



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVOREAL AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 31  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		663 079	421 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 079</b>	<b>421 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-309 079</b>	<b>78 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	2 036 990	74 498
Annen finansinntekt		10 247 887	51 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 284 877</b>	<b>126 046</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	7 234	0
Annen rentekostnad		166 042	0
Annen finanskostnad		0	18 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 276</b>	<b>18 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 111 602</b>	<b>107 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 802 523</b>	<b>185 488</b>
Skattekostnad	3, 4	414 042	43 481
<b>Årsresultat</b>		<b>11 388 481</b>	<b>142 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		955 922	0
Udekket tap		6 788 404	142 007
Annen egenkapital		3 644 155	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 388 481</b>	<b>142 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 113 075	1 527 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 113 075</b>	<b>1 527 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 199 375	1 235 625
Andre langsiktige fordringer		74 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 273 375</b>	<b>1 235 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 386 450</b>	<b>2 762 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer	1	15 445 320	17 955 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 507 820</b>	<b>18 143 162</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	9 383 979	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 383 979</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 306 639	3 769 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306 639</b>	<b>3 769 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 198 438</b>	<b>21 912 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 584 888</b>	<b>24 675 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 919	112 919
Overkurs		23 906 381	30 450 459
Annen innskutt egenkapital		870 961	870 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 890 260</b>	<b>31 434 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 644 156	0
Udekket tap		0	6 788 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 644 156</b>	<b>-6 788 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 534 416</b>	<b>24 645 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 944	4 066
Skyldige offentlige avgifter		16 770	25 252
Annen kortsiktig gjeld		3 014 758	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 050 472</b>	<b>29 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 472</b>	<b>29 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 584 888</b>	<b>24 675 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVOREAL AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 31  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 985 719 497  
PAVOREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		663 079	421 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 079</b>	<b>421 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-309 079</b>	<b>78 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	2 036 990	74 498
Annen finansinntekt		10 247 887	51 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 284 877</b>	<b>126 046</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi	2	7 234	0
Annen rentekostnad		166 042	0
Annen finanskostnad		0	18 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 276</b>	<b>18 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 111 602</b>	<b>107 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 802 523</b>	<b>185 488</b>
Skattekostnad	3, 4	414 042	43 481
<b>Årsresultat</b>		<b>11 388 481</b>	<b>142 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		955 922	0
Udekket tap		6 788 404	142 007
Annen egenkapital		3 644 155	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 388 481</b>	<b>142 007</b>



Organisasjonsnr: 985 719 497  
PAVOREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 113 075	1 527 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 113 075</b>	<b>1 527 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 199 375	1 235 625
Andre langsiktige fordringer		74 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 273 375</b>	<b>1 235 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 386 450</b>	<b>2 762 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer	1	15 445 320	17 955 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 507 820</b>	<b>18 143 162</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	9 383 979	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 383 979</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 306 639	3 769 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306 639</b>	<b>3 769 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 198 438</b>	<b>21 912 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 584 888</b>	<b>24 675 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 919	112 919
Overkurs		23 906 381	30 450 459
Annen innskutt egenkapital		870 961	870 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 890 260</b>	<b>31 434 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 644 156	0
Udekket tap		0	6 788 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 644 156</b>	<b>-6 788 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 534 416</b>	<b>24 645 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 944	4 066
Skyldige offentlige avgifter		16 770	25 252
Annen kortsiktig gjeld		3 014 758	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 050 472</b>	<b>29 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 472</b>	<b>29 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 584 888</b>	<b>24 675 252</b>



Organisasjonsnr: 985 719 497  
PAVOREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

#### Note

1

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
74000.00

#### Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer inkluderer en fisjonsfordring utstedt av nærstående selskap Sangreal AS. Bokført beløp pr 31.12.2024 er kr 15 455 320. Inntektsførte renter i regnskapsåret utgjør kr 1 531 127.

#### Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond	9383979.00	-7234.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9383979.00	-7234.00

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sens Revisjon AS  
Org.nr. 929 166 507  
post@sensrevisjon.no  
[www.sensrevisjon.no](http://www.sensrevisjon.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Pavoreal AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pavoreal AS som viser et overskudd på kr 11.388.481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Pavoreal AS

2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Asker, 10. juni 2025  
Sens Revisjon AS

---

Øystein Karlsen  
Statsautorisert revisor

---

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for  
**PAVOREAL AS**  
985719497  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PAVOREAL AS  
985 719 497

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		354 000	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-663 079	-421 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-663 079</b>	<b>-421 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-309 079</b>	<b>78 045</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	2 036 990	74 498
Annen finansinntekt		10 247 887	51 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 284 877</b>	<b>126 046</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-7 234	0
Annen rentekostnad		-166 042	0
Annen finanskostnad		0	-18 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-173 276</b>	<b>-18 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 111 602</b>	<b>107 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 802 523</b>	<b>185 488</b>
Skattekostnad	3, 4	-414 042	-43 481
<b>Årsresultat</b>		<b>11 388 481</b>	<b>142 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		955 922	0
Annen egenkapital		3 644 155	0
Udekket tap		6 788 404	142 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 388 481</b>	<b>142 007</b>



PAVOREAL AS  
985 719 497

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 113 075	1 527 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 113 075</b>	<b>1 527 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 199 375	1 235 625
Andre langsiktige fordringer		74 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 273 375</b>	<b>1 235 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 386 450</b>	<b>2 762 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer	1	15 445 320	17 955 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 507 820</b>	<b>18 143 162</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	9 383 979	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 383 979</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 306 639	3 769 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306 639</b>	<b>3 769 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 198 438</b>	<b>21 912 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 584 888</b>	<b>24 675 253</b>



PAVOREAL AS  
985 719 497

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 919	112 919
Overkurs		23 906 381	30 450 459
Annen innskutt egenkapital		870 961	870 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 890 260</b>	<b>31 434 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 644 156	0
Udekket tap		0	-6 788 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 644 156</b>	<b>-6 788 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 534 416</b>	<b>24 645 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 944	4 066
Skyldige offentlige avgifter		16 770	25 252
Annen kortsiktig gjeld		3 014 758	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 050 472</b>	<b>29 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 472</b>	<b>29 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 584 888</b>	<b>24 675 253</b>

OSLO, 04.06.2025

Tor Willy Dahl  
styrets leder / daglig leder



PAVOREAL AS  
985 719 497

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PAVOREAL AS  
985 719 497

## Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	74 000
---	--------

### Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer inkluderer en fisjonsfordring utstedt av nærstående selskap Sangreal AS. Bokført beløp pr 31.12.2024 er kr 15 455 320. Inntektsførte renter i regnskapsåret utgjør kr 1 531 127.

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond	9 383 979	-7 234

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	414 042	43 481
<b>Skattekostnad</b>	<b>414 042</b>	<b>43 481</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skatt	11 802 523	185 488
Permanente forskjeller	-9 920 516	12 157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 714	4 428
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 899 720	-202 074

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 714	0	17 714
Fremførbart underskudd	-6 959 153	-5 059 433	-1 899 720
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 941 439</b>	<b>-5 059 433</b>	<b>-1 882 007</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-6 941 439</b>	<b>-5 059 433</b>	<b>-1 882 007</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 527 117</b>	<b>-1 113 075</b>	<b>-414 042</b>

Utsatt skattefordel er balanseført på grunnlag av forventning om positive fremtidige resultater.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 372 965	0,082244	112 919



## PAVOREAL AS

985 719 497

### Aksjonærer

Tor Willy Dahl

Antall aksjer

1 372 965

Eierandel % Aksjeklasse

100,00 Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 919	30 450 459	870 961	0	-6 788 404	24 645 934
Årsresultat	0	0	0	4 600 077	6 788 404	11 388 481
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-955 922	0	-955 922
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-6 544 078	0	0	0	-6 544 078
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>112 919</b>	<b>23 906 381</b>	<b>870 961</b>	<b>3 644 156</b>	<b>0</b>	<b>28 534 416</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.