag avgitt		-2 917 829	-12 856	-5 128 278	-8 058 963
Pr 31.12.2020	4 386 000	22 258 992	0	-7 651 507	18 993 485

Note 2 Aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Aberdeen Cityterminalen AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 386	1 000,00	4 386 000
Sum	4 386		4 386 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aberdeen Eiendomsfond Norge I Holding AS	4 386	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	4 386	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Aberdeen Eiendomsfond Norge I AS, org. nr 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.



Aberdeen Cityterminalen AS

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	6 400 000	2 920 289	151 460 922	160 781 211
Tilgang i året	0	81 433	0	81 433
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 400 000	3 001 722	151 460 922	160 862 644
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	0	44 963 023	44 963 023
Periodens avskrivninger			3 737 251	3 737 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	48 700 275	48 700 275
Bokført verdi 31.12.2020	6 400 000	3 001 722	102 760 647	112 162 370

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år

- Tomter: Evig

Note 4 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld	86 956 522	86 956 522

Langsiktig gjeld til morselskapet er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.



Aberdeen Cityterminalen AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	86 956 522	86 956 522
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	10 332 004	9 150 870
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkontoordning)	6 466 465	8 750 201
Sum	103 754 991	104 857 593

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 %.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.
Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

Penneo Dokumentnøkkel: 84FMK-OLKL-WQ5U8-N8MKF-JEX21-37NGB



Aberdeen Cityterminalen AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 273 041	2 013 191	
Endring i utsatt skattefordel	-826 603	-828 435	
Skattekostnad ordinært resultat	1 446 438	1 184 756	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 574 716	5 385 256	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 757 288	3 765 614	
Avgitt konsernbidrag	-10 332 004	-9 150 870	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 273 041	2 013 192	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 273 041	-2 013 191	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-39 333 364	-35 596 112	3 737 251
Fordringer	0	20 036	20 036
Sum	-39 333 364	-35 576 076	3 757 288
Avskåret rentefradrag	-2 735 059	-2 735 059	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-42 068 423	-38 311 135	3 757 288
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 255 053	-8 428 450	826 603

Penneo Dokumentnøkkel: 84FMK-OLKLT-WQ5U8-N8MKF-JEX21-37NGB



Aberdeen Cityterminalen AS

Note 8 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	20 115	15 176
Honorar forretningsfører	891 082	862 638
Sum	911 197	877 814

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 5 128 278 etter skatt, mot kr. 4 200 500 i 2019. Aberdeen Cityterminalen ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2020 sterkt preget av effektene av Covid-19, noe som også påvirket mange av Fondets leietakere negativt. Dette medførte at Fondet i pandemiens første fase måtte gi NOK 7 millioner i leierabatter, i hovedsak mot at leietakerne forlenget sine leieforhold. Siden juni 2020 og frem til mars 2021 har det ikke vært nødvendig å gi ytterligere rabatter, til tross for at samfunnet i ulike faser har vært preget av betydelig nedstengning og smittevernsrestriksjoner. Med utgangspunkt i en gradvis gjenåpning av samfunnet i 2021 som et resultat av vaksineprogrammet, i kombinasjon med en velposisjonert eiendomsportefølje, er forutsetningene til stede for at Fondet vil kunne klare seg godt i utleiemarkedet både på kort og lengre sikt. Porteføljen har lav ledighet, begrenset utløp av leiekontrakter på kort sikt og er i hovedsak eksponert mot leietakere innen bransjer som har vært mindre negativt påvirket av Covid-19.

Penneo Dokumentnøkkel: 84FMK-OLKLT-WQ5U8-N8MKF-JEX21-37NGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Haraldson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2081739

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:30:45Z



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:41:12Z



Ann-Sophie B Hövelmann

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2488216

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:49:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 84FMK-OLKLT-WQ5U8-N8MKF-JEX21-37NGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Aberdeen Cityterminalen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aberdeen Cityterminalen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Aberdeen Cityterminalen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-31 16:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.