



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 167 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeggestadveien 13
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lærum Wiktorin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 281	551 190
Sum inntekter		574 281	551 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 670	219 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 017	5 898
Sum kostnader		238 687	235 568
Driftsresultat		335 594	315 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	447
Sum finansinntekter		93	447
Annen rentekostnad	3, 4	209 084	239 249
Sum finanskostnader		209 084	239 249
Netto finans		-208 991	-238 802
Resultat før skattekostnad		126 603	76 820
Skattekostnad på resultat	5	29 897	17 480
Årsresultat		96 706	59 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 706	59 340
Totalresultat		96 706	59 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	96 706	59 340
Sum overføringer og disponeringer		96 706	59 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 240	23 939
Sum immaterielle eiendeler		42 240	23 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 874 496	4 094 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 874 496	4 094 166
Sum anleggsmidler		3 916 736	4 118 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 665	11 984
Sum fordringer		43 665	11 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 461	189 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 461	189 677
Sum omløpsmidler		187 126	201 661
SUM EIENDELER		4 103 862	4 319 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	356 244	259 538
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		356 244	259 538
Sum egenkapital		380 674	283 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	2 295 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 663 609	1 637 947
Sum annen langsiktig gjeld		3 613 609	3 932 947
Sum langsiktig gjeld		3 613 609	3 932 947
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	48 198	33 499
Skyldig offentlige avgifter		29 685	28 497
Annen kortsiktig gjeld		31 697	40 855
Sum kortsiktig gjeld		109 580	102 851
Sum gjeld		3 723 189	4 035 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 862	4 319 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310204

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 167 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeggestadveien 13
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lærum Wiktorin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 821 167 132
HBW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 281	551 190
Sum inntekter		574 281	551 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 670	219 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 017	5 898
Sum kostnader		238 687	235 568
Driftsresultat		335 594	315 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	447
Sum finansinntekter		93	447
Annen rentekostnad	3, 4	209 084	239 249
Sum finanskostnader		209 084	239 249
Netto finans		-208 991	-238 802
Resultat før skattekostnad		126 603	76 820
Skattekostnad på resultat	5	29 897	17 480
Årsresultat		96 706	59 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 706	59 340
Totalresultat		96 706	59 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	96 706	59 340
Sum overføringer og disponeringer		96 706	59 340



Organisasjonsnr: 821 167 132
HBW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	42 240	23 939
Sum immaterielle eiendeler		42 240	23 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 874 496	4 094 166
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 874 496	4 094 166

Sum anleggsmidler		3 916 736	4 118 105
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 665	11 984
Sum fordringer		43 665	11 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 461	189 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 461	189 677

Sum omløpsmidler		187 126	201 661
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 103 862	4 319 766
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	356 244	259 538
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		356 244	259 538



Sum egenkapital		380 674	283 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 950 000	2 295 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 663 609	1 637 947
Sum annen langsiktig gjeld		3 613 609	3 932 947
Sum langsiktig gjeld		3 613 609	3 932 947
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	48 198	33 499
Skyldig offentlige avgifter		29 685	28 497
Annen kortsiktig gjeld		31 697	40 855
Sum kortsiktig gjeld		109 580	102 851
Sum gjeld		3 723 189	4 035 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 862	4 319 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 821 167 132
HBW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 HBW Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 167 132



RESULTATREGNSKAP

HBW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		574 281	551 190
Sum driftsinntekter		574 281	551 190
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 670	219 670
Annen driftskostnad	1	9 017	5 898
Sum driftskostnader		238 687	235 568
Driftsresultat		335 594	315 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	447
Annen rentekostnad	3, 4	209 084	239 249
Resultat av finansposter		-208 991	-238 802
Resultat før skattekostnad		126 603	76 820
Skattekostnad på resultat	5	29 897	17 480
Resultat		96 706	59 340
Årsresultat		96 706	59 340
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	96 706	59 340
Sum overføringer		96 706	59 340



BALANSE

HBW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	42 240	23 939
Sum immaterielle eiendeler		42 240	23 939
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 874 496	4 094 166
Sum varige driftsmidler		3 874 496	4 094 166
Sum anleggsmidler		3 916 736	4 118 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 665	11 984
Sum fordringer		43 665	11 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 461	189 677
Sum omløpsmidler		187 126	201 661
Sum eiendeler		4 103 862	4 319 766



BALANSE

HBW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	356 244	259 538
Sum opptjent egenkapital		356 244	259 538
Sum egenkapital		380 674	283 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	2 295 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 663 609	1 637 947
Sum annen langsiktig gjeld		3 613 609	3 932 947
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	48 198	33 499
Skyldig offentlige avgifter		29 685	28 497
Annen kortsiktig gjeld		31 697	40 855
Sum kortsiktig gjeld		109 580	102 851
Sum gjeld		3 723 189	4 035 798
Sum egenkapital og gjeld		4 103 862	4 319 766

Christian Lærum Wiktorin
styreleder

Revetal, 12.01.2026
Styret i HBW Eiendom AS

Martin Lærum Haslestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer fortløpende etter hvert som leieperioden løper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

HBW Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Revisjon er fravalgt.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	726 134	3 021 524	1 592 400	5 340 058
Anskaffelseskost 31.12.2025	726 134	3 021 524	1 592 400	5 340 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	425 300	1 040 262	1 465 562
Bokført verdi 31.12.2025	726 134	2 596 224	552 138	3 874 496



Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	304 440	721 782	1 026 222
Årets avskrivninger	0	60 430	159 240	219 670
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	364 870	881 022	1 245 892

Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives over 50 år og faste tekniske installasjoner over 10 år.

