



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 874 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nicolaisen Almestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 372	434 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 372</b>	<b>434 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	6,2	334 108	376 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 223</b>	<b>393 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 149</b>	<b>40 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 841	6 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 841</b>	<b>6 670</b>
Annen rentekostnad		10 640	7 004
Annen finanskostnad			2 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 640</b>	<b>9 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 799</b>	<b>-3 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 350</b>	<b>37 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 350</b>	<b>37 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 350</b>	<b>37 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 954 187	3 954 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 954 187</b>	<b>3 954 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 954 187</b>	<b>3 954 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 788	83 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 788</b>	<b>83 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	42 420	28 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 420</b>	<b>28 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 208</b>	<b>111 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 013 395</b>	<b>4 065 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 941 511	1 833 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 511</b>	<b>1 833 161</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 942 611</b>	<b>1 834 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	183 984	282 139
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 467	1 820 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 451</b>	<b>2 102 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 451</b>	<b>2 102 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 788	105 037
Annen kortsiktig gjeld		49 545	23 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 333</b>	<b>128 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 784</b>	<b>2 231 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 013 395</b>	<b>4 065 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 874 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nicolaisen Almestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 955 874 935  
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 372	434 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 372</b>	<b>434 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	6,2	334 108	376 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 223</b>	<b>393 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 149</b>	<b>40 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 841	6 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 841</b>	<b>6 670</b>
Annen rentekostnad		10 640	7 004
Annen finanskostnad			2 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 640</b>	<b>9 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 799</b>	<b>-3 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 350</b>	<b>37 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 350</b>	<b>37 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 350</b>	<b>37 348</b>



Organisasjonsnr: 955 874 935  
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 954 187	3 954 187
Sum varige driftsmidler		3 954 187	3 954 187

Sum anleggsmidler		3 954 187	3 954 187
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		16 788	83 355
Sum fordringer		16 788	83 355

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	42 420	28 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 420	28 202

Sum omløpsmidler		59 208	111 557
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 013 395	4 065 744
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 941 511	1 833 161
Sum opptjent egenkapital		1 941 511	1 833 161

Sum egenkapital	5	1 942 611	1 834 261
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	183 984	282 139
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	1 820 467	1 820 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 004 451</b>	<b>2 102 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 004 451</b>	<b>2 102 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 788	105 037
Annen kortsiktig gjeld	49 545	23 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 333</b>	<b>128 876</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 070 784</b>	<b>2 231 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 013 395</b>	<b>4 065 743</b>



Organisasjonsnr: 955 874 935  
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Borettslaget Sigurdsgate 6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgate 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OIMUZI-NV4CIV-OPAXD-MNQZO-KDBEL-M37M4



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiet interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiet evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Armand Finsrud Iversen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OIMUZI-NV4CIV-OPAXD-MNQZO-KDBEL-M37M4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-30 07:50:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIMUZI-NV4CW-QPAXD-MNQZO-KDIBEL-M37M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?





Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Elektronisk signatur

<p>Signert av</p> <p><b>Prestaasen, Magnus</b></p> <p> bankID</p>	<p><small>Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</small></p> <p>16.05.2024 11:27:46</p> <p><small>Fødselsdato</small></p> <p>1994-08-27</p> <p><small>Signaturmetode</small></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signert av</p> <p><b>Almestad, Ida Nicolaisen</b></p> <p> bankID</p>	<p><small>Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</small></p> <p>16.05.2024 11:33:23</p> <p><small>Fødselsdato</small></p> <p>1985-11-29</p> <p><small>Signaturmetode</small></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signert av</p> <p><b>Wold, Lise</b></p> <p> bankID</p>	<p><small>Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</small></p> <p>16.05.2024 12:18:19</p> <p><small>Fødselsdato</small></p> <p>1994-07-29</p> <p><small>Signaturmetode</small></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signert av</p> <p><b>Wojtowicz, Izabela Paulina</b></p> <p> bankID</p>	<p><small>Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</small></p> <p>17.05.2024 01:04:01</p> <p><small>Fødselsdato</small></p> <p>1984-02-29</p> <p><small>Signaturmetode</small></p> <p>Norwegian BankID</p>

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Avvik budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>						
Felleskostnader		427 656	399 732	419 674	-7 982	449 039
Fibernet / KabelTV		34 716	34 716	34 716	-	36 452
Brannsikring		-	-	-	-	-
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>462 372</b>	<b>434 448</b>	<b>454 390</b>	<b>-7 982</b>	<b>485 491</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>						
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	-	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 115	-	2 115
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	-	<b>17 115</b>
Kommunale avgifter		86 940	74 309	74 309	-12 631	91 287
Strøm		44 899	78 778	78 778	33 879	47 144
Vedlikehold	6	14 825	48 450	48 450	33 625	15 566
Revisjonshonorar	2	13 750	11 250	11 250	-2 500	14 438
Forretningsførsel	2	63 911	60 326	60 326	-3 585	67 107
Honorar juridisk bistand		-	-	-	-	-
Kontingenter		1 990	1 890	1 890	-100	2 090
Fibernet / KabelTV		37 609	34 716	34 716	-2 893	39 489
Forsikring		63 272	60 660	60 660	-2 612	66 436
Bankkostnader		5 612	6 412	6 412	800	5 893
Diverse kostnader		1 300	-	-	-1 300	1 365
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>351 223</b>	<b>393 906</b>	<b>393 906</b>	<b>42 683</b>	<b>367 928</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSINNEKT</b>		<b>111 149</b>	<b>40 542</b>	<b>60 484</b>	<b>-50 665</b>	<b>117 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTNADER</b>						
Andre Finans inntekter		1 264	6 431	6 431	5 167	1 327
Renteinntekter		6 577	239	239	-6 338	6 906
Renteinntekter - kunder		-	-	-	-	-
Rentekostnad		-	-2 860	-2 860	-2 860	-
Renter lån		-10 640	-7 004	-7 004	3 636	-11 172
<b>Netto finansoppgjør</b>		<b>-2 799</b>	<b>-3 194</b>	<b>-3 194</b>	<b>-395</b>	<b>-2 939</b>
<b>RESULTAT etter finansoppgjør</b>		<b>108 350</b>	<b>37 348</b>	<b>57 290</b>	<b>-51 060</b>	<b>114 623</b>
Avdrag på lån		-98 155	-97 295	-	-	-
		10 195	-59 947	57 290	47 095	114 623



## BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo  
Org.nr. 955 874 935

### Balanse

	Note	2023	2022
<strong>EIENDELER</strong>			
Bygninger	7	3 650 971	3 650 971
Tomt		282 000	282 000
Gårdsrom		21 216	21 216
<strong>Sum fast eiendom</strong>		<strong>3 954 187</strong>	<strong>3 954 187</strong>
<strong>Fordringer</strong>			
Restanse innbet.fellesutgifter			18 318
Forskuddsbetalte kostnader		16 788	65 037
<strong>Sum Fordringer</strong>		<strong>16 788</strong>	<strong>83 355</strong>
<strong>Bankinnskudd</strong>			
DnB 1607.41.97233		41 420	27 202
DnB 1594 01 18074 - skt		1 000	1 000
<strong>Sum Bankinnskudd</strong>	3	<strong>42 420</strong>	<strong>28 202</strong>
<strong>SUM EIENDELER</strong>		<strong>4 013 395</strong>	<strong>4 065 744</strong>
<strong>GJELD OG EGENKAPITAL</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
Andels kapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		1 833 161	1 795 813
Årets resultat		108 350	37 348
<strong>Sum Egenkapital</strong>	5	<strong>1 942 611</strong>	<strong>1 834 261</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>Langsiktig gjeld:</strong>			
Lån - Dnb - 1636.24.96601	4	183 984	282 139
Borettsinnskudd		1 820 467	1 820 467
<strong>Sum Langsiktig Gjeld</strong>		<strong>2 004 451</strong>	<strong>2 102 606</strong>
<strong>Kortsiktig gjeld:</strong>			
Leverandører		16 788	105 037
Skyldig offentlige avgifter			-
Påløpt arbeidsgiveravgift		2 256	2 256
Avsatt styrehonorar		16 000	16 000
Påløpte renter			693
Annen påløpt kostnad		19 825	4 890
Forskudd leie		11 464	-
<strong>Sum Kortsiktig Gjeld</strong>		<strong>66 333</strong>	<strong>128 876</strong>
<strong>Sum Gjeld</strong>		<strong>2 070 784</strong>	<strong>2 231 482</strong>
<strong>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</strong>		<strong>4 013 395</strong>	<strong>4 065 743</strong>

1

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGICAT  
21.03.2024



## BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

### NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse

##### Godtgjørelse - styre / forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice	63 911
Styreonorar utbetalt og avsatt	15 000

##### Godtgjørelse til revisor

Revisjon	13 750
----------	--------

*Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret*

#### Note 3 - Bankinnskudd

Bank Dnb -1607.41.97233	41 420
Bank Dnb - 1594.01.18074 - bundet skattetrekk	1 000
<b>Sum</b>	<b>42 420</b>

#### Note 4 - Lån

Bank Dnb -1636.24.96601	<b>183 984</b>
* Årets avdrag	-98 155
* Låneopptak	500 000 i 2020
* Rentesats	2,35 %
* Innfrielse	2025



## BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

### Note 5 - Egenkapital

Andelskapital	1 100
Egenkapital 01.01.	1 833 161
Årets resultat	108 350
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 942 611</b>

### Note 6 - Vedlikehold

Takrenneservice	14 825
<b>SUM</b>	<b>14 825</b>

### Note 7 - Bygninger

Økning av verdien på bygning med kr 540.382,- i 2013 skyldes brannsikringstiltak.

31.12.2023

Oslo, \_\_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
Ida Nicolaisen Almestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Izabela Wojtowicz  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Prestaaen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Wold  
styremedlem