



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 003 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ØVERLANDS EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Engerbakken 14  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad	1, 3	112 271	74 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 271</b>	<b>88 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 729</b>	<b>271 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		2 657	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 666</b>	<b>896</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 666</b>	<b>895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 395</b>	<b>272 839</b>
Skattekostnad	4	51 342	59 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	150 000	100 000
Avgitt konsernbidrag	5	18 991	47 017
Overført til/fra annen egenkapital	5	16 062	66 442



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		185 053	213 459



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	284 887	276 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 887</b>	<b>276 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 887</b>	<b>276 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		45 000
Andre kortsiktige fordringer		10 690	9 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 690</b>	<b>54 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 384	188 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 384</b>	<b>188 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 074</b>	<b>243 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 961</b>	<b>519 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	243 079	227 017



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 079</b>	<b>227 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 079</b>	<b>327 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 764	
Betalbar skatt	4	45 986	46 119
Skyldig offentlige avgifter		66 740	79 443
Utbytte	5	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	99 393	67 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 882</b>	<b>192 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 882</b>	<b>192 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 961</b>	<b>519 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 003 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Engerbakken 14  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 952 003 100  
PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad	1, 3	112 271	74 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 271</b>	<b>88 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 729</b>	<b>271 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		2 657	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 666</b>	<b>896</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 666</b>	<b>895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	51 342	59 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	150 000	100 000
Avgitt konsernbidrag	5	18 991	47 017
Overført til/fra annen egenkapital	5	16 062	66 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>



Organisasjonsnr: 952 003 100  
PER ØVERLANDS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

284 887

276 387

Sum varige driftsmidler

284 887

276 387

Sum anleggsmidler

284 887

276 387

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

45 000

Andre kortsiktige

fordringer

10 690

9 715

Sum fordringer

10 690

54 715

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

450 384

188 871

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

450 384

188 871

Sum omløpsmidler

461 074

243 586

SUM EIENDELER

745 961

519 973

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

243 079

227 017

Sum opptjent egenkapital

243 079

227 017

Sum egenkapital

343 079

327 017

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		40 764	
Betalbar skatt	4	45 986	46 119
Skyldig offentlige avgifter		66 740	79 443
Utbytte	5	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	99 393	67 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 882</b>	<b>192 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 882</b>	<b>192 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 961</b>	<b>519 973</b>



Organisasjonsnr: 952 003 100  
PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Per Øverlands Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til balansen  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: K40HW-VSKET-X6UJE-LAKZI-7GV6J-SSZFQ

Org.nr.: 952 003 100



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Per Øverlands Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad	1, 3	112 271	74 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 271</b>	<b>88 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 729</b>	<b>271 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		2 657	896
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 666</b>	<b>895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 395</b>	<b>272 839</b>
Skattekostnad	4	51 342	59 380
<b>Årsresultat</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	150 000	0
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt konsernbidrag	5	18 991	47 017
Overført til/fra annen egenkapital	5	-16 062	-66 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 053</b>	<b>213 459</b>
<b>Per Øverlands Eiendomsselskap AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnr: K40HW-VSKET-X6UJE-LAKZI-7GV6J-SSZFO



<b>Balanse</b>			
<b>Per Øverlands Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	284 887	276 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 887</b>	<b>276 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>284 887</b>	<b>276 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		10 690	9 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 690</b>	<b>54 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 384	188 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 074</b>	<b>243 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>745 961</b>	<b>519 973</b>
<b>Per Øverlands Eiendomsselskap AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnr: K40HW-VSKET-X6UJE-LAKZI-7GV6J-SSZFQ



<b>Balanse</b>			
<b>Per Øverlands Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	243 079	227 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 079</b>	<b>227 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 079</b>	<b>327 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 764	0
Betalbar skatt	4	45 986	46 119
Skyldig offentlige avgifter		66 740	79 443
Utbytte	5	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	99 393	67 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 882</b>	<b>192 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 882</b>	<b>192 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>745 961</b>	<b>519 973</b>
Porsgrunn, 26.06.2023 Styret i Per Øverlands Eiendomsselskap AS			
_____ Jan Øverland styreleder			
<b>Per Øverlands Eiendomsselskap AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: K40HW-VSKET-X6UJE-LAKZI-7GV6J-SSZFO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	700 631	21 000	721 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 500		22 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>723 131</b>	<b>21 000</b>	<b>744 131</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	438 244	21 000	459 244
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>284 887</b>	<b>0</b>	<b>284 887</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 000		14 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelser m.m.

Per Øverlands Eiendomsselskap AS har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har kostnadsført kr 8 400 i revisjonshonorar. Beløpet er oppgitt ekskl. mva. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 342	59 380
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 342</b>	<b>59 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 395	272 839
Permanente forskjeller	-9	1
Endring i midlertidige forskjeller	-3 014	-2 931
Avgitt konsernbidrag	-24 347	-60 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>209 025</b>	<b>209 631</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 342	59 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 356	-13 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 986</b>	<b>46 119</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-92 103	-95 117	-3 014
<b>Sum</b>	<b>-92 103</b>	<b>-95 117</b>	<b>-3 014</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 103	95 117	3 014
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>227 017</b>	<b>327 017</b>
Årets resultat		185 053	185 053
Avsatt til utbytte		-150 000	-150 000
Konsernbidrag		-18 991	-18 991
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>243 079</b>	<b>343 079</b>

Det er avgitt konsernbidrag og utbytte til Øverland Holding AS (morselskap). Saldo inngår i annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2022.

## Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Per Øverlands Eiendomsselskap AS har stilt Engerbakken 14, 3924 Porsgrunn (kr 1 500 000) og factoringavtale (kr 350 000) totalt kr 1 850 000 som sikkerhet overfor banken for lån opptatt av Øverland Holding AS (morselskap).

### Regnskapsmessig bokførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fast eiendom	284 887
Kundefordringer	0
<b>Sum</b>	<b>284 887</b>

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PER ØVERLANDS EIENDOM SSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øverland Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder er indirekte eier av selskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Øverland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-75129

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-26 10:34:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K40HW-VSKET-X6UIE-LAKZI-7GV6J-SSZFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Per Øverlands Eiendomsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Øverlands Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 185 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnr: QBD48-5Y75I-XQL6-3NJTU-WE4P3-OZYKG



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 26. juni 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QBDA8-5Y7SI-XQLE6-3NJTU-WE4P3-OZYKG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-738270

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-27 07:38:07 UTC



Penneo DokumentInnøkket: QBDA8-5Y75I-XQLE6-3NJTU-WE4P3-OZYKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>