Note 3 Spesifikasjon av finanskostnader

	2025	2024
Rentekostnad til aksjonærer	65 662	63 164
Renter på betalbar skatt	225	115
Rentekostnad kredittinstitusjon	143 197	175 970
Sum rentekostnader	209 084	239 249

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000	2 295 000
Sum	1 950 000	2 295 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 874 496	4 094 166
Sum	3 874 496	4 094 166

Selskapets aksjonærer har lånt inn til sammen kr 1 663 609, lånet er renteberegnet med en rentesats på 4 %. Se note 3 for årets rentekostnad.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 198	33 499
Endring i utsatt skattefordel	-18 301	-16 019
Skattekostnad ordinært resultat	29 897	17 480
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 603	76 820
Permanente forskjeller	9 290	2 635
Endring i midlertidige forskjeller	83 188	72 813
Skattepliktig inntekt	219 081	152 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 198	33 499



Sum betalbar skatt i balansen **48 198** **33 499**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-192 002	-108 814	83 188
Sum	-192 002	-108 814	83 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	-192 002	-108 814	83 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 240	-23 939	18 301

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	259 538	283 968
Årets resultat			96 706	96 706
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	356 244	380 674

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HBW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. HASLESTAD INVEST AS	50	50,0	50,0
WIKTORIN RÅDGIVNING OG INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 HBW Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 167 132



RESULTATREGNSKAP

HBW EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		574 281	551 190
Sum driftsinntekter		574 281	551 190
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 670	219 670
Annen driftskostnad	1	9 017	5 898
Sum driftskostnader		238 687	235 568
Driftsresultat		335 594	315 622
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	447
Annen rentekostnad	3, 4	209 084	239 249
Resultat av finansposter		-208 991	-238 802
Resultat før skattekostnad		126 603	76 820
Skattekostnad på resultat	5	29 897	17 480
Resultat		96 706	59 340
Årsresultat		96 706	59 340
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	96 706	59 340
Sum overføringer		96 706	59 340



BALANSE

HBW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	42 240	23 939
Sum immaterielle eiendeler		42 240	23 939
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 874 496	4 094 166
Sum varige driftsmidler		3 874 496	4 094 166
Sum anleggsmidler		3 916 736	4 118 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 665	11 984
Sum fordringer		43 665	11 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 461	189 677
Sum omløpsmidler		187 126	201 661
Sum eiendeler		4 103 862	4 319 766



BALANSE

HBW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	356 244	259 538
Sum opptjent egenkapital		356 244	259 538
Sum egenkapital		380 674	283 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	2 295 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 663 609	1 637 947
Sum annen langsiktig gjeld		3 613 609	3 932 947
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	48 198	33 499
Skyldig offentlige avgifter		29 685	28 497
Annen kortsiktig gjeld		31 697	40 855
Sum kortsiktig gjeld		109 580	102 851
Sum gjeld		3 723 189	4 035 798
Sum egenkapital og gjeld		4 103 862	4 319 766

Revetal, 12.01.2026
Styret i HBW Eiendom AS

Christian Lærum Wiktorin
styreleder

Martin Lærum Haslestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer fortløpende etter hvert som leieperioden løper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

HBW Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Revisjon er fravalgt.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	726 134	3 021 524	1 592 400	5 340 058
Anskaffelseskost 31.12.2025	726 134	3 021 524	1 592 400	5 340 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	425 300	1 040 262	1 465 562
Bokført verdi 31.12.2025	726 134	2 596 224	552 138	3 874 496



Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	304 440	721 782	1 026 222
Årets avskrivninger	0	60 430	159 240	219 670
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	364 870	881 022	1 245 892

Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives over 50 år og faste tekniske installasjoner over 10 år.

Note 3 Spesifikasjon av finanskostnader

	2025	2024
Rentekostnad til aksjonærer	65 662	63 164
Renter på betalbar skatt	225	115
Rentekostnad kredittinstitusjon	143 197	175 970
Sum rentekostnader	209 084	239 249

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000	2 295 000
Sum	1 950 000	2 295 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 874 496	4 094 166
Sum	3 874 496	4 094 166

Selskapets aksjonærer har lånt inn til sammen kr 1 663 609, lånet er renteberegnet med en rentesats på 4 %. Se note 3 for årets rentekostnad.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 198	33 499
Endring i utsatt skattefordel	-18 301	-16 019
Skattekostnad ordinært resultat	29 897	17 480
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 603	76 820
Permanente forskjeller	9 290	2 635
Endring i midlertidige forskjeller	83 188	72 813
Skattepliktig inntekt	219 081	152 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 198	33 499



Sum betalbar skatt i balansen **48 198** **33 499**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-192 002	-108 814	83 188
Sum	-192 002	-108 814	83 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	-192 002	-108 814	83 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 240	-23 939	18 301

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	259 538	283 968
Årets resultat			96 706	96 706
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	356 244	380 674

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HBW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. HASLESTAD INVEST AS	50	50,0	50,0
WIKTORIN RÅDGIVNING OG INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0