



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN KABELINVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		23 164 308	21 746 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 164 308</b>	<b>21 746 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	10 087 669	10 087 669
Annen driftskostnad	3	1 884 987	486 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 972 656</b>	<b>10 573 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 191 652</b>	<b>11 172 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29 278
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 497 417	4 879 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 497 417</b>	<b>4 879 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 497 417</b>	<b>-4 850 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 694 235</b>	<b>6 322 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 191 818	2 989 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 417</b>	<b>3 332 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 417</b>	<b>3 332 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	8 274 776	10 986 409
Overføringer annen egenkapital	5	-7 772 359	-7 654 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 417</b>	<b>3 332 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	346 677 738	352 367 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 677 738</b>	<b>352 367 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 677 738</b>	<b>352 367 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	163 716	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 716</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 716</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 841 454</b>	<b>352 369 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	179 127 689	179 127 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 127 689</b>	<b>180 127 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-15 931 932	-8 159 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 931 932</b>	<b>-8 159 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 195 757</b>	<b>171 968 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 541 262	7 683 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 541 262</b>	<b>7 683 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		163 847 883	158 523 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 847 883</b>	<b>158 523 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 389 145</b>	<b>166 207 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	647 865	109 158
Annen kortsiktig gjeld	7	10 608 687	14 085 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 256 552</b>	<b>14 194 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 645 697</b>	<b>180 401 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 841 454</b>	<b>352 369 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN KABELINVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 563 027  
DRAMMEN KABELINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		23 164 308	21 746 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 164 308</b>	<b>21 746 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	10 087 669	10 087 669
Annen driftskostnad	3	1 884 987	486 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 972 656</b>	<b>10 573 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 191 652</b>	<b>11 172 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29 278
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 497 417	4 879 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 497 417</b>	<b>4 879 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 497 417</b>	<b>-4 850 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 191 818	2 989 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 417</b>	<b>3 332 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 417</b>	<b>3 332 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	8 274 776	10 986 409
Overføringer annen egenkapital	5	-7 772 359	-7 654 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 417</b>	<b>3 332 126</b>



Organisasjonsnr: 921 563 027  
DRAMMEN KABELINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	346 677 738	352 367 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 677 738</b>	<b>352 367 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 677 738</b>	<b>352 367 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	163 716	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 716</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 716</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 841 454</b>	<b>352 369 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	179 127 689	179 127 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 127 689</b>	<b>180 127 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-15 931 932	-8 159 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 931 932</b>	<b>-8 159 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 195 757</b>	<b>171 968 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 541 262	7 683 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 541 262</b>	<b>7 683 356</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		163 847 883	158 523 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 847 883</b>	<b>158 523 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 389 145</b>	<b>166 207 160</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	647 865	109 158
Annen kortsiktig gjeld	7	10 608 687	14 085 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 256 552</b>	<b>14 194 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 645 697</b>	<b>180 401 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 841 454</b>	<b>352 369 574</b>



Organisasjonsnr: 921 563 027  
DRAMMEN KABELINVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	28900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**DRAMMEN KABELINVEST AS**



**GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL 03.05.2024**

03.05.2024 ble det avholdt generalforsamling i Drammen Kabelinvest AS i Bygdøy Allé 4, Oslo.

Til behandling forelå:

- 1. Åpning av møtet og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**  
Andreas Jul Røsjø åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Til stede var:
  - Andreas Jul Røsjø som på vegne av Møller Eiendom Norge AS representerte samtlige aksjer.
  - Dagny Stensgård Wik
- 2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere**  
Andreas Jul Røsjø ble enstemmig valgt som møteleder.  
Protokollunderskrivere: Andreas Jul Røsjø og Dagny Stensgård Wik.
- 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
- 4. Godkjenning av årsregnskap for 2023, herunder disponering av årets resultat**  
Andreas Jul Røsjø la fram årsregnskapet, herunder styrets forslag til disponering av årets resultat. Revisjonsberetningen ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
- 5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor**  
Revisors honorar for 2023 ble godkjent etter regning.
- 6. Valg av styre og fastsettelse av styrehonorar**  
Andreas Jul Røsjø redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig godkjent.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Oslo, 03.05.2024

.....  
Andreas Jul Røsjø

.....  
Dagny Stensgård Wik



**Drammen Kabelinvest AS**  
Org.nr: 921 563 027

---

 BankID Signing  
Øyvind Hartveit  
2024-04-24  
 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2024-04-24  
 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2024-04-24

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		23 164 308	21 746 460
Sum driftsinntekter		<u>23 164 308</u>	<u>21 746 460</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	10 087 669	10 087 669
Annen driftskostnad	3	1 884 987	486 215
Sum driftskostnader		<u>11 972 656</u>	<u>10 573 884</u>
Driftsresultat		<u>11 191 652</u>	<u>11 172 576</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	29 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 497 417	4 879 787
Netto finansposter		<u>-8 497 417</u>	<u>-4 850 509</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 694 235</u>	<u>6 322 067</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 191 818</u>	<u>2 989 941</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>502 417</u>	<u>3 332 126</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	8 274 776	10 986 409
Overføringer annen egenkapital	5	-7 772 359	-7 654 283
Sum disponert		<u>502 417</u>	<u>3 332 126</u>



### Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	346 677 738	352 367 074
Sum varige driftsmidler		<u>346 677 738</u>	<u>352 367 074</u>
Sum anleggsmidler		<u>346 677 738</u>	<u>352 367 074</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		163 716	2 500
Sum omløpsmidler		<u>163 716</u>	<u>2 500</u>
Sum eiendeler		<u>346 841 454</u>	<u>352 369 574</u>



### Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	179 127 689	179 127 689
Sum innskutt egenkapital		<u>180 127 689</u>	<u>180 127 689</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-15 931 932	-8 159 573
Sum egenkapital		<u>164 195 757</u>	<u>171 968 116</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 541 262	7 683 356
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		163 847 883	158 523 804
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	647 865	109 158
Annen kortsiktig gjeld	7	10 608 687	14 085 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 256 552</u>	<u>14 194 298</u>
Sum gjeld		<u>182 645 697</u>	<u>180 401 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>346 841 454</u>	<u>352 369 574</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem, daglig leder



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 386 945	80 000 000	443 386 945
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 398 334	4 398 334
Anskaffelseskost 31.12.	363 386 945	84 398 334	447 785 279
Akk.avskrivning 31.12.	-101 107 541	0	-101 107 541
Balanseført pr. 31.12.	262 279 404	84 398 334	346 677 738
Årets avskrivninger	-10 087 669	0	-10 087 669
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	22 000	28 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2 333 911	3 098 731
Endring utsatt skatt	-142 093	-108 790
Årets totale skattekostnad	<u>2 191 818</u>	<u>2 989 941</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 694 235	6 322 067
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>7 914 453</u>	<u>7 763 073</u>
Alminnelig inntekt	10 608 687	14 085 140
Skatt på alminnelig inntekt	2 333 911	3 098 731
Ytet konsernbidrag	<u>-10 608 687</u>	<u>-14 085 140</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	280 863 604	288 778 057
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>280 863 604</u>	<u>288 778 057</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	246 585 137	253 853 711
Sum	<u>34 278 467</u>	<u>34 924 346</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 541 263	7 683 356
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	592 732	
Avskrivning merverdier som ikke inngår i utsatt skatt	<u>1 599 086</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>2 191 818</u>	
Effektiv skattesats *)	81,4 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	179 127 689	-8 159 573	171 968 116
Årsresultat	0	0	502 417	502 417
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 274 776	-8 274 776
Egenkapital 31.12.	1 000 000	179 127 689	-15 931 932	164 195 757

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen i Drammen Kabelinvest AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	441 459	109 158
Avgitt konsernbidrag	10 608 687	14 085 140
Konsernkontoordning	163 847 883	158 523 804
Sum	174 898 029	172 718 102

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Møller Eiendom Holding AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

#### Note 8 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Kjerraten 16	346 677 738	352 367 074

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 386 945	80 000 000	443 386 945
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 398 334	4 398 334
Anskaffelseskost 31.12.	363 386 945	84 398 334	447 785 279
Akk.avskrivning 31.12.	-101 107 541	0	-101 107 541
Balanseført pr. 31.12.	262 279 404	84 398 334	346 677 738
Årets avskrivninger	-10 087 669	0	-10 087 669
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	22 000	28 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2 333 911	3 098 731
Endring utsatt skatt	-142 093	-108 790
Årets totale skattekostnad	<u>2 191 818</u>	<u>2 989 941</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 694 235	6 322 067
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 914 453	7 763 073
Alminnelig inntekt	<u>10 608 687</u>	<u>14 085 140</u>
Skatt på alminnelig inntekt	2 333 911	3 098 731
Ytet konsernbidrag	<u>-10 608 687</u>	<u>-14 085 140</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	280 863 604	288 778 057
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>280 863 604</u>	<u>288 778 057</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	246 585 137	253 853 711
Sum	<u>34 278 467</u>	<u>34 924 346</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 541 263	7 683 356
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	592 732	
Avskrivning merverdier som ikke inngår i utsatt skatt	<u>1 599 086</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>2 191 818</u>	
Effektiv skattesats *)	81,4 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	179 127 689	-8 159 573	171 968 116
Årsresultat	0	0	502 417	502 417
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 274 776	-8 274 776
Egenkapital 31.12.	1 000 000	179 127 689	-15 931 932	164 195 757

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen i Drammen Kabelinvest AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	441 459	109 158
Avgitt konsernbidrag	10 608 687	14 085 140
Konsernkontoordning	163 847 883	158 523 804
Sum	174 898 029	172 718 102

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Møller Eiendom Holding AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

#### Note 8 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Kjerraten 16	346 677 738	352 367 074

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Til generalforsamlingen i Drammen Kabelinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Kabelinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-07 10:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.