



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE ØST AS
Forretningsadresse: c/o Marcus Løfstedt
Øvre Prinsdals vei 49A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Løfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 500	288 000
Sum inntekter		298 500	288 000
Kostnader			
Varekostnad		898	3 229
Avskrivning på varige driftsmidler	4	53 145	53 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 534	1 534
Annen driftskostnad		89 459	106 199
Sum kostnader		141 968	164 117
Driftsresultat		156 532	123 883
Annen rentekostnad		227 078	159 712
Annen finanskostnad		3 210	920
Sum finanskostnader		230 288	160 632
Netto finans		-230 288	-160 632
Resultat før skattekostnad		-73 756	-36 749
Årsresultat		-73 756	-36 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 756	-36 750
Sum overføringer og disponeringer		-73 756	-36 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 199 086	4 250 696
Sum varige driftsmidler		4 199 086	4 250 696
Sum anleggsmidler		4 199 086	4 250 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	24 000
Sum fordringer		13 500	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 077	14 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 077	14 417
Sum omløpsmidler		59 577	38 417
SUM EIENDELER		4 258 663	4 289 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 399 787	1 326 031
Sum opptjent egenkapital		-1 399 787	-1 326 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-399 787	-326 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 868 430	2 868 430
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 607 965	1 592 045
Sum annen langsiktig gjeld		4 476 395	4 460 475
Sum langsiktig gjeld		4 476 395	4 460 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 001	5 700
Annen kortsiktig gjeld		175 054	148 969
Sum kortsiktig gjeld		182 055	154 669
Sum gjeld		4 658 450	4 615 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 258 663	4 289 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385581

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE ØST AS
Forretningsadresse: c/o Marcus Løfstedt
Øvre Prinsdals vei 49A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Løfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 922 039 399
BOLIGUTLEIE ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 500	288 000
Sum inntekter		298 500	288 000
Kostnader			
Varekostnad		898	3 229
Avskrivning på varige driftsmidler	4	53 145	53 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 534	1 534
Annen driftskostnad		89 459	106 199
Sum kostnader		141 968	164 117
Driftsresultat		156 532	123 883
Annen rentekostnad		227 078	159 712
Annen finanskostnad		3 210	920
Sum finanskostnader		230 288	160 632
Netto finans		-230 288	-160 632
Resultat før skattekostnad		-73 756	-36 749
Årsresultat		-73 756	-36 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 756	-36 750
Sum overføringer og disponeringer		-73 756	-36 750



Organisasjonsnr: 922 039 399
BOLIGUTLEIE ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 199 086	4 250 696
Sum varige driftsmidler		4 199 086	4 250 696
Sum anleggsmidler		4 199 086	4 250 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	24 000
Sum fordringer		13 500	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 077	14 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 077	14 417
Sum omløpsmidler		59 577	38 417
SUM EIENDELER		4 258 663	4 289 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 399 787	1 326 031
Sum opptjent egenkapital		-1 399 787	-1 326 031
Sum egenkapital		-399 787	-326 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 868 430	2 868 430



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 607 965	1 592 045
Sum annen langsiktig gjeld		4 476 395	4 460 475
Sum langsiktig gjeld		4 476 395	4 460 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 001	5 700
Annen kortsiktig gjeld		175 054	148 969
Sum kortsiktig gjeld		182 055	154 669
Sum gjeld		4 658 450	4 615 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 258 663	4 289 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 922 039 399
BOLIGUTLEIE ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har en bokført negativt resultat og egenkapital men eierne finansierer løpende driften etter behov.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4408842.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2158030.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2868430.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4199086.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld