



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 184 748
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PYNTENESET BORETTSLAG 1
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	09.09.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Lie Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 500	
Sum kostnader		37 500	
Driftsresultat		-37 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	
Sum finansinntekter		488	
Netto finans		488	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 012	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 012	0
Årsresultat	3	-37 012	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 012	
Totalresultat		-37 012	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 012	
Sum overføringer og disponeringer	3	-37 012	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 488	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 488	
Sum omløpsmidler		280 488	0
SUM EIENDELER		280 488	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		280 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		280 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	37 012	
Sum opptjent egenkapital		-37 012	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		242 988	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	37 500	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		37 500	
Sum gjeld		37 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 488	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563113

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 748
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PYNTENESET BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Lie Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 930 184 748
PYNTENESET BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 500	
Sum kostnader		37 500	
Driftsresultat		-37 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	
Sum finansinntekter		488	
Netto finans		488	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 012	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 012	0
Årsresultat	3	-37 012	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 012	
Totalresultat		-37 012	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 012	
Sum overføringer og disponeringer	3	-37 012	



Organisasjonsnr: 930 184 748
PYNTENESET BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 280 488

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 280 488

Sum omløpsmidler		280 488	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		280 488	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 280 000

Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 280 000

Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3

Udekket tap 37 012

Sum opptjent egenkapital -37 012

Sum egenkapital		242 988	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	37 500	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		37 500	
Sum gjeld		37 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 488	0



Organisasjonsnr: 930 184 748
PYNTENESET BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Pynteneset Borettslag 1

	Note	15.09.22-31.12.22
Annen driftskostnad	1	37 500
Sum driftskostnader		37 500
Driftsresultat		-37 500
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		488
Resultat av finansposter		488
Resultat før skattekostnad		-37 012
Årsresultat	3	-37 012
Overføringer		
Overført til udekket tap		37 012
Sum overføringer	3	-37 012



Balanse

Pynteneset Borettslag 1

Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 488
Sum omløpsmidler		280 488
Sum eiendeler		280 488
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital		280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-37 012
Sum opptjent egenkapital		-37 012
Sum egenkapital		242 988
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	4	37 500
Sum kortsiktig gjeld		37 500
Sum gjeld		37 500
Sum egenkapital og gjeld		280 488

23.06.2023

Styret i Pynteneset Borettslag 1

Carina Kaldheim
styremedlem

Roy Klungvedt
styremedlem

Robert Lie Salvesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

Pynteneset Borettslag 1 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 012
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0
Årets skattekostnad	2022
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-37 012
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-37 012
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	280 000	0	280 000
Årets resultat	0	-37 012	-37 012
Egenkapital 31.12.2022	280 000	-37 012	242 988

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld 2022	Øvrig gjeld 2022
Foretak i samme konsern	0	37 500
Sum	0	37 500



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kaldheim, Carina	BANKID_MOBILE	2023-06-28 10:08
Salvesen, Robert Lie	BANKID	2023-06-23 12:59
Klungtvedt, Roy	BANKID	2023-06-27 17:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Pynteneset Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pynteneset Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-28 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.