



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 974 465  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sæterøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 265 668	908 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 667</b>	<b>908 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 183 238	787 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 877</b>	<b>833 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 790</b>	<b>75 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 654	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 654</b>	<b>1 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 654</b>	<b>-1 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 444</b>	<b>76 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 444</b>	<b>76 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 444</b>	<b>76 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 444	76 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 444</b>	<b>76 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 402	5 250
Andre fordringer		17 795	57 086
Sum fordringer		23 197	62 336
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 139	213 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 139	213 305
Sum omløpsmidler		257 335	275 641
SUM EIENDELER		257 335	275 641
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 332	129 887
Sum opptjent egenkapital		170 332	129 887
Sum egenkapital	8	170 332	129 887
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 121	97 060
Annen kortsiktig gjeld		5 883	48 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 003</b>	<b>145 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 003</b>	<b>145 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 335</b>	<b>275 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 974 465  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sæterøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 974 465  
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 265 668	908 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 667</b>	<b>908 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 183 238	787 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 877</b>	<b>833 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 790</b>	<b>75 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 654	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 654</b>	<b>1 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 654</b>	<b>-1 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 444</b>	<b>76 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 444</b>	<b>76 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 444</b>	<b>76 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 444	76 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 444</b>	<b>76 225</b>



Organisasjonsnr: 920 974 465  
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 402	5 250
Andre fordringer		17 795	57 086
Sum fordringer		23 197	62 336
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 139	213 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 139	213 305
Sum omløpsmidler		257 335	275 641
SUM EIENDELER		257 335	275 641
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 332	129 887
Sum opptjent egenkapital		170 332	129 887
Sum egenkapital	8	170 332	129 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 121	97 060
Annen kortsiktig gjeld		5 883	48 693
Sum kortsiktig gjeld		87 003	145 753
Sum gjeld		87 003	145 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 335	275 641



Organisasjonsnr: 920 974 465  
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSETERLIA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>129 887</b>	<b>53 662</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	40 444	76 225
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>40 444</b>	<b>76 225</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>170 332</b>	<b>129 887</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	257 335	275 641
Kortsiktig gjeld	-87 003	-145 753
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>170 332</b>	<b>129 887</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 244 838	908 349	1 114 548	1 127 148
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 244 838</b>	<b>908 349</b>	<b>1 114 548</b>	<b>1 127 148</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	20 830	0	0	20 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>20 830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 265 667</b>	<b>908 349</b>	<b>1 114 548</b>	<b>1 147 148</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styreonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		48 244	54 985	90 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	273 169	208 808	238 000	136 060
Kommunale avgifter/renovasjon		86 534	9 607	10 250	37 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	20 488	12 900	20 250	20 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	813	775	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	221 344	11 079	136 200	280 000
Revisjonshonorar		5 190	4 857	5 200	5 600
Forretningsførerhonorar		70 033	68 060	70 200	74 000
Andre honorar		44 465	41 944	0	3 000
TV/bredbånd		84 798	75 348	75 348	92 200
Kontingenter og gaver		0	596	0	0
Forsikringer		51 862	46 201	54 500	61 027
Andre kostnader		276 298	252 543	254 500	278 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 228 877</b>	<b>833 341</b>	<b>1 001 088</b>	<b>1 105 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 790</b>	<b>75 008</b>	<b>113 460</b>	<b>41 921</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 654	1 217	1 500	1 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 654</b>	<b>-1 217</b>	<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>40 444</b>	<b>76 225</b>	<b>114 960</b>	<b>43 421</b>
Overført sameiekapital		40 444	76 225	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>40 444</b>	<b>76 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr 920974465



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 402	5 250
Andre kortsiktige fordringer		17	143
Forskuddsbetalte kostnader		17 778	56 943
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		234 139	213 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 335</b>	<b>275 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 335</b>	<b>275 641</b>



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 332	129 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 332</b>	<b>129 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>170 332</b>	<b>129 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 121	97 060
Annen kortsiktig gjeld		5 883	48 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 003</b>	<b>145 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 003</b>	<b>145 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 335</b>	<b>275 641</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Freddy Haraldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Kildebo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Sæterøy  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør ble stiftet 21.03.18.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført med gnr. 155 og bnr. 1 i Øyer kommune. Tomteareal er 5 431,1 kvm.

Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalensr SP2011990.4.1



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 039 248	763 128
3610 Sameieinnbetalinger	92 883	69 873
3618 Leietillegg strøm	37 359	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	75 348	75 348
<b>Sum</b>	<b>1 244 838</b>	<b>908 349</b>

Konto 3610 gjelder ekstra måneds innbetaling.  
Konto 3618 gjelder innbetaling av Elbil-ladere.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	20 830	0
<b>Sum</b>	<b>20 830</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder 2 innbetalinger for 2022 ifra IF skadeforsikring.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	87 210
6341 Brannalarm	2 456	2 911
6361 Fast renhold	7 500	7 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	263 213	101 438
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	9 750
<b>Sum</b>	<b>273 169</b>	<b>208 808</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	20 488	12 900
<b>Sum</b>	<b>20 488</b>	<b>12 900</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	813	775
<b>Sum</b>	<b>813</b>	<b>775</b>

1492 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør Org. nr. 920974465



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6610 Andre vaktmestertjenester	48 188	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	44 183	3 222
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 800	7 857
6641 Malerarbeider	108 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 423	0
<b>Sum</b>	<b>221 344</b>	<b>11 079</b>



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	129 887	40 445	170 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>129 887</b>	<b>40 445</b>	<b>170 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>129 887</b>	<b>40 445</b>	<b>170 332</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør**

Styreleder	Freddy Haraldsen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Bjørn Sæterøy (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Raymond Kildebo (sign.)	19.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sørs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IDULV-JYX7A-0YMN21-6GJ1D-XZNOM-3EDBB



## Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Ilseterlia Sør

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1DULV-JYX7A-OYN21-6GJ1D-XZNOM-3EDBB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DULV-JYX7A-OYN2T-6GJTD-XZNM-3EDBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>