



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TYHOLT ALLE 5
Forretningsadresse: Tyholt alle 5B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauro Carolli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 118	214 252
Sum inntekter		284 118	214 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8,10	193 625	139 419
Sum kostnader		193 625	139 419
Driftsresultat		90 493	74 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	143
Sum finansinntekter		1 280	143
Annen rentekostnad		114 715	48 841
Sum finanskostnader		114 715	48 841
Netto finans		-113 435	-48 698
Resultat før skattekostnad		-22 942	26 135
Årsresultat	4	-22 942	26 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 588 276	964 315
Sum varige driftsmidler		1 588 276	964 315
Sum anleggsmidler	5	1 588 276	964 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		5 256
Sum fordringer			5 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 122	61 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	433 122	61 703
Sum omløpsmidler		433 122	66 959
SUM EIENDELER		2 021 398	1 031 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	101 200	101 200
Annen innskutt egenkapital		141 481	164 422
Sum innskutt egenkapital	4	242 681	265 622
Sum egenkapital	4	242 681	265 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 725 000	715 372
Borettsinnskudd	3,5	41 400	41 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 766 400	756 772
Sum langsiktig gjeld	5	1 766 400	756 772
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 317	8 880
Sum kortsiktig gjeld		12 317	8 880
Sum gjeld		1 778 717	765 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 398	1 031 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656462

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TYHOLT ALLE 5
Forretningsadresse: Tyholt alle 5B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauro Carolli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 742 643
AS TYHOLT ALLE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 118	214 252
Sum inntekter		284 118	214 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8,10	193 625	139 419
Sum kostnader		193 625	139 419
Driftsresultat		90 493	74 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	143
Sum finansinntekter		1 280	143
Annen rentekostnad		114 715	48 841
Sum finanskostnader		114 715	48 841
Netto finans		-113 435	-48 698
Resultat før skattekostnad		-22 942	26 135
Årsresultat	4	-22 942	26 135



Organisasjonsnr: 930 742 643
AS TYHOLT ALLE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 588 276	964 315
Sum varige driftsmidler		1 588 276	964 315

Sum anleggsmidler	5	1 588 276	964 315
--------------------------	----------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		5 256
Sum fordringer			5 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 122	61 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	433 122	61 703

Sum omløpsmidler		433 122	66 959
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 021 398	1 031 274
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	101 200	101 200
Annen innskutt egenkapital		141 481	164 422
Sum innskutt egenkapital	4	242 681	265 622

Sum egenkapital	4	242 681	265 622
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 725 000	715 372
Borettsinnskudd	3,5	41 400	41 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 766 400	756 772



Sum langsiktig gjeld	5	1 766 400	756 772
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 317	8 880
Sum kortsiktig gjeld		12 317	8 880
Sum gjeld		1 778 717	765 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 398	1 031 274



Organisasjonsnr: 930 742 643
AS TYHOLT ALLE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



B/L TYHOLT ALLÈ 5 AS - Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Anleggsmidler

	Div anlegg – (asfalt uteareal)	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.24	228 875	735 440
Tilgang i året		623 961
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.24	228 875	1 359 401
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.24		
Akkumulerte avskr. 31.12.24		
Balanseført verdi pr. 31.12.24	228 875	1 359 401
Årets avskrivninger		0

Bygninger og anlegg avskrives ikke, da fremtidig verdiforringelse for slit og elde antas å være hensyntatt ut fra bokført verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i borettslaget. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Borettslaget har gjort fravalg av revisjon



Note 3 Fordeling per leilighetstype - aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i boligselskapet:

	Antall	Pålydende	Balanse
Aksjer	46	2 200	101 200
Sum	46	2 200	101 200

Selskapet har en aksjeklasse, og i.flg selskapets vedtekter har hver aksje en stemme på generalforsamlingen.

Opplysninger om de største aksjonærene samt styremedlemmenes eierandel:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mauro Caroli	Styremedlem	8	17,39 %	17,39 %
Tormod M. Nilsen	Styremedlem	10	21,74 %	21,74 %
Jan Vidar Moen	Styreleder	5	10,87 %	10,87 %
Inger Storvik	Styremedlem	10	21,74 %	21,74 %
Tore Tønsager	Styremedlem	13	28,26 %	28,26 %
Sum		46	100 %	100 %
Øvrige			%	%
Totalt		46	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital: pr. 01.01.24	101 200	164 422	265 622
Overført fra årets resultat		22 941	22 941
Egenkapital:pr. 31.12.24	101 200	141 481	242 681

Note 5 Pantestillelser og langsiktig gjeld

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr. 31.12.24
1.216.580	1.000.000	715.372

Lånegiver	Oppr. lånebeløp	Gjeld 01.01.24	Avdrag	Gjeld 31.12.24	Rente
Rindal Sparebank	1.725.000	742.832		1.725.000	6,5 %

Det er innskutt et borettssinnskudd på til sammen kr 41 400,-.



Note 6 Fordeling av gjeld på andelseiere pr. 31.12.23

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Mauro Carolli	300.000
2	Thormod M Nilsen	375.000
3	Grete og Tore Tønsager	487.500
4	Jan Vidar Moen	187.500
5	Inger Peggy Storvik	375.000
	SUM	1.725.000

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 433.122,- , er det ingen bundne midler.

Note 8 Festeavgift

AS Tyholt Allè 5 sin tomt er festet og det betales kr 17.872,- i årlig festeavgift til Sameiet Høyli Nordre. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år, og varer til år 2049. Festeavgiften reguleres hvert 10. år. Neste regulering er i 2033.

Note 9 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.24		58.079
endring i langsiktig gjeld	385.667	
årets resultat	- 22.941	
Disponible poster pr 31.12.24		420.805

Note 10 Anne driftskostnad

Elektrisitet	8.928
Kommunale avg.	55.934
Vedlikeh. bygg + rekvisita.	5.018
Regnskapshonorar + div honorar	9.560
Honorar juridisk bistand	31.500
Forsikring	34.563
Festeavgift	17.872
Eiendomsskatt	29.586
Gebyrer og div. kostnader	663
Sum	193.624
	=